

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

<p>a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <ul style="list-style-type: none"> – Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat – Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat </div> <div style="font-size: 3em; margin: 0 10px;">}</div> <div style="flex: 1;"> <p>nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p> </div> </div> <p>b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)</p> <p>c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)</p> <p>d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="padding: 5px;">EUR</th> </tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> </table>	EUR						
EUR								

Finanzamt _____ Der Vertrag befindet sich unter StNr. _____

Steuernummer _____ siehe auch StNr. _____

1. Eingabe im KONSENS-Dialog: _____ Erledigt am _____
(Datum u. Namensz.)

2. Der Vorgang ist ☐ nicht steuerbar nach § 1 GrEStG.
- ☐ steuerfrei nach § _____ GrEStG.
- ☐ steuerbegünstigt nach § _____ GrEStG in Höhe von _____ v. H.
- ☐ steuerpflichtig.

3. Die Freistellung ist im KONSENS-Dialog einzugeben. _____ Erledigt am _____
(Datum u. Namenszeichen)

4. Anfrage nach ☐ Genehmigungen ☐ Vermessungsergebnis ☐ Vermessungskosten
- ☐ Valutastand der übernommenen Belastungen ☐ _____

Abgesandt am _____
(Datum u. Namenszeichen)

Wv. am _____

5. An die Beantwortung der Anfrage zu 4.

erinnert am _____
(Datum u. Namenszeichen)

Wv. am _____

6. Veräußerungsmittelungen absenden: _____ Abgesandt am _____
(Datum u. Namenszeichen)

7. KM fertigen für ☐ Veräußerer ☐ Erwerber

wegen _____

Abgesandt am _____
(Datum u. Namenszeichen)

8. Unbedenklichkeitsbescheinigung ausfertigen und dem

Amtsgericht übersenden.

Abgesandt am _____
(Datum u. Namenszeichen)

9. Zu den Akten

_____ 20_____
Datum

Namenszeichen

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer _____	Datum des Beschlusses _____

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

<p>a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat – Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <p>b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)</p> <p>c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)</p> <p>d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)</p>	<p>nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p>	<p>EUR</p>
---	--	------------

Finanzamt _____ 20 _____

1. Der/Die Stpfl. wird ☐ nicht geführt ☐ geführt unter St.-Nr. _____ / _____

2. Die vom Erwerber geleistete Barzahlung

☐ steht mit seinen Einkommens- und Vermögensverhältnissen im Einklang.☐ ist im Rahmen der Einkommensteuerveranlagung 20 ____ zu prüfen.

3. Im Zusammenhang mit dem Grundstückserwerb sind vom Erwerber (z. B. durch Tausch)

☐ keine umsatzsteuerpflichtigen Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden☐ umsatzsteuerpflichtige Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden.4. ☐ Der Veräußerer hat nach der beiliegenden Kontrollmitteilung GrEST_19 auf die Umsatzsteuerbefreiung nach § 4 Nr. 9a UStG verzichtet.

Es ist zu prüfen, ob der Umsatz vom Erwerber gemäß § 13b Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. Abs. 5 Satz 1 UStG versteuert worden ist und ob ein Vorsteuerabzug in Betracht kommt (Hinweis auf Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG).

5. ☐ Schriftliche Rückfrage zur Post am _____ 20 _____6. ☐ Bp 6b -Meldung zur USt-Sonderprüfung ab am _____ 20 _____7. ☐ Elektronisches Überwachungsblatt (§ 15a UStG) angelegt am: _____ 20 _____
(Hinweis auf die Veranlagungsverfügung III/8 Nr. 3)

8. _____-Erklärungen zusenden.

9. _____

10. Wv _____

Z. d. A. / Zur Sammlung in der VVSt (Nr. 6 Veranlagungsverfügung III/1 Nr. 6)

Finanzamt

Bearbeiter/-in

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

<p>a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <ul style="list-style-type: none"> – Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat – Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat </div> <div style="font-size: 3em; margin: 0 10px;">}</div> <div style="flex: 1;"> <p>nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p> </div> </div> <p>b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)</p> <p>c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)</p> <p>d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="padding: 5px;">EUR</th> </tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> </table>	EUR						
EUR								

Finanzamt _____ 20____

1. Der/Die Stpfl. wird ☐ nicht geführt ☐ geführt unter St.Nr. _____ / _____
2. Das veräußerte Grundstück war
- ☐ kein Betriebsvermögen ☐ Betriebsvermögen
- ☐ nicht innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren vor der Veräußerung erworben worden. ☐ innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren
- ☐ Die Höhe des Veräußerungserlöses lässt auf künftige Einkünfte schließen.
3. Die Veräußerung hat deshalb
- ☐ keine Auswirkung auf die Einkommensteuer/Gewerbsteuer
- ☐ Auswirkung auf die Einkommensteuer/Gewerbsteuer.
4. ☐ Die ☐ Einkommensteuer- ☐ Gewerbesteuer-Vorauszahlungen sind anzupassen.
- ☐ Die Veranlagung 20____ ist bevorzugt durchzuführen.
5. ☐ Auf die Umsatzsteuerbefreiung ist verzichtet worden. Es wurde USt offen ausgewiesen oder es ist ein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.
- Es ist zu prüfen, ob
- der Veräußerer wirksam auf die Steuerbefreiung verzichtet hat (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)
 - eine Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG erforderlich ist (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)
 - die offen ausgewiesene Steuer nach § 14c UStG geschuldet wird (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG).
- ☐ Der Veräußerer hat auf die Umsatzsteuerbefreiung nicht verzichtet. Es wurde keine USt offen ausgewiesen und es ist kein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.
- Es ist zu prüfen, ob eine Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG erforderlich ist (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG).
6. Es ist eine Vorsteuerberichtigung gemäß § 15a UStG ☐ durchzuführen ☐ nicht durchzuführen.
7. _____-Erklärungen zusenden.
8. _____
9. Wv _____

Z. d. A. / Zur Sammlung in der VVSt (Nr. 6 Veranlagungsverfügung III/1 Nr. 6)

Finanzamt

Bearbeiter/-in

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none">– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich	EUR
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)		
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)		
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)		

► **Bewertung**

Finanzamt _____ 20_____

EW-Az des/der veräußerten Fläche(n)

1.1 ☐ Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar 20_____

1.2 Auf den 1. Januar 20_____sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer	Erwerber
<input type="checkbox"/> Wertfortschreibung(en)	<input type="checkbox"/> Nachfeststellung(en)
<input type="checkbox"/> Aufhebung(en)	<input type="checkbox"/> Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)
<input type="checkbox"/> Nicht bewertet	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	

1.3 EwAz der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

EwAz_____	_____
_____	_____

1.4 _____ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

- Feststellungsart
- Feststellungszeitpunkt
- EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers
- EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 EW-Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

_____	_____
_____	_____ und

EW-Akte(n) anlegen

2. Wv.

3. nach Auswertung zdA EWA_____

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: – Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat – Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat } nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

► **Bewertung**

Finanzamt _____ 20_____

EW-Az des/der veräußerten Fläche(n)

1.1 ☐ Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar 20_____

1.2 Auf den 1. Januar 20_____sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer	Erwerber
<input type="checkbox"/> Wertfortschreibung(en)	<input type="checkbox"/> Nachfeststellung(en)
<input type="checkbox"/> Aufhebung(en)	<input type="checkbox"/> Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)
<input type="checkbox"/> Nicht bewertet	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	

1.3 EwAz der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

EwAz_____	_____
_____	_____

1.4 _____ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

- Feststellungsart
- Feststellungszeitpunkt
- EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers
- EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 EW-Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

_____	_____
_____	_____ und

EW-Akte(n) anlegen

2. Wv.

3. nach Auswertung zdA EWA_____

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none">– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich	EUR
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)		
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)		
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)		

► Unbedenklichkeitsbescheinigung

Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen **keine** steuerlichen Bedenken entgegen.

Unterschrift

Dienstsiegel