

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

### Gegenleistung:

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

**Finanzamt** \_\_\_\_\_ Der Vertrag befindet sich unter StNr. \_\_\_\_\_

Steuernummer \_\_\_\_\_ siehe auch StNr. \_\_\_\_\_

1. Eingabe im KONSENS-Dialog: \_\_\_\_\_ Erledigt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namensz.)

2. Der Vorgang ist ☐ nicht steuerbar nach § 1 GrEStG.
- ☐ steuerfrei nach § \_\_\_\_\_ GrEStG.
- ☐ steuerbegünstigt nach § \_\_\_\_\_ GrEStG in Höhe von \_\_\_\_\_ v. H.
- ☐ steuerpflichtig.

3. Die Freistellung ist im KONSENS-Dialog einzugeben. \_\_\_\_\_ Erledigt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

4. Anfrage nach ☐ Genehmigungen ☐ Vermessungsergebnis ☐ Vermessungskosten
- ☐ Valutastand der übernommenen Belastungen ☐ \_\_\_\_\_

Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

Wv. am \_\_\_\_\_

5. An die Beantwortung der Anfrage zu 4.

erinnert am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

Wv. am \_\_\_\_\_

6. Veräußerungsmitteilungen absenden: \_\_\_\_\_ Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

7. KM fertigen für ☐ Veräußerer ☐ Erwerber

wegen \_\_\_\_\_

Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

8. Unbedenklichkeitsbescheinigung ausfertigen und dem

☐ Notar ☐ Amtsgericht ☐ Erwerber übersenden. \_\_\_\_\_ Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

9. Zu den Akten

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Namenszeichen

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		
	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma		
	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

### Gegenleistung:

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

► Rechtswirksamkeitsanfrage

Datum

Steuernummer

Bearbeiterin/Bearbeiter

Telefon

**Anfrage zur Rechtswirksamkeit des Vertrages**

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

nach den mir vorliegenden Unterlagen ist die Rechtswirksamkeit des beurkundeten Rechtsvorgangs noch nicht eingetreten. Bitte teilen Sie mir den Zeitpunkt der Rechtswirksamkeit mit. Der Vorgang wird beim Finanzamt unter der oben genannten Steuernummer geführt.

Mit freundlichen Grüßen

☐ Die aufschiebende Bedingung ist am \_\_\_\_\_ eingetreten (§ 14 Nummer 1 Grunderwerbsteuergesetz).

☐ Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt (§ 14 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):

a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz

am \_\_\_\_\_

b) nach der Grundstücksverkehrsordnung

am \_\_\_\_\_

c) \_\_\_\_\_

am \_\_\_\_\_

☐ Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt:

a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht

am \_\_\_\_\_

b) durch die erwerbende(n) Person(en)

am \_\_\_\_\_

c) durch die veräußernde(n) Person(en)

am \_\_\_\_\_

d) \_\_\_\_\_

am \_\_\_\_\_

☐ Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt

am \_\_\_\_\_

☐ Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.

☐ Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.

☐ Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht eingetreten.

☐ Die notwendige(n) Genehmigung(en) wurde(n) noch nicht erteilt.

Die Rechtswirksamkeit tritt voraussichtlich ein

am \_\_\_\_\_

**Urschriftlich zurück****Finanzamt**

Ort, Datum

Unterschrift

**Datenschutzhinweis:**

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

### Gegenleistung:

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

► Wohnsitzfinanzamt Erwerberin/Erwerber

Finanzamt \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

1. Der/Die Stpfl. wird ☐ nicht geführt ☐ geführt unter St.-Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

2. Die vom Erwerber geleistete Barzahlung

☐ steht mit seinen Einkommens- und Vermögensverhältnissen im Einklang.

☐ ist im Rahmen der Einkommensteuerveranlagung 20 \_\_\_\_ zu prüfen.

3. Im Zusammenhang mit dem Grundstückserwerb sind vom Erwerber (z. B. durch Tausch)

☐ keine umsatzsteuerpflichtigen Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden

☐ umsatzsteuerpflichtige Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden.

4. ☐ Im Vertrag ist nach der beiliegenden Kontrollmitteilung GrESt\_19 Umsatzsteuer offen ausgewiesen oder ein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.

Es ist zu prüfen, ob der Umsatz vom Erwerber gemäß § 13b Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. Abs. 5 Satz 1 UStG versteuert worden ist und ob ein Vorsteuerabzug in Betracht kommt (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG).

5. ☐ Schriftliche Rückfrage zur Post am \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

6. ☐ Bp 6b – Meldung zur USt-Sonderprüfung ab am \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

7. ☐ Elektronisches Überwachungsblatt (§ 15a UStG) angelegt am: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
(Hinweis auf die Veranlagungsverfügung III/8 Nr. 3)

8. \_\_\_\_\_-Erklärungen zusenden.

9. \_\_\_\_\_

10. Wv \_\_\_\_\_  
Z. d. A. / Zur Sammlung in der VVSt (Nr. 6 Veranlagungsverfügung III/1 Nr. 6)

Finanzamt

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bearbeiter/-in

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		
	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma		
	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

### Gegenleistung:

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen-o. Ä.	

► Wohnsitzfinanzamt Veräußerin/Veräußerer

Finanzamt \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

1. Der/Die Stpfl. wird ☐ nicht geführt ☐ geführt unter St.Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

2. Das veräußerte Grundstück war

☐ kein Betriebsvermögen ☐ Betriebsvermögen.☐ nicht innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren ☐ innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren  
vor der Veräußerung erworben worden.☐ Die Höhe des Veräußerungserlöses lässt auf künftige Einkünfte schließen.

3. Die Veräußerung hat deshalb

☐ keine Auswirkung auf die Einkommensteuer/Gewerbsteuer☐ Auswirkung auf die Einkommensteuer/Gewerbsteuer.4. ☐ Die ☐ Einkommensteuer- ☐ Gewerbsteuer-Vorauszahlungen sind anzupassen.☐ Die Veranlagung 20\_\_\_\_ ist bevorzugt durchzuführen.5. ☐ Im Vertrag ist nach der beiliegenden Kontrollmitteilung GrESt\_19 Umsatzsteuer offen ausgewiesen oder ein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.

Es ist zu prüfen, ob

- der Veräußerer wirksam auf die Steuerbefreiung verzichtet hat (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)
- eine Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG erforderlich ist (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)
- die offen ausgewiesene Steuer nach § 14c UStG geschuldet wird (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)

☐ Im Vertrag ist keine Umsatzsteuer offen ausgewiesen worden und auch kein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.

Es ist zu prüfen, ob eine Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG erforderlich ist (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG).

6. Es ist eine Vorsteuerberichtigung gemäß § 15a UStG ☐ durchzuführen ☐ nicht durchzuführen.

7. \_\_\_\_\_-Erklärungen zusenden.

8. \_\_\_\_\_

9. Wv \_\_\_\_\_

Z. d. A. / Zur Sammlung in der VVSt (Nr. 6 Veranlagungsverfügung III/1 Nr. 6)

Finanzamt

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Bearbeiter/-in



<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

**Veräußerin/Veräußerer:** ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:** ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

### Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

Finanzamt \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

EW-Az des/der veräußerten Fläche(n)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.1 ☐ Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar 20\_\_\_\_\_

1.2 Auf den 1. Januar 20\_\_\_\_\_sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer	Erwerber
<input type="checkbox"/> Wertfortschreibung(en)	<input type="checkbox"/> Nachfeststellung(en)
<input type="checkbox"/> Aufhebung(en)	<input type="checkbox"/> Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)
<input type="checkbox"/> Nicht bewertet	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	

1.3 EwAz der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

EwAz_____	_____
_____	_____

1.4 \_\_\_\_\_ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

- Feststellungsart
- Feststellungszeitpunkt
- EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers
- EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 EW-Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

_____	_____
_____	_____ und

EW-Akte(n) anlegen

2. Wv. \_\_\_\_\_

3. nach Auswertung zdA EWA \_\_\_\_\_

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

**Veräußerin/Veräußerer:** ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:** ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

### Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

Finanzamt \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

EW-Az des/der veräußerten Fläche(n)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.1 ☐ Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar 20\_\_\_\_\_

1.2 Auf den 1. Januar 20\_\_\_\_\_sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer	Erwerber
<input type="checkbox"/> Wertfortschreibung(en)	<input type="checkbox"/> Nachfeststellung(en)
<input type="checkbox"/> Aufhebung(en)	<input type="checkbox"/> Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)
<input type="checkbox"/> Nicht bewertet	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	

1.3 EwAz der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

EwAz_____	_____
_____	_____

1.4 \_\_\_\_\_ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

- Feststellungsart
- Feststellungszeitpunkt
- EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers
- EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 EW-Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

_____	_____
_____	_____ und

EW-Akte(n) anlegen

2. Wv. \_\_\_\_\_

3. nach Auswertung zdA EWA \_\_\_\_\_

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

**Veräußerin/Veräußerer:** ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:** ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)**

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen **keine** steuerlichen Bedenken entgegen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Dienstsiegel

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

**Veräußerin/Veräußerer:** ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:** ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

**Rechtsvorgang:**

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

**Gegenleistung:**

	<b>EUR</b>
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

► **Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger**