

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

### Gegenleistung:

<p>a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:</p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> </div> <div style="flex: 0.5; font-size: 3em; margin: 0 10px;">}</div> <div style="flex: 1; padding-left: 10px;"> <p>nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p> </div> </div> <p>b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)</p> <p>c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)</p> <p>d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="padding: 5px;">EUR</th> </tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> </table>	EUR						
EUR								



<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer _____	Datum des Beschlusses _____

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

### Gegenleistung:

<p>a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <p>b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)</p> <p>c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)</p> <p>d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)</p>	<p>nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p>	<p>EUR</p>
---	--	------------

Finanzamt \_\_\_\_\_  
Bewertungsstelle

Zutreffendes bitte ankreuzen ☐ oder ausfüllen

Anschrift Wohnsitzfinanzamt:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Mitteilung für die Steuerakte des  
Eigentümers/Schuldners/ der  
Eigentümerin/Schuldnerin**

**Bei Wohnsitz/Sitz des Eigentümers/Schuldners / der Eigentümerin/Schuldnerin im Ausland bitte die Veräußerungsanzeige wg. Prüfung des Steuereinbehalts nach § 50a Abs. 7 EStG unverzüglich an den Veranlagungsbezirk für beschränkt Stpfl. weiterleiten! (siehe Tz. III.d)**

**I. Durch die Bewertungsstelle auszufüllen (nur bei Belegenheit innerhalb Bayerns, sonst durch Vlg.)**

**Das Grundstück** (Az. \_\_\_\_\_)

☐ erworben außerhalb der 10-Jahresfrist => o.w.V.

☐ innerhalb der 10-Jahresfrist erworben am \_\_\_\_\_

a) durch ☐ Kauf ☐ Tausch ☐ Erbschaft ☐ Schenkung ☐ \_\_\_\_\_  
am \_\_\_\_\_

bei unentgeltlichem Erwerb: Anschaffung durch den Rechtsvorgänger/Erblasser \_\_\_\_\_

b) ist bewertet als ☐ Grundvermögen ☐ L+F-Vermögen EMZ für FINr. \_\_\_\_\_  
Gesamtfläche ldw. Ntzg. der FINr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Bearbeiter/in der Bewertungsstelle

**II. Durch die Veranlagungsstelle auszufüllen bei Eingang der Veräußerungsanzeige**

Der/Die Eigentümer(in)

- a) ☐ ist steuerlich erfasst unter \_\_\_\_\_  
❖ ggfs. vorzeitige Anforderung der Steuererklärung des lfd. VZ und Anpassung ESt- bzw. KSt-VZ  
❖ Eintrag in das RMS-Datenblatt für den betr. VZ unter dem Risikobereich „Grundstücke (Kauf, Verkauf, Teilung, Übertragung)“ oder unter der Eingabemaske „Kontrollmitteilung“ in den FnD
- b) ☐ ist steuerlich nicht erfasst (Anlage eines Überwachungskontos)

\_\_\_\_\_  
Datum/Nz.

**III. Überprüfung der steuerlichen Auswirkung im Rahmen der Veranlagung (Gesamtfallbearbeitung)**

- a) Das Grundstück wurde wie folgt genutzt:  
☐ eigenbetrieblich ☐ fremdbetrieblich ☐ fremde Wohnzwecke ☐ eigene Wohnzwecke
- b) ☐ Das veräußerte Grundstück war **Privatvermögen**  
❖ Prüfung gewerblicher Grundstückshandel  
❖ Prüfung privates Veräußerungsgeschäft nach § 23 EStG  
(sofern Entnahme/Einlage vorliegt, beachte hierzu § 23 Abs. 1 Sätze 2 und 5 EStG)  
Zusendung des Fragebogens „Veräußerungsanzeige Fragebogen ESt 23A“  
(abrufbar unter *Zentral / Veranlagung, Zentral / Arb.stelle* oder *Zentral / Servicezentrum*)
- c) ☐ Das veräußerte Grundstück war **Betriebsvermögen**  
❖ Ansatz eines Veräußerungs- / Entnahmegewinns gem. §§ 13, 13a, 15, 16 oder 18 EStG
- d) ☐ **Bei einem Eigentümer/Schuldner / einer Eigentümerin/Schuldnerin mit Wohnsitz bzw. Sitz im Ausland bitte umgehend Sicherungseinbehalt gem. § 50a Abs. 7 EStG beim Erwerber des GrdSt. prüfen**
- e) Umsatzsteuerliche Folgen:  
❖ Sofern der Vertrag Hinweise auf eine **Geschäftsveräußerung im Ganzen gem. § 1 Abs. 1a UStG** enthält oder im Vertrag auf die **Steuerbefreiung gem. § 4 Nr. 9a UStG** verzichtet bzw. auf den Übergang der Steuerschuldnerschaft (§ 13b Abs. 2 Nr. 3 UStG) hingewiesen wurde, erhält das Finanzamt von der USt-Stelle des Finanzamts des Erwerbers eine **Kontrollmitteilung**.  
❖ Es ist eine VoSt-Berichtigung nach § 15a UStG: ☐ durchzuführen ☐ nicht durchzuführen

**IV. Ergebnis**

- a) ☐ Speicherung der Veräußerung im FnD-Thema „Grundstücke“, sofern im Privatvermögen  
b) ☐ O-Abfrage, sofern Rückstand größer 750 € => Weiterleitung an Vollstreckungsstelle  
c) ☐ Ohne steuerliche Auswirkungen

d) ☐ Ausgewertet: \_\_\_\_\_ ☐ z.d.A. (Dauerunterlage)  
Datum Bearbeiter(in) der Veranlagung

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer _____	Datum des Beschlusses _____

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		
Geburtsdatum/Registernummer		Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma		
Geburtsdatum/Registernummer		Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

### Gegenleistung:

<p>a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <p>b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)</p> <p>c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)</p> <p>d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)</p>	<p>nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p>	<p>EUR</p>
---	--	------------

**Anschrift Wohnsitzfinanzamt:**

---

---

---

**Mitteilung für die Steuerakte des  
Erstehers/der Ersteherin**

**I. Durch die Veranlagungsstelle auszufüllen bei Eingang der Veräußerungsanzeige**

- Der/Die Ersteher(in)
- a) ☐ ist steuerlich erfasst unter \_\_\_\_\_
- ❖ ggfs. vorzeitige Anforderung der Steuererklärung des lfd. VZ und Anpassung ESt- bzw. KSt-VZ
  - ❖ Eintrag in das RMS-Datenblatt für den betr. VZ unter dem Risikobereich „Grundstücke (Kauf, Verkauf, Teilung, Übertragung)“ oder unter der Eingabemaske „Kontrollmitteilung“ in den FnD
- b) ☐ ist steuerlich nicht erfasst (Anlage eines Überwachungskontos)
- ❖ ggfs. Zusendung des Fragebogens zur „Veräußerungsanzeige Ermittlung steuerl. Verhältnisse“ (abrufbar unter *Zentral / Veranlagung, Zentral / Arb.stelle* oder *Zentral / Servicezentrum*)

\_\_\_\_\_  
Datum/Nz.

**II. Überprüfung der steuerlichen Auswirkung im Rahmen der Veranlagung (Gesamtfallbearbeitung)**

- a) ☐ Mittelherkunft ist ☐ geklärt  
☐ unklar und daher aufzuklären  
(ggfs. Meldung an Vollstreckungsstelle)
- b) Umsatzsteuerliche Folgen:  
Sofern der Vertrag Hinweise auf eine **Geschäftsveräußerung im Ganzen gem. § 1 Abs. 1a UStG** enthält oder im Vertrag auf die **Steuerbefreiung gem. § 4 Nr. 9a UStG verzichtet** bzw. auf den Übergang der Steuerschuldnerschaft (§ 13b Abs. 2 Nr. 3 UStG) hingewiesen wurde, wird die GrESt eine gesonderte **Kontrollmitteilung** an die USt-Stelle und AVSt versenden.

**III. Ergebnis**

- a) ☐ Speicherung des Erwerbs im FnD-Thema „Grundstücke“, sofern im Privatvermögen
- b) ☐ O-Abfrage, sofern Rückstand größer 750 € => Weiterleitung an Vollstreckungsstelle
- c) ☐ Ohne steuerliche Auswirkungen

d) ☐ Ausgewertet am: \_\_\_\_\_

☐ z.d.A. (Dauerunterlage)

\_\_\_\_\_  
Bearbeiter(in) der Veranlagung

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

### Gegenleistung:

a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"><li>– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li><li>– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li></ul>	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich	EUR
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)		
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)		
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)		

► Unbedenklichkeitsbescheinigung

**Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)**

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen **keine** steuerlichen Bedenken entgegen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Dienstsiegel



<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer _____	Datum des Beschlusses _____

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		
Geburtsdatum/Registernummer		Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma		
Geburtsdatum/Registernummer		Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

### Gegenleistung:

<p>a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <p>b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)</p> <p>c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)</p> <p>d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)</p>	<p>nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p>	<p>EUR</p>
---	--	------------

**Steuernummer(n):**

1. Erwerbsvorgang im Grundinformationsdienst erfassen

Festsetzung in UNIFA-GrESt durchführen

\_\_\_\_\_  
Datum, Namenszeichen

\_\_\_\_\_  
Datum, Namenszeichen

2. Vorgang ist ☐ nicht steuerbar

☐ steuerfrei gem. § \_\_\_\_\_ GrEStG

☐ steuerbegünstigt gem. § \_\_\_\_\_ GrEStG i.H.v. \_\_\_\_\_ v.H.

☐ steuerpflichtig

3. Anfrage wegen \_\_\_\_\_

WV am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Namenszeichen

4. Bemessungsgrundlage:

Meistgebot einschl. bestehenbleibender Rechte

\_\_\_\_\_ €

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ €

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ €

abzgl. nicht stpfl. Gegenstände (z.B. Inventar) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ €

abzgl. steuerfreier/steuerbegünstigter Teil \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ €

**Summe** \_\_\_\_\_ €

Anteil des Stpfl. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ €

Bescheidkennzeichnung: \_\_\_\_\_

Erläuterungstext(e): \_\_\_\_\_

5. Kontrollmitteilung(en) für \_\_\_\_\_ fertigen

\_\_\_\_\_  
Datum, Namenszeichen

6. ☐ Unbedenklichkeitsbescheinigung ist nicht erforderlich

☐ Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) absenden

\_\_\_\_\_  
Datum, Namenszeichen

7. Veräußerungsmitteilungen absenden

\_\_\_\_\_  
Datum, Namenszeichen

8. Vermerk(e): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

9. z. d. A.

\_\_\_\_\_  
Datum, SGL(in)

\_\_\_\_\_  
Datum, Bearbeiter(in)