

Finanzamt Schwetzingen Landeszentralstelle für gesellschaftsrechtliche Grunderwerbsteuerfälle BW
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____
Telefonnummer	_____
Urkundenverzeichnis-Nr./Geschäftszeichen	Datum der Urkunde/des Vertrages

Anzeige über Anteilsübertragungen

Gesellschaft, deren Anteile übertragen werden:

<input type="checkbox"/> Unbedenklichkeitsbescheinigung erforderlich	Datum des Anteilsübergangs
-----------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Name/Firma		Registernummer
Straße, Hausnummer		Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort (Ort der Geschäftsführung)	Staat (falls nicht Deutschland)

Eine Beteiligungsübersicht ist beizufügen (§ 20 Absatz 2 Nummer 3 Grunderwerbsteuergesetz).

Grundstück/Grundstücke der Gesellschaft: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Anteilsveräußerin/Anteilsveräußerer:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort
Staat (falls nicht Deutschland)	
Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der übertragen wird	
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort
Staat (falls nicht Deutschland)	
Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der übertragen wird	

Anteilserwerberin/Anteilserwerber:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort
Staat (falls nicht Deutschland)	
Anteilserwerberin/Anteilserwerber ist im Verhältnis zur Anteilsveräußerin/zum Anteilsveräußerer:	
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/>
Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der erworben wird	

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort
Staat (falls nicht Deutschland)	
Anteilserwerberin/Anteilserwerber ist im Verhältnis zur Anteilsveräußerin/zum Anteilsveräußerer:	
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/>
Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der erworben wird	

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

BV GrESt 003 Anzeige Anteilsübertragungen (Stand 01/2025)

Finanzamt _____ Der Vertrag befindet sich unter StNr. _____

Steuernummer: _____

Hinweissteuernummer 1: _____

Hinweissteuernummer 2: _____

1. Vorgang im Grundinformationsdienst erfassen

erledigt am _____
Datum / Namenszeichen

2. Anfrage nach

Genehmigungen

Wv. am _____

abgesandt am _____
Datum / Namenszeichen

3. ausstehende Beantwortung der Anfrage zu 2.

erinnert am _____
Datum / Namenszeichen

Wv. am _____

4. Sachverhalt/Erläuterungen (falls erforderlich)

1. Der Vorgang ist

nicht steuerbar.

steuerbar gemäß § 1 Abs. _____

2. Veräußerungsmittelungen versenden

abgesandt am _____
Datum / Namenszeichen

3. KM fertigen für _____

wegen _____

abgesandt am _____
Datum / Namenszeichen

4. Zu den Akten

Datum / Namenszeichen

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnis-Nr./Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde/des Vertrages _____

Anzeige über Anteilsübertragungen
Gesellschaft, deren Anteile übertragen werden:

<input type="checkbox"/> Unbedenklichkeitsbescheinigung erforderlich	Datum des Anteilsübergangs _____
-----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

Name/Firma _____		
_____		Registernummer _____
Straße, Hausnummer _____		Wirtschafts-Identifikationsnummer _____
PLZ _____	Ort (Ort der Geschäftsführung) _____	Staat (falls nicht Deutschland) _____

Eine Beteiligungsübersicht ist beizufügen (§ 20 Absatz 2 Nummer 3 Grunderwerbsteuergesetz).

Grundstück/Grundstücke der Gesellschaft: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde _____		Straße, Hausnummer _____			

Anteilsveräußerin/Anteilsveräußerer:

Name, Vorname/Firma _____		Geburtsdatum/Registernummer _____
Straße, Hausnummer _____		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer _____
PLZ _____	Ort _____	Staat (falls nicht Deutschland) _____
Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der übertragen wird _____		
Name, Vorname/Firma _____		Geburtsdatum/Registernummer _____
Straße, Hausnummer _____		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer _____
PLZ _____	Ort _____	Staat (falls nicht Deutschland) _____
Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der übertragen wird _____		

Anteilserwerberin/Anteilserwerber:

Name, Vorname/Firma _____		Geburtsdatum/Registernummer _____
Straße, Hausnummer _____		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer _____
PLZ _____	Ort _____	Staat (falls nicht Deutschland) _____
Anteilserwerberin/Anteilserwerber ist im Verhältnis zur Anteilsveräußerin/zum Anteilsveräußerer:		Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der erworben wird _____
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma _____		Geburtsdatum/Registernummer _____
Straße, Hausnummer _____		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer _____
PLZ _____	Ort _____	Staat (falls nicht Deutschland) _____
Anteilserwerberin/Anteilserwerber ist im Verhältnis zur Anteilsveräußerin/zum Anteilsveräußerer:		Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der erworben wird _____
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/>	

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

BV GrESt 003 Anzeige Anteilsübertragungen (Stand 01/2025)

Finanzamt

Grundstückswertstelle

Datum

Finanzamt**Veräußerungsmitteilung**für die Steuerakte der Gesellschaft,
deren Anteile übertragen wurden**1. Vom Feststellungsbezirk auszufüllen**

1.1 Die Gesellschaft wird / wurde

 nicht geführt (früher) geführt unter StNr. _____ / _____1.2 Die Gesellschaft hält Grundstücke im **Betriebsvermögen**Die Übertragung der Anteile an der Gesellschaft erfolgte (voll-)entgeltlich

- Die nach §§ 1 Abs. 2a, § 1 Abs. 2b, Abs. 3 GrEStG entstehende Grunderwerbsteuer stellt sofort abziehbare Betriebsausgaben dar.
- Bei dem Veräußerer/der Veräußerin ist ein Veräußerungsgewinn aus der Veräußerung des Gesellschaftsanteils festzustellen.
- Für den Erwerber/die Erwerberin ist für die Mehr-/oder Minderanschaffungskosten der Grundstücke eine Ergänzungsbilanz zu bilden. Die Anschaffungskosten der Gebäude sind nach der für den Erwerber/der Erwerberin maßgebenden AfA-Methode abzuschreiben.

Die Übertragung der Anteile an der Gesellschaft erfolgte unentgeltlich Liegen die Voraussetzungen der Buchwertfortführung nach § 6 Abs. 3 EStG vor?1.3 Die Gesellschaft hält Grundstücke im **Privatvermögen**Die Übertragung der Anteile an der Gesellschaft erfolgte (voll-)entgeltlich oder teilentgeltlich

- Prüfung gewerblicher Grundstückshandel?
 - Falls ja, nachrichtliche Mitteilung an das Wohnsitzfinanzamt des betreffenden Gesellschafters/der betreffenden Gesellschafterin
- Prüfung privates Veräußerungsgeschäft nach § 23 EStG, Veräußerung innerhalb der 10-Jahres-Frist?
 - Falls ja, nachrichtliche Mitteilung an das Wohnsitzfinanzamt des betreffenden Gesellschafters/der betreffenden Gesellschafterin
- Die Anschaffungskosten der Gebäude sind nach der für den Erwerber/der Erwerberin maßgebenden AfA-Methode abzuschreiben.

Die Übertragung der Anteile an der Gesellschaft erfolgte unentgeltlich oder teilweise unentgeltlich

- Die Anschaffungskosten der Gebäude sind nach der für den Rechtsvorgänger/der Rechtsvorgängerin maßgebenden AfA-Methode abzuschreiben.

1.4 Weitere Maßnahmen:

- Es sind Mitteilungen über Besteuerungsgrundlagen für Zwecke der Vorauszahlungen an die Wohnsitzfinanzämter zu versenden.
- Die _____-Erklärung _____ ist (vorab) anzufordern. Erklärung angefordert am: _____
- Ohne steuerliche Auswirkung

1.5 Ausgewertet am: _____ WV am: _____ z.d.A.

(Datum / Bearbeiter)

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnis-Nr./Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde/des Vertrages _____

Anzeige über Anteilsübertragungen

Gesellschaft, deren Anteile übertragen werden:

<input type="checkbox"/> Unbedenklichkeitsbescheinigung erforderlich	Datum des Anteilsübergangs _____
-----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

Name/Firma _____		Registernummer _____
Straße, Hausnummer _____		Wirtschafts-Identifikationsnummer _____
PLZ _____	Ort (Ort der Geschäftsführung) _____	Staat (falls nicht Deutschland) _____

Eine Beteiligungsübersicht ist beizufügen (§ 20 Absatz 2 Nummer 3 Grunderwerbsteuergesetz).

Grundstück/Grundstücke der Gesellschaft: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde _____		Straße, Hausnummer _____			

Anteilsveräußerin/Anteilsveräußerer:

Name, Vorname/Firma _____		Geburtsdatum/Registernummer _____
Straße, Hausnummer _____		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer _____
PLZ _____	Ort _____	Staat (falls nicht Deutschland) _____
Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der übertragen wird _____		
Name, Vorname/Firma _____		Geburtsdatum/Registernummer _____
Straße, Hausnummer _____		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer _____
PLZ _____	Ort _____	Staat (falls nicht Deutschland) _____
Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der übertragen wird _____		

Anteilserwerberin/Anteilserwerber:

Name, Vorname/Firma _____		Geburtsdatum/Registernummer _____
Straße, Hausnummer _____		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer _____
PLZ _____	Ort _____	Staat (falls nicht Deutschland) _____
Anteilserwerberin/Anteilserwerber ist im Verhältnis zur Anteilsveräußerin/zum Anteilsveräußerer:		Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der erworben wird _____
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma _____		Geburtsdatum/Registernummer _____
Straße, Hausnummer _____		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer _____
PLZ _____	Ort _____	Staat (falls nicht Deutschland) _____
Anteilserwerberin/Anteilserwerber ist im Verhältnis zur Anteilsveräußerin/zum Anteilsveräußerer:		Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der erworben wird _____
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/>	

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

BV GrESt 003 Anzeige Anteilsübertragungen (Stand 01/2025)



Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung der Änderung des Gesellschafterbestandes in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen Bedenken entgegen.

Unterschrift

Dienstsiegel

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnis-Nr./Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde/des Vertrages _____

Anzeige über Anteilsübertragungen
Gesellschaft, deren Anteile übertragen werden:

<input type="checkbox"/> Unbedenklichkeitsbescheinigung erforderlich	Datum des Anteilsübergangs _____
-----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

Name/Firma _____		Registernummer _____
Straße, Hausnummer _____		Wirtschafts-Identifikationsnummer _____
PLZ _____	Ort (Ort der Geschäftsführung) _____	Staat (falls nicht Deutschland) _____

Eine Beteiligungsübersicht ist beizufügen (§ 20 Absatz 2 Nummer 3 Grunderwerbsteuergesetz).

Grundstück/Grundstücke der Gesellschaft: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde _____		Straße, Hausnummer _____			

Anteilsveräußerin/Anteilsveräußerer:

Name, Vorname/Firma _____		Geburtsdatum/Registernummer _____
Straße, Hausnummer _____		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer _____
PLZ _____	Ort _____	Staat (falls nicht Deutschland) _____
Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der übertragen wird _____		
Name, Vorname/Firma _____		Geburtsdatum/Registernummer _____
Straße, Hausnummer _____		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer _____
PLZ _____	Ort _____	Staat (falls nicht Deutschland) _____
Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der übertragen wird _____		

Anteilserwerberin/Anteilserwerber:

Name, Vorname/Firma _____		Geburtsdatum/Registernummer _____
Straße, Hausnummer _____		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer _____
PLZ _____	Ort _____	Staat (falls nicht Deutschland) _____
Anteilserwerberin/Anteilserwerber ist im Verhältnis zur Anteilsveräußerin/zum Anteilsveräußerer:		Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der erworben wird _____
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma _____		Geburtsdatum/Registernummer _____
Straße, Hausnummer _____		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer _____
PLZ _____	Ort _____	Staat (falls nicht Deutschland) _____
Anteilserwerberin/Anteilserwerber ist im Verhältnis zur Anteilsveräußerin/zum Anteilsveräußerer:		Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der erworben wird _____
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/>	

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	