

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnis-Nr./Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

Finanzamt _____ Der Vertrag befindet sich unter StNr. _____

Steuernummer: _____

Hinweissteuernummer 1: _____

Hinweissteuernummer 2: _____

1. Veräußerungsmitteilungen Vollstreckung absenden erledigt am _____
Datum / Namenszeichen

2. Vorgang im Grundinformationsdienst erfassen erledigt am _____
Datum / Namenszeichen

3. Anfrage nach

- Genehmigungen
- Vermessungsergebnis
- Vermessungskosten
- Valutastand der übernommenen Belastungen
- _____

abgesandt am _____
Datum / Namenszeichen

Wv. am _____

4. ausstehende Beantwortung der Anfrage zu 3. erinnert am _____
Datum / Namenszeichen

Wv. am _____

1. Bei steuerfreien Fällen ohne Freistellungsbescheid: Der Vorgang ist steuerfrei nach

- § 3 Nr. 1 § 3 Nr. 4 § 3 Nr. 6 _____

2. Veräußerungsmitteilungen versenden abgesandt am _____
Datum / Namenszeichen

3. UB ausfertigen und versenden an

- Notarin/Notar Amtsgericht Erwerberin/Erwerber abgesandt am _____
Datum / Namenszeichen

4. KM fertigen für _____

wegen _____ abgesandt am _____
Datum / Namenszeichen

5. Zu den Akten

Datum / Namenszeichen

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnis-Nr./Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

BV GrESt 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2025)

► **Rechtswirksamkeitsanfrage**

Datum

Steuernummer

Bearbeiterin/Bearbeiter

Telefon

Anfrage zur Rechtswirksamkeit des Vertrages

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

nach den mir vorliegenden Unterlagen ist die Rechtswirksamkeit des beurkundeten Rechtsvorgangs noch nicht eingetreten. Bitte teilen Sie mir den Zeitpunkt der Rechtswirksamkeit mit. Der Vorgang wird beim Finanzamt unter der oben genannten Steuernummer geführt.

Mit freundlichen Grüßen

- Die aufschiebende Bedingung ist am _____ eingetreten (§ 14 Nummer 1 Grunderwerbsteuergesetz).
 - Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt (§ 14 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):
 - a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz am _____
 - b) nach der Grundstücksverkehrsordnung am _____
 - c) _____ am _____
 - Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt:
 - a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht am _____
 - b) durch die erwerbende(n) Person(en) am _____
 - c) durch die veräußernde(n) Person(en) am _____
 - d) _____ am _____
 - Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt am _____
 - Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.
 - Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.
 - Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht eingetreten.
 - Die notwendige(n) Genehmigung(en) wurde(n) noch nicht erteilt.
- Die Rechtswirksamkeit tritt voraussichtlich ein am _____

Urschriftlich zurück

Finanzamt

Ort, Datum

Unterschrift

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnis-Nr./Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

► **Wohnsitzfinanzamt Erwerberin/Erwerber**

Grundstückswertstelle

Finanzamt**Veräußerungsmitteilung**für die Steuerakte
der Erwerberin / des Erwerbers**1. Von der Grundstückswertstelle auszufüllen**

1.1 Angaben zum erworbenen Grundbesitz:

Bewertungsaktenzeichen: _____

Vermögensart

 Land- und Forstwirtschaft Grundvermögen1.2 Die Urkunde enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG).
Kopie der Urkunde ist beigelegt.**2. Vom Veranlagungsbezirk auszufüllen**

2.1 Der / Die Stpfl. wird / wurde

 nicht geführt (früher) geführt unter StNr. _____ / _____

2.2 Die Übertragung erfolgte

 (voll-)entgeltlich teilentgeltlich unentgeltlich

2.3 Umsatzsteuer

 Im Zusammenhang mit dem Erwerb sind vom Erwerber umsatzsteuerliche Lieferungen
oder sonstige Leistungen erbracht worden (z.B. durch Tausch): Ja Nein Im Vertrag ist ein Hinweis auf § 13b UStG (Leistungsempfänger als Steuerschuldner)
enthalten: Ja Nein

2.4 Weitere Maßnahmen:

 TVS-Vordruck / Fragebogen S 2-29 an den Erwerber / die Erwerberin senden. TVS-Vordruck / Fragebogen S 2-46 an den Erwerber / die Erwerberin im Ausland senden. Speicherung des Erwerbs in FnD Grundstücke Die ESt-Vorauszahlungen sind anzupassen. Die _____-Erklärung _____ ist (vorab) anzufordern. Erklärung angefordert am: _____ KM an ESSt (bei teilentgeltlicher / unentgeltlicher Übertragung) Ohne steuerliche Auswirkung2.5 Ausgewertet am: _____ WV am: _____ z.d.A._____
(Datum / Bearbeiter)

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnis-Nr./Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

► **Wohnsitzfinanzamt Veräußerin/Veräußerer**

Grundstückswertstelle

Finanzamt**Veräußerungsmitteilung**für die Steuerakte
der Veräußerin / des Veräußerers**1. Von der Grundstückswertstelle auszufüllen**

1.1 Angaben zum erworbenen Grundbesitz:

Bewertungsaktenzeichen: _____

Vermögensart

 Land- und Forstwirtschaft Grundvermögen1.2 Die Urkunde enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG).
Kopie der Urkunde ist beigelegt.**2. Vom Veranlagungsbezirk auszufüllen**

2.1 Der / Die Stpfl. wird / wurde

 nicht geführt (früher) geführt unter StNr. _____ / _____

2.2 Die Übertragung erfolgte

 (voll-)entgeltlich teilentgeltlich unentgeltlich

2.3 Umsatzsteuerpflichtige Lieferungen oder Leistungen sind

 angefallen nicht angefallen Vorsteuerberichtigung nach § 15a UStG

2.4 Das veräußerte Grundstück war Betriebsvermögen

 Ansatz eines Veräußerungs- / Entnahmegewinns gemäß §§ 13, 13a, 15, 16 oder 18 EStG
(in Einlagefällen § 23 EStG prüfen)

2.5 Das veräußerte Grundstück war Privatvermögen

 Prüfung gewerblicher Grundstückshandel Prüfung privates Veräußerungsgeschäft nach § 23 EStG

Veräußerung innerhalb der 10-Jahres-Frist?

 Ja Nein

(Beachte: Als Anschaffung gilt auch eine Entnahme oder Betriebsaufgabe)

Zu anderen als eigenen Wohnzwecken (z.B. Überlassung an den dauernd getrennt lebenden Ehegatten)
genutzt? Ja Nein

2.6 Weitere Maßnahmen:

 TVS-Vordruck / Fragebogen S 2-48 an den Veräußerer / die Veräußerin senden. Speicherung der Veräußerung in FnD Grundstücke Bei einem Veräußerer / einer Veräußerin im Ausland:

Umgehende Prüfung des Sicherungseinhalts nach § 50a Abs. 7 EStG.

 Die ESt-Vorauszahlungen sind anzupassen. Die _____-Erklärung _____ ist (vorab) anzufordern. Erklärung angefordert am: _____ Ohne steuerliche Auswirkung2.7 Ausgewertet am: _____ WV am: _____ z.d.A._____
(Datum / Bearbeiter)

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnis-Nr./Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Datum

Steuernummer

Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen Bedenken entgegen.

Unterschrift

Dienstsiegel

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnis-Nr./Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

Finanzamt

Datum

Steuernummer _____

Finanzamt

Veräußerungsmitteilung

für die Vollstreckungsstelle
beim Veranlagungsfinanzamt
der Erwerberin / des Erwerbers

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnis-Nr./Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

BV GrESt 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2025)

Finanzamt

Datum

Steuernummer _____

Finanzamt

Veräußerungsmitteilung

für die Vollstreckungsstelle
beim Veranlagungsfinanzamt
der Veräußerin / des Veräußerers

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnis-Nr./Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	