

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | |
| PLZ, Ort | |
| Datum | Telefonnummer |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|-------|--------------------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Gemeinde | | Straße, Hausnummer | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an | <input type="checkbox"/> |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | | |
|---------------------|-----|---|---------------|
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |

Ersteherin/Ersteher:

| | | | |
|--|---|---|---------------|
| Name, Vorname/Firma | | | |
| | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> | |

| | | | |
|--|---|---|---------------|
| Name, Vorname/Firma | | | |
| | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> | |

Rechtsvorgang:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | | |
|---|---|-----|
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none">– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat | } nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich | EUR |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | | |

► **Bewertung**

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer _____ | |
| PLZ, Ort _____ | |
| Datum _____ | Telefonnummer _____ |
| Geschäftsnummer _____ | Datum des Beschlusses _____ |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|-------|--------------------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Gemeinde | | Straße, Hausnummer | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____ | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | | |
|---------------------|-----|---|---------------|
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---|
| Name, Vorname/Firma | | |
| | | Geburtsdatum/Registernummer |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---|
| Name, Vorname/Firma | | |
| | | Geburtsdatum/Registernummer |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtsvorgang:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | | |
|---|--|------------|
| <p>a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat – Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <p>b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)</p> <p>c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)</p> <p>d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)</p> | <p>nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p> | <p>EUR</p> |
|---|--|------------|

Finanzamt _____
Bewertungsstelle

Zutreffendes bitte ankreuzen ☐ oder ausfüllen

Anschrift Wohnsitzfinanzamt:

**Mitteilung für die Steuerakte des
Eigentümers/Schuldners/ der
Eigentümerin/Schuldnerin**

Bei Wohnsitz/Sitz des Eigentümers/Schuldners / der Eigentümerin/Schuldnerin im Ausland bitte die Veräußerungsanzeige wg. Prüfung des Steuereinbehalts nach § 50a Abs. 7 EStG unverzüglich an den Veranlagungsbezirk für beschränkt Stpfl. weiterleiten! (siehe Tz. III.d)

I. Durch die Bewertungsstelle auszufüllen (nur bei Belegenheit innerhalb Bayerns, sonst durch Vlg.)

Das Grundstück (Az. _____)

☐ erworben außerhalb der 10-Jahresfrist => o.w.V.

☐ innerhalb der 10-Jahresfrist erworben am _____

a) durch ☐ Kauf ☐ Tausch ☐ Erbschaft ☐ Schenkung ☐ _____
am _____

bei unentgeltlichem Erwerb: Anschaffung durch den Rechtsvorgänger/Erblasser _____

b) ist bewertet als ☐ Grundvermögen ☐ L+F-Vermögen EMZ für FINr. _____
Gesamtfläche ldw. Ntzg. der FINr. _____

Datum

Bearbeiter/in der Bewertungsstelle

II. Durch die Veranlagungsstelle auszufüllen bei Eingang der Veräußerungsanzeige

Der/Die Eigentümer(in)

- a) ☐ ist steuerlich erfasst unter _____
❖ ggfs. vorzeitige Anforderung der Steuererklärung des lfd. VZ und Anpassung ESt- bzw. KSt-VZ
❖ Eintrag in das RMS-Datenblatt für den betr. VZ unter dem Risikobereich „Grundstücke (Kauf, Verkauf, Teilung, Übertragung)“ oder unter der Eingabemaske „Kontrollmitteilung“ in den FnD
- b) ☐ ist steuerlich nicht erfasst (Anlage eines Überwachungskontos)

Datum/Nz.

III. Überprüfung der steuerlichen Auswirkung im Rahmen der Veranlagung (Gesamtfallbearbeitung)

- a) Das Grundstück wurde wie folgt genutzt:
☐ eigenbetrieblich ☐ fremdbetrieblich ☐ fremde Wohnzwecke ☐ eigene Wohnzwecke
- b) ☐ Das veräußerte Grundstück war **Privatvermögen**
❖ Prüfung gewerblicher Grundstückshandel
❖ Prüfung privates Veräußerungsgeschäft nach § 23 EStG
(sofern Entnahme/Einlage vorliegt, beachte hierzu § 23 Abs. 1 Sätze 2 und 5 EStG)
Zusendung des Fragebogens „Veräußerungsanzeige Fragebogen ESt 23A“
(abrufbar unter *Zentral / Veranlagung, Zentral / Arb.stelle* oder *Zentral / Servicezentrum*)
- c) ☐ Das veräußerte Grundstück war **Betriebsvermögen**
❖ Ansatz eines Veräußerungs- / Entnahmegewinns gem. §§ 13, 13a, 15, 16 oder 18 EStG
- d) ☐ **Bei einem Eigentümer/Schuldner / einer Eigentümerin/Schuldnerin mit Wohnsitz bzw. Sitz im Ausland bitte umgehend Sicherungseinbehalt gem. § 50a Abs. 7 EStG beim Erwerber des GrdSt. prüfen**
- e) Umsatzsteuerliche Folgen:
❖ Sofern der Vertrag Hinweise auf eine **Geschäftsveräußerung im Ganzen gem. § 1 Abs. 1a UStG** enthält oder im Vertrag auf die **Steuerbefreiung gem. § 4 Nr. 9a UStG** verzichtet bzw. auf den Übergang der Steuerschuldnerschaft (§ 13b Abs. 2 Nr. 3 UStG) hingewiesen wurde, erhält das Finanzamt von der USt-Stelle des Finanzamts des Erwerbers eine **Kontrollmitteilung**.
❖ Es ist eine VoSt-Berichtigung nach § 15a UStG: ☐ durchzuführen ☐ nicht durchzuführen

IV. Ergebnis

- a) ☐ Speicherung der Veräußerung im FnD-Thema „Grundstücke“, sofern im Privatvermögen
b) ☐ O-Abfrage, sofern Rückstand größer 750 € => Weiterleitung an Vollstreckungsstelle
c) ☐ Ohne steuerliche Auswirkungen

d) ☐ Ausgewertet: _____ ☐ z.d.A. (Dauerunterlage)
Datum Bearbeiter(in) der Veranlagung

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer _____ | |
| PLZ, Ort _____ | |
| Datum _____ | Telefonnummer _____ |
| Geschäftsnummer _____ | Datum des Beschlusses _____ |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|-------|--------------------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Gemeinde | | Straße, Hausnummer | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____ | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | | |
|---------------------|-----|---|---------------|
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---|
| Name, Vorname/Firma | | |
| | | Geburtsdatum/Registernummer |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---|
| Name, Vorname/Firma | | |
| | | Geburtsdatum/Registernummer |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtsvorgang:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | | |
|--|--|------------|
| <p>a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat – Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <p>b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)</p> <p>c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)</p> <p>d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)</p> | <p>nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p> | <p>EUR</p> |
|--|--|------------|

Anschrift Wohnsitzfinanzamt:

**Mitteilung für die Steuerakte des
Erstehers/der Ersteherin**

I. Durch die Veranlagungsstelle auszufüllen bei Eingang der Veräußerungsanzeige

- Der/Die Ersteher(in)
- a) ☐ ist steuerlich erfasst unter _____
- ❖ ggfs. vorzeitige Anforderung der Steuererklärung des lfd. VZ und Anpassung ESt- bzw. KSt-VZ
 - ❖ Eintrag in das RMS-Datenblatt für den betr. VZ unter dem Risikobereich „Grundstücke (Kauf, Verkauf, Teilung, Übertragung)“ oder unter der Eingabemaske „Kontrollmitteilung“ in den FnD
- b) ☐ ist steuerlich nicht erfasst (Anlage eines Überwachungskontos)
- ❖ ggfs. Zusendung des Fragebogens zur „Veräußerungsanzeige Ermittlung steuerl. Verhältnisse“ (abrufbar unter *Zentral / Veranlagung, Zentral / Arb.stelle* oder *Zentral / Servicezentrum*)

Datum/Nz.

II. Überprüfung der steuerlichen Auswirkung im Rahmen der Veranlagung (Gesamtfallbearbeitung)

- a) ☐ Mittelherkunft ist ☐ geklärt
☐ unklar und daher aufzuklären
(ggfs. Meldung an Vollstreckungsstelle)

b) Umsatzsteuerliche Folgen:

Sofern der Vertrag Hinweise auf eine **Geschäftsveräußerung im Ganzen gem. § 1 Abs. 1a UStG** enthält oder im Vertrag auf die **Steuerbefreiung gem. § 4 Nr. 9a UStG verzichtet** bzw. auf den Übergang der Steuerschuldnerschaft (§ 13b Abs. 2 Nr. 3 UStG) hingewiesen wurde, wird die GrEST eine gesonderte **Kontrollmitteilung** an die USt-Stelle und AVSt versenden.

III. Ergebnis

- a) ☐ Speicherung des Erwerbs im FnD-Thema „Grundstücke“, sofern im Privatvermögen
- b) ☐ O-Abfrage, sofern Rückstand größer 750 € => Weiterleitung an Vollstreckungsstelle
- c) ☐ Ohne steuerliche Auswirkungen

d) ☐ Ausgewertet am: _____

☐ z.d.A. (Dauerunterlage)

Bearbeiter(in) der Veranlagung

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | |
| PLZ, Ort | |
| Datum | Telefonnummer |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|-------|--------------------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Gemeinde | | Straße, Hausnummer | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an | <input type="checkbox"/> |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | | |
|---------------------|-----|---|--------|
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |

Ersteherin/Ersteher:

| | | | |
|--|---|---|--------|
| Name, Vorname/Firma | | | |
| | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> | |

| | | | |
|--|---|---|--------|
| Name, Vorname/Firma | | | |
| | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> | |

Rechtsvorgang:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | | |
|---|---|-----|
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none">– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat | } nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich | EUR |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | | |

► Unbedenklichkeitsbescheinigung

Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen **keine** steuerlichen Bedenken entgegen.

Unterschrift

Dienstsiegel

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | |
| PLZ, Ort | |
| Datum | Telefonnummer |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|-------|--------------------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Gemeinde | | Straße, Hausnummer | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an | <input type="checkbox"/> |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | | |
|---------------------|-----|---|---------------|
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Name, Vorname/Firma | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |

Ersteherin/Ersteher:

| | | | |
|--|---|---|---------------|
| Name, Vorname/Firma | | | |
| | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> | |

| | | | |
|--|---|---|---------------|
| Name, Vorname/Firma | | | |
| | | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) | |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> | |

Rechtsvorgang:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | | |
|---|---|-----|
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none">– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat | } nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich | EUR |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | | |

Steuernummer(n):

1. Erwerbsvorgang im Grundinformationsdienst erfassen

Festsetzung in UNIFA-GrESt durchführen

Datum, Namenszeichen

Datum, Namenszeichen

2. Vorgang ist ☐ nicht steuerbar

☐ steuerfrei gem. § _____ GrEStG

☐ steuerbegünstigt gem. § _____ GrEStG i.H.v. _____ v.H.

☐ steuerpflichtig

3. Anfrage wegen _____

WV am _____

Datum, Namenszeichen

4. Bemessungsgrundlage:

Meistgebot einschl. bestehenbleibender Rechte

_____ €

_____ €

_____ €

abzgl. nicht stpfl. Gegenstände (z.B. Inventar) _____

_____ €

abzgl. steuerfreier/steuerbegünstigter Teil _____

_____ €

Summe _____ €

Anteil des Stpfl. _____

_____ €

Bescheidkennzeichnung: _____

Erläuterungstext(e): _____

5. Kontrollmitteilung(en) für _____ fertigen

Datum, Namenszeichen

6. ☐ Unbedenklichkeitsbescheinigung ist nicht erforderlich

☐ Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) absenden

Datum, Namenszeichen

7. Veräußerungsmitteilungen absenden

Datum, Namenszeichen

8. Vermerk(e): _____

9. z. d. A.

Datum, SGL(in)

Datum, Bearbeiter(in)