

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses _____

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

### Gegenleistung:

	<b>EUR</b>
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>- Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <div style="margin-left: 200px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

Finanzamt \_\_\_\_\_

Der Vertrag befindet sich unter StNr. \_\_\_\_\_

Steuernummer \_\_\_\_\_

Hinweissteuernummer 1: \_\_\_\_\_

Ablagetag \_\_\_\_\_

Hinweissteuernummer 2: \_\_\_\_\_

1. Erwerbsvorgang im Grundinformationsdienst erfassen

Erledigt am \_\_\_\_\_  
(Datum/Nz.)

2. Anfrage nach

- Genehmigungen
- Vermessungsergebnis
- Vermessungskosten
- Valutastand der übernommenen Belastungen
- \_\_\_\_\_

Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum/Nz.)

WV. am \_\_\_\_\_

3. An Beantwortung der Anfrage zu 2.

erinnert am \_\_\_\_\_  
(Datum/Nz.)

WV. am \_\_\_\_\_

1. Bei steuerfreien Fällen ohne Freistellungsbescheid

Der Vorgang ist steuerfrei nach:

- § 3 Nr. 1-4 GrEStG
- § 3 Nr. 6 GrEStG
- \_\_\_\_\_

2. Der Vorgang ist zu erfassen:

Erledigt am \_\_\_\_\_  
(Datum/Nz.)

3. Veräußerungsmittelungen absenden

Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum/Nz.)

4. Unbedenklichkeitsbescheinigung ausfertigen und der/dem

- Notar
- Amtsgericht
- Ersteherin/Ersteher

übersenden

Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum/Nz.)

KM fertigen für

- Eigentümerin/Eigentümer/  
Schuldnerin/Schuldner
- Ersteherin/Ersteher

Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum/Nz.)

wegen \_\_\_\_\_

6. Zu den Akten

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Namenszeichen der Bearbeiterin/des Bearbeiters

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____
_____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

### Rechtsweg:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

### Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <p style="text-align: right;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

► **Wohnsitzfinanzamt Ersteherin/Ersteher**

Absender

Bei Rückfragen:

Bearbeiter/-in: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

**Ergänzende Angaben der Bewertungsstelle für den VTB**

Finanzamt \_\_\_\_\_

EW-AZ \_\_\_\_\_

**Finanzamt**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Ergänzende Angaben der GrEST-Stelle für den VTB**

Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG).  
Kopie des Vertrags ist beigefügt.

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen.

**Veräußerungsmitteilung für das Wohnsitzfinanzamt der Ersteherin/des Erstehers**

Finanzamt

\_\_\_\_\_

1. Die Ersteherin/der Ersteher
  - hat die Steuernummer \_\_\_\_\_ (weiter mit Nr. 2)
  - ist steuerlich nicht erfasst (weiter mit Nr. 4)
  
2. Die von der Ersteherin/dem Ersteher erbrachte Gegenleistung
  - steht mit ihren/seinen Einkommens- und Vermögensverhältnissen im Einklang
  - ist im Rahmen der Einkommensteuerveranlagung \_\_\_\_\_ zu prüfen.
  - Diese Steuererklärung ist vorzeitig anzufordern.
  
3. Umsatzsteuer
  - 3.1 Liegt eine (Teil-)Geschäftsveräußerung im Ganzen vor (§ 1 Abs. 1a UStG)
    - nein (weiter siehe 3.2)
    - ja (⇒ Fortführung des Berichtigungszeitraums nach § 15 a Abs. 10 UStG Dauertatbestand)
  
  - 3.2 Grundstückserwerb
    - Umsatzsteuerpflichtiger Erwerb durch Verzicht auf Steuerbefreiung (§ 9 UStG) erfolgt
      - ⇒ Anwendung des § 13 b Abs. 2 Nr. 3 UStG: Ersteherin/Ersteher schuldet die Umsatzsteuer
      - ⇒ § 15 a UStG: überwachen – Dauertatbestand anlegen
    - offener Steuerausweis in der Rechnung, § 14 a Abs. 5 i. V. m. § 14 c Abs. 1 UStG,
      - ⇒ Versagung des Vorsteuerabzugs des in der Rechnung ausgewiesenen Steuerbetrags.
      - ⇒ Die Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers (§ 13 b UStG) sowie die Möglichkeit des Vorsteuerabzugs nach § 15 Abs. 1 Nr. 4 UStG bleiben unberührt.
    - Steuerfreier Erwerb (§ 4 Nr. 9 Buchst. a UStG)
  
4. Zuzusenden ist
  - Bevorzugte Anforderung der ESt-Erklärung (WiF-Vorlage 13 1520 0)
  - Frist: \_\_\_\_\_
  
5.  ohne Auswirkung
  
6.  Wv am \_\_\_\_\_
  - z. d. A.
  - z. d. Sammelakten

I. V./I. A.

\_\_\_\_\_

(Nz.)

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____
_____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

### Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <p style="text-align: right;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

► **Wohnsitzfinanzamt Ersteherin/Ersteher**

Absender

Bei Rückfragen:

Bearbeiter/-in: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

**Ergänzende Angaben der Bewertungsstelle für den VTB**

Finanzamt \_\_\_\_\_

EW-AZ \_\_\_\_\_

**Finanzamt**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Ergänzende Angaben der GrESt-Stelle für den VTB**

Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG).  
Kopie des Vertrags ist beigefügt.

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen.

**Veräußerungsmitteilung für das Wohnsitzfinanzamt der Ersteherin/des Erstehers**

Finanzamt

\_\_\_\_\_

1. Die Ersteherin/der Ersteher
  - hat die Steuernummer \_\_\_\_\_ (weiter mit Nr. 2)
  - ist steuerlich nicht erfasst (weiter mit Nr. 4)
  
2. Die von der Ersteherin/dem Ersteher erbrachte Gegenleistung
  - steht mit ihren/seinen Einkommens- und Vermögensverhältnissen im Einklang
  - ist im Rahmen der Einkommensteuerveranlagung \_\_\_\_\_ zu prüfen.
    - Diese Steuererklärung ist vorzeitig anzufordern.
  
3. Umsatzsteuer
- 3.1 Liegt eine (Teil-)Geschäftsveräußerung im Ganzen vor (§ 1 Abs. 1a UStG)
  - nein (weiter siehe 3.2)
  - ja (⇒ Fortführung des Berichtigungszeitraums nach § 15 a Abs. 10 UStG Dauertatbestand)
  
- 3.2 Grundstückserwerb
  - Umsatzsteuerpflichtiger Erwerb durch Verzicht auf Steuerbefreiung (§ 9 UStG) erfolgt
    - ⇒ Anwendung des § 13 b Abs. 2 Nr. 3 UStG: Ersteherin/Ersteher schuldet die Umsatzsteuer
    - ⇒ § 15 a UStG: überwachen – Dauertatbestand anlegen
  - offener Steuerausweis in der Rechnung, § 14 a Abs. 5 i. V. m. § 14 c Abs. 1 UStG,
    - ⇒ Versagung des Vorsteuerabzugs des in der Rechnung ausgewiesenen Steuerbetrags.
    - ⇒ Die Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers (§ 13 b UStG) sowie die Möglichkeit des Vorsteuerabzugs nach § 15 Abs. 1 Nr. 4 UStG bleiben unberührt.
  - Steuerfreier Erwerb (§ 4 Nr. 9 Buchst. a UStG)
  
4. Zuzusenden ist
  - Bevorzugte Anforderung der ESt-Erklärung (WiF-Vorlage 13 1520 0)  
Frist: \_\_\_\_\_
  
5.  ohne Auswirkung
  
6.  Wv am \_\_\_\_\_
  - z. d. A.
  - z. d. Sammelakten

I. V./I. A.

\_\_\_\_\_  
(Nz.)

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____
_____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses _____

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

### Gegenleistung:

	<b>EUR</b>
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>- Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul>	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

► **Wohnsitzfinanzamt Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner**

Absender \_\_\_\_\_

Bei Rückfragen:

Bearbeiter/-in: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Finanzamt \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Ergänzende Angaben der Bewertungsstelle für den VTB zu § 23 EStG**

Finanzamt \_\_\_\_\_

EW-AZ \_\_\_\_\_

- 1. Grundstückserwerb innerhalb von 10 Jahren:  Ja /  Nein
- 2. wenn ja:
  - a) Datum des Kaufvertrags \_\_\_\_\_
  - b) Kaufpreis \_\_\_\_\_ Euro
  - c) Baumaßnahme lt. EW-Akte \_\_\_\_\_

(NZ)

**Ergänzende Angaben der GrESt-Stelle für den VTB**

- Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG).  
Kopie des Vertrags ist beigelegt.

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen.

**Veräußerungsmitteilung für das Wohnsitzfinanzamt der Eigentümerin/des Eigentümers/der Schuldnerin/des Schuldners**

Finanzamt \_\_\_\_\_

- 1. Die Eigentümerin/der Eigentümer/die Schuldnerin/der Schuldner
  - hat die Steuernummer \_\_\_\_\_ (weiter mit Nr. 2)
  - ist steuerlich nicht erfasst (weiter mit Nr. 5)
- 2. Das versteigerte Grundstück gehörte zum
  - Betriebsvermögen  Unternehmensvermögen
  - Privatvermögen  vermietet
  - zu eigenen Wohnzwecken genutzt
 Wenn nicht Betriebsvermögen und nicht ausschließlich eigengenutzt:  
 angeschafft / aus dem Betriebsvermögen entnommen am \_\_\_\_\_
- 3. Es ergeben sich folgende Auswirkungen
  - Betrieblicher Gewinn  Gewerblicher Grundstückshandel
  - Privater Veräußerungsgewinn  Künftige Kapitaleinkünfte
  - Künftige Renteneinkünfte  Die ESt-Vorauszahlungen sind anzupassen.
  - Die ESt-Erklärung \_\_\_\_\_ ist vorzeitig anzufordern.  Die Eigenheimzulage ist zu überprüfen und ggf. aufzuheben.
- 4. Umsatzsteuer
  - 4.1 Liegt eine (Teil-)Geschäftsveräußerung im Ganzen vor (§ 1 Abs. 1a UStG)?
    - nein (weiter siehe 4.2)
    - ja (⇒ Fortführung des Berichtigungszeitraums durch Ersteherin/Erstehers nach § 15 a Abs. 10 UStG ⇒ Mitteilung an FA/VTB der Ersteherin/des Erstehers)
  - 4.2 Grundstücksverkauf
    - Umsatzsteuerpflichtiger Grundstücksverkauf durch Verzicht auf Steuerbefreiung (§ 9 UStG)
      - ⇒ Anwendung des § 13 b Abs. 2 Nr. 3 UStG führt zur Umsatzsteuerschuld der Ersteherin/des Erstehers
      - Mitteilung an FA/VTB der Ersteherin/des Erstehers wegen § 13 b UStG
      - offener Steuerausweis in der Rechnung, § 14 a Abs. 5 i. V. m. § 14 c Abs. 1 UStG
      - ⇒ Der unrichtig ausgewiesene Steuerbetrag wird von der/dem Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner geschuldet (Berichtigungsmöglichkeit nach § 14 c Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 17 Abs. 1 UStG).
      - ⇒ Kein VoSt-Abzug aus unrichtig ausgewiesenem Steuerbetrag bei der Ersteherin/dem Erstehers
        - Mitteilung an FA/VTB der Ersteherin/des Erstehers wegen Überprüfung VoSt-Abzug aus unrichtigem Steuerausweis.
    - Steuerfreier Grundstücksverkauf (§ 4 Nr. 9 Buchst. a UStG)
      - Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15 a UStG, wenn zuvor Vorsteuerabzug aus Anschaffungs- oder Herstellungskosten / nachträglichen AK/HK
      - Insolvenzfall: VoSt-Berichtigung nach § 15 a UStG im eröffneten Insolvenzverfahren als Massenverbindlichkeit behandeln. Bei der vorläufigen Insolvenz ist seit dem 01.01.2011 § 55 Abs. 4 InsO zu beachten.
  - 4.3 Aus dem Grundstücksverkauf ergeben sich andere umsatzsteuerpflichtige Lieferungen oder sonstige Leistungen (Verkauf der Betriebsvorrichtung o. ä.)
    - ja ⇒ Umsatz erklärt?  nein
- 5. Zuzusenden sind / ist
  - Formloses Anschreiben zur Prüfung der oben genannten Voraussetzungen
  - Bevorzugte Anforderung der ESt-Erklärung (WiF-Vorlage 13 1520 0)
 Frist: \_\_\_\_\_
- 6.  ohne Auswirkung
- 7.  Wv am \_\_\_\_\_  z. d. A.  z. d. Sammelakten

I. V./I. A.

(Nz.)

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____
_____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

### Rechtswort:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

### Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <p style="text-align: right;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

► **Wohnsitzfinanzamt Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner**

Absender \_\_\_\_\_

Bei Rückfragen:

Bearbeiter/-in: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Finanzamt \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Ergänzende Angaben der Bewertungsstelle für den VTB zu § 23 EStG**

Finanzamt \_\_\_\_\_

EW-AZ \_\_\_\_\_

- 1. Grundstückserwerb innerhalb von 10 Jahren:  Ja /  Nein
- 2. wenn ja:
  - a) Datum des Kaufvertrags \_\_\_\_\_
  - b) Kaufpreis \_\_\_\_\_ Euro
  - c) Baumaßnahme lt. EW-Akte \_\_\_\_\_

(NZ)

**Ergänzende Angaben der GrESt-Stelle für den VTB**

- Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG).  
Kopie des Vertrags ist beigelegt.

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen.

**Veräußerungsmitteilung für das Wohnsitzfinanzamt der Eigentümerin/des Eigentümers/der Schuldnerin/des Schuldners**

Finanzamt \_\_\_\_\_

- 1. Die Eigentümerin/der Eigentümer/die Schuldnerin/der Schuldner
  - hat die Steuernummer \_\_\_\_\_ (weiter mit Nr. 2)
  - ist steuerlich nicht erfasst (weiter mit Nr. 5)
- 2. Das versteigerte Grundstück gehörte zum
  - Betriebsvermögen  Unternehmensvermögen
  - Privatvermögen  vermietet
  - zu eigenen Wohnzwecken genutzt
 Wenn nicht Betriebsvermögen und nicht ausschließlich eigengenutzt:  
 angeschafft / aus dem Betriebsvermögen entnommen am \_\_\_\_\_
- 3. Es ergeben sich folgende Auswirkungen
  - Betrieblicher Gewinn  Gewerblicher Grundstückshandel
  - Privater Veräußerungsgewinn  Künftige Kapitaleinkünfte
  - Künftige Renteneinkünfte  Die ESt-Vorauszahlungen sind anzupassen.
  - Die ESt-Erklärung \_\_\_\_\_ ist vorzeitig anzufordern.  Die Eigenheimzulage ist zu überprüfen und ggf. aufzuheben.
- 4. Umsatzsteuer
  - 4.1 Liegt eine (Teil-)Geschäftsveräußerung im Ganzen vor (§ 1 Abs. 1a UStG)?
    - nein (weiter siehe 4.2)
    - ja (⇒ Fortführung des Berichtigungszeitraums durch Ersteherin/Ersteher nach § 15 a Abs. 10 UStG ⇒ Mitteilung an FA/VTB der Ersteherin/des Erstehers)
  - 4.2 Grundstücksverkauf
    - Umsatzsteuerpflichtiger Grundstücksverkauf durch Verzicht auf Steuerbefreiung (§ 9 UStG)
      - ⇒ Anwendung des § 13 b Abs. 2 Nr. 3 UStG führt zur Umsatzsteuerschuld der Ersteherin/des Erstehers
      - Mitteilung an FA/VTB der Ersteherin/des Erstehers wegen § 13 b UStG
      - offener Steuerausweis in der Rechnung, § 14 a Abs. 5 i. V. m. § 14 c Abs. 1 UStG
      - ⇒ Der unrichtig ausgewiesene Steuerbetrag wird von der/dem Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner geschuldet (Berichtigungsmöglichkeit nach § 14 c Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 17 Abs. 1 UStG).
      - ⇒ Kein VoSt-Abzug aus unrichtig ausgewiesenem Steuerbetrag bei der Ersteherin/dem Ersteher
        - Mitteilung an FA/VTB der Ersteherin/des Erstehers wegen Überprüfung VoSt-Abzug aus unrichtigem Steuerausweis.
    - Steuerfreier Grundstücksverkauf (§ 4 Nr. 9 Buchst. a UStG)
      - Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15 a UStG, wenn zuvor Vorsteuerabzug aus Anschaffungs- oder Herstellungskosten / nachträglichen AK/HK
      - Insolvenzfall: VoSt-Berichtigung nach § 15 a UStG im eröffneten Insolvenzverfahren als Massenverbindlichkeit behandeln. Bei der vorläufigen Insolvenz ist seit dem 01.01.2011 § 55 Abs. 4 InsO zu beachten.
  - 4.3 Aus dem Grundstücksverkauf ergeben sich andere umsatzsteuerpflichtige Lieferungen oder sonstige Leistungen (Verkauf der Betriebsvorrichtung o. ä.)
    - ja ⇒ Umsatz erklärt?  nein
- 5. Zuzusenden sind / ist
  - Formloses Anschreiben zur Prüfung der oben genannten Voraussetzungen
  - Bevorzugte Anforderung der ESt-Erklärung (WiF-Vorlage 13 1520 0)
 Frist: \_\_\_\_\_
- 6.  ohne Auswirkung
- 7.  Wv am \_\_\_\_\_  z. d. A.  z. d. Sammelakten

I. V./I. A.

(Nz.)

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer _____	Datum des Beschlusses _____

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

\_\_\_\_\_

**Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)**

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen Bedenken entgegen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Dienstsiegel

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

### Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

### Gegenleistung:

	<b>EUR</b>
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>- Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <div style="margin-left: 150px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	