

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses _____

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

### Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

### Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

### Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

### Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

### Rechtsweg:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

### Gegenleistung:

	<b>EUR</b>
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>- Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <div style="margin-left: 150px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	



<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____
Telefonnummer _____	
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsvorsteigerungsverfahren

**Bezeichnung des Grundstücks:**

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

**Grundstücksart:**

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

**Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:**

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Ersteherin/Ersteher:**

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Rechtsweg:**

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

**Gegenleistung:**

	<b>EUR</b>
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>- Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <div style="margin-left: 150px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

(wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Finanzamt

Datum

Die umseitige Mitteilung ist für die **Bewertungs-/Grundstücksstelle** bestimmt.

Im Auftrag

Finanzamt

Datum

Geschäftszeichen

1.  Ausgewertet (Blatt \_\_\_\_\_ )

2.  Ohne steuerliche Auswirkung

Begründung:

3. z. d. A. / Zur Sammlung

Im Auftrag

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____
Telefonnummer _____	
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsvorsteigerungsverfahren

**Bezeichnung des Grundstücks:**

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

**Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:**

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

**Ersteherin/Ersteher:**

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

**Rechtsweg:**

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

**Gegenleistung:**

	<b>EUR</b>
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>- Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <div style="margin-left: 200px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	



<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____
Telefonnummer _____	
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

**Bezeichnung des Grundstücks:**

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

**Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:**

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

**Ersteherin/Ersteher:**

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

**Rechtsweg:**

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

**Gegenleistung:**

	<b>EUR</b>
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>- Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <div style="margin-left: 200px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

Die umseitige Mitteilung ist für das **Finanzamt der Ersteherin/des Erstehers** (Erwerber) bestimmt:

An das  
Finanzamt \_\_\_\_\_

<b>Finanzamt</b> _____ (Grunderwerbsteuer-/Grundstücksstelle)	_____ (Datum)
<input type="checkbox"/> Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG). <input type="checkbox"/> KM an UVST Erwerber (§ 13b UStG) ist erfolgt. <input type="checkbox"/> KM an UVST Veräußerer (Betriebsvorrichtungen, Inventar, Zubehör wurden mitveräußert) ist erfolgt. <input type="checkbox"/> Erwerb durch einen ausländischen Rechtsträger. <input type="checkbox"/> Unterrichtung des BZSt (IZA) ist erfolgt.	
Im Auftrag _____	
(Datum / Bearbeiter)	

<b>Finanzamt</b> _____ (Veranlagungsstelle)	Erledigt (Datum, Nz.)
<b>1. <input type="checkbox"/> Der Erwerber wird steuerlich unter _____ geführt.</b> <input type="checkbox"/> <b>Speicherung</b> des Erwerbs im <b>DTB 1/FnD Grundstücke</b> . <input type="checkbox"/> Teilentgeltliche/unentgeltliche Erwerb (KM an ESST). <input type="checkbox"/> Mittelherkunft ist <input type="checkbox"/> geklärt. <input type="checkbox"/> unklar und daher aufzuklären. <input type="checkbox"/> Die Vorauszahlungen sind anzupassen. <input type="checkbox"/> Die Erklärung _____ ist vorweg anzufordern. <input type="checkbox"/> Der Sachverhalt ist im Rahmen der Veranlagung bzw. der gesonderten und einheitlichen Feststellung des Jahres _____ zu prüfen. <input type="checkbox"/> Ohne steuerliche Auswirkungen. _____	
<b>2. <input type="checkbox"/> Der Erwerber wird steuerlich <u>nicht</u> geführt.</b> <input type="checkbox"/> <b>Sammelablage prüfen.</b> <input type="checkbox"/> Das Grundstück wird wie folgt genutzt: <input type="checkbox"/> eigenbetrieblich <input type="checkbox"/> fremdbetrieblich <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke  <input type="checkbox"/> Mittelherkunft ist <input type="checkbox"/> geklärt. <input type="checkbox"/> unklar und daher aufzuklären. <input type="checkbox"/> Eine vereinfachte Erklärung ist vorweg anzufordern. <input type="checkbox"/> Künftige Einkünfte aus dem Erwerb. <input type="checkbox"/> Teilentgeltlicher/unentgeltlicher Erwerb (KM an ESST). <input type="checkbox"/> Ohne steuerliche Auswirkungen. _____	
<b>3. <input type="checkbox"/> Wv. am _____</b> <input type="checkbox"/> z.d.A. <input type="checkbox"/> zur Sammelablage	
Im Auftrag _____	
(Datum/Bearbeiter)	

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____
Telefonnummer _____	
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsvorsteigerungsverfahren

**Bezeichnung des Grundstücks:**

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

**Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:**

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

**Ersteherin/Ersteher:**

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

**Rechtsweg:**

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

**Gegenleistung:**

	<b>EUR</b>
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>- Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul>	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

An das  
Finanzamt \_\_\_\_\_

Die umseitige Mitteilung ist für das **Finanzamt der Eigentümerin/des Eigentümers/der Schuldnerin/des Schuldners (Veräußerer)** bestimmt:

<b>Finanzamt</b> _____ (Grunderwerbsteuer-/Grundstücksstelle) _____ (Datum)
<input type="checkbox"/> Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG). <input type="checkbox"/> KM an UVST Erwerber (§ 13b UStG) ist erfolgt. <input type="checkbox"/> KM an UVST Veräußerer (Betriebsvorrichtungen, Inventar, Zubehör wurden mitveräußert) ist erfolgt.
<input type="checkbox"/> Veräußerung durch einen ausländischen Rechtsträger. <input type="checkbox"/> Kopie des Vertrages als KM an VST für beschränkt Steuerpflichtige des Belegeneitsfinanzamtes (§ 50a Abs. 7 EStG) ist erfolgt. <input type="checkbox"/> Unterrichtung des BZSt (IZA) ist erfolgt.
Im Auftrag _____
(Datum / Bearbeiter)

<b>Finanzamt</b> _____ (Bewertungs-/Grundstücksstelle) _____ (Datum)
EW-Nr. _____
Vertragsdatum des Erwerbs (lt. Bewertungsakte) _____ (TT.MM.JJJJ)
Kaufpreis/Herstellungskosten (lt. Bewertungsakte) _____ €/DM
Grundstück ist im Zeitpunkt der Veräußerung bewertet als: <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftliches Vermögen <input type="checkbox"/> Grundvermögen, war aber land- und forstwirtschaftliches Vermögen bis einschließlich 01.01. _____
Im Auftrag _____
(Datum/Bearbeiter)

<b>Finanzamt</b> _____ (Veranlagungsstelle) _____	Erledigt (Datum, Nz.) _____
<b>1.</b> <input type="checkbox"/> <b>Der Veräußerer wird steuerlich unter _____ geführt.</b> <input type="checkbox"/> <b>Speicherung</b> der Veräußerung im <b>DTB 1/FnD Grundstücke</b> . <input type="checkbox"/> <b>Vermerk setzen</b> (ggf. GKB EA terminieren). <input type="checkbox"/> Der Vorsteuerabzug ist gem. § 15a UStG zu berichtigen. <input type="checkbox"/> Teilentgeltliche/unentgeltliche Übertragung (KM an ESST). <input type="checkbox"/> Die Vorauszahlungen sind anzupassen. <input type="checkbox"/> Die Erklärung _____ ist vorweg anzufordern. <input type="checkbox"/> Wegfall Eigenheimzulage. <input type="checkbox"/> Der Sachverhalt ist im Rahmen der Veranlagung bzw. der gesonderten und einheitlichen Feststellung des Jahres _____ zu prüfen. <input type="checkbox"/> Veräußerung durch ausländischen Rechtsträger. (Steuerabzug gem. § 50a Abs. 7 EStG gegenüber Erwerber; Spontanauskunft) <input type="checkbox"/> Ohne steuerliche Auswirkungen. _____	
<b>2.</b> <input type="checkbox"/> <b>Der Veräußerer wird steuerlich <u>nicht</u> geführt.</b> <input type="checkbox"/> <b>Sammelablage prüfen.</b> <input type="checkbox"/> Das Grundstück wurde wie folgt genutzt: <input type="checkbox"/> eigenbetrieblich <input type="checkbox"/> fremdbetrieblich <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke  <input type="checkbox"/> Privates Veräußerungsgeschäft (§ 23 EStG). <input type="checkbox"/> Betrieblicher Veräußerungs-/Entnahmegewinn. <input type="checkbox"/> „Schlafender Landwirt“. <input type="checkbox"/> Eine vereinfachte Erklärung ist vorweg anzufordern. <input type="checkbox"/> Künftige Kapital-/Renteneinkünfte aus der Veräußerung. <input type="checkbox"/> Teilentgeltliche/unentgeltliche Übertragung (KM an ESST). <input type="checkbox"/> Ohne steuerliche Auswirkungen. _____	
<b>3.</b> <input type="checkbox"/> Wv. am _____ <input type="checkbox"/> z.d.A. <input type="checkbox"/> zur Sammelablage	
Im Auftrag _____	
(Datum/Bearbeiter)	

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____
Telefonnummer _____	
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

**Anzeige über Erwerbsvorgänge in  
Zwangsvorsteigerungsverfahren  
Bezeichnung des Grundstücks:**

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

**Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:**

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

**Ersteherin/Ersteher:**

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

**Rechtsweg:**

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

**Gegenleistung:**

	<b>EUR</b>
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>- Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul>	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

Finanzamt

Datum

Steuernummer

**Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)**

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen Bedenken entgegen.

Im Auftrag

Unterschrift

Dienstsiegel

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Amtsgericht</b>	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____
Telefonnummer _____	
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

## Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsvorsteigerungsverfahren

**Bezeichnung des Grundstücks:**

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

**Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:**

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

**Ersteherin/Ersteher:**

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	<b>Anteil</b>
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>

**Rechtsweg:**

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

**Gegenleistung:**

	<b>EUR</b>
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat</li> <li>- Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat</li> </ul> <div style="margin-left: 150px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

