Finanzamt		Amtsgericht Straße, Hausnummer								
		PLZ, Ort								
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgr	efüllt)	Datum			Т	elefonnummer				
Anzeige über Erwerbsv	orgänge	Geschäftsnummer					Datum des Beschlusses			
Zwangsversteigerungs Bezeichnung des Grundstücks:										
(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung		Flur Flurstück/Pa			Größe in qm			
Gemeinde		Straße, Hausnummer								
Gerneinde		Straise, Flaustrummer								
undstücksart:										
bebaut Wohngebäude	tumsanteil von				land- und forstwirtschaftl	ich genutzt				
unbebaut andere	verbund	en mit Sondereigentum an								
Bebauung gentümerin/Eigentümer/Schuldne	erin/Schuldr	ner:								
Name, Vorname/Firma			Ge	burtsdati	ım/Reç	gisternummer	Anteil			
Straße, Hausnummer			lde	entifikatio	nsnum	mer/Wirtschafts-	Identifikationsnummer			
PLZ Ort			Sta	aat (falls	nicht D	eutschland)				
Name, Vorname/Firma	Ge	Geburtsdatum/Registernummer Anteil								
Straße, Hausnummer	Ide	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer								
PLZ Ort	Sta	Staat (falls nicht Deutschland)								
steherin/Ersteher:			l							
Name, Vorname/Firma										
			Ge	burtsdati	ım/Reç	gisternummer	Anteil			
Straße, Hausnummer			Ide	entifikatio	nsnum	mer/Wirtschafts-	Identifikationsnummer			
PLZ Ort			Sta	aat (falls i	nicht D	eutschland)				
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eige		•	huldner:							
	Ehegattin/Ehega eingetragene Lel	itte; benspartnerin/eingetragener Leben:	spartner							
Name, Vorname/Firma										
			Ge	burtsdati	ım/Reç	gisternummer	Anteil			
Straße, Hausnummer			Ide	entifikatio	nsnum	mer/Wirtschafts-	 dentifikationsnummer			
PLZ Ort			Sta	Staat (falls nicht Deutschland)						
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eige	entümerin/zum E	igentümer/zur Schuldnerin/zum Sch	huldner:	-						
verwandt	Ehegattin/Ehega	=			7					
chtsvorgang:					1					
Meistgebot		Rechte aus dem 81 Abs. 2 ZVG)		klärung 31 Abs.		i				
genleistung:	laih an dan Daa	h.i.a					EUR			
 Meistgebot einschließlich bestehenb und zusätzlich bei Abtretung der Red 	chte aus dem l	Meistgebot:								
 Leistungen, zu denen sich die Ers gegenüber der/dem Meistbietende 		hat nur anzug								
 Leistungen, die die/der Meistbieter Ersteher gegenüber übernommen 	nde der Ersteh	r zwangsve		ungsakt	en					
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verl		74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)								
c) Geschätzter Wert der beweglichen G	Gegenstände,	auf die sich die								
Zwangsversteigerung erstreckte (§ 7			hs (8 95	ia Δhe '	3 7\/C	,				
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/	des Erstehers	nach dem Inhalt des Grundbud	chs (§ 85	a Abs.	3 ZVG)				

Fin	anzamt	Datum
	nderwerb- pernummer(n)	☐ Der Vertrag befindet sich unter GrESt-Nr.
Ver	fügung (GrESt-Stelle)	Nmsz. Datum
1.	Sachverhalt (falls erforderlich)	
2.	☐ Kein steuerbarer Vorgang	
	☐ Steuerpflichtig	
	☐ Steuerfrei gem. §GrEStG	
	☐ Nichterhebung §§ 5, 6 GrEStG%	
3.	-	nessungs- ebnis
	☐ Valutastand der übernommen Belastungen	
	☐ Inventar	
4.	Steuerfestsetzung(en) fertigen	
5.	Unbedenklichkeitsbescheinigung ist nicht erforderlich	
	Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) fertigen und absenden am	
	☐ Notar(in) ☐ Amtsgericht	
6.	Veräußerungsanzeige Veräußerer	ge(n)
	im Hause	
	☐ Finanzamt	
	Veräußerungsanzeige Erwerber	ge(n)
	im Hause	
	☐ Finanzamt	
7.	☐ Kontrollmitteilung über USt	
8.		
9.	☐ Wv am:	Datum / Nmsz.

 \square ZdA

rınanzamt			Straße, Hausnummer									
			PLZ, Ort									
Steuernummer (wird vom Finanzamt au	Datum											
Anzeige über Erwerbs	Geschäftsnummer					Datum des Beschlusses						
Zwangsversteigerung Bezeichnung des Grundstücks:	sverfahre											
(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gema	rkung		Flur	Flurs	tück/Parzelle	Größe in qm				
Gemeinde		Straße	e, Hausnummer									
rundstücksart:												
bebaut Wohngebäude	il von				land- und forstwirtschaft	lich genutzt						
unbebaut andere	verbund	den mit So	ndereigentum an		_							
Bebauung igentümerin/Eigentümer/Schuld	lnerin/Schuldr	ner:										
Name, Vorname/Firma						um/Re	gisternummer	Anteil				
Straße, Hausnummer						nsnum	mer/Wirtschafts	-Identifikationsnummer				
PLZ Ort				Sta	at (falls	nicht D	eutschland)					
Name, Vorname/Firma				Gel	Geburtsdatum/Registernummer Anteil							
Straße, Hausnummer						Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer						
PLZ Ort				Sta	at (falls	nicht D	eutschland)					
rsteherin/Ersteher:												
Name, Vorname/Firma												
				Geb	ourtsdati	um/Re	gisternummer	Anteil				
Straße, Hausnummer				lder	ntifikatio	nsnum	mer/Wirtschafts	-Identifikationsnummer				
PLZ Ort				Sta	at (falls i	nicht D	eutschland)					
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur E	igentümerin/zum E	Eigentüm	er/zur Schuldnerin/zum Schul	ldner:								
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehega eingetragene Le		tnerin/eingetragener Lebenspa	artner								
Name, Vorname/Firma												
				Geb	ourtsdati	um/Reg	gisternummer	Anteil				
Straße, Hausnummer				Ider	ntifikatio	nsnum	mer/Wirtschafts	-Identifikationsnummer				
PLZ Ort				Sta	Staat (falls nicht Deutschland)							
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur E	igentümerin/zum E	iaentüm	er/zur Schuldnerin/zum Schul									
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehega	atte;	tnerin/eingetragener Lebenspa			1						
echtsvorgang:	engetragene Le	eberispai	menn/eingenagener Lebenspa	artner								
Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	Abtretung der Meistgebot (§				lärung 1 Abs.		i _					
egenleistung:								EUR				
 Meistgebot einschließlich bestehe und zusätzlich bei Abtretung der F 	Rechte aus dem I	Meistge	ebot:									
 Leistungen, zu denen sich die E gegenüber der/dem Meistbieter 			nur anzuget									
 Leistungen, die die/der Meistbie Ersteher gegenüber übernomm 		herin/de	Zwangsvers ersichtlich	steigeru	ıngsakt	en						
b) Festgesetzter Grundstückswert (V		74a Abs	s. 5 Satz 1 ZVG)									
c) Geschätzter Wert der beweglicher	n Gegenstände,	auf die	sich die									
Zwangsversteigerung erstreckte (§ d) Ausgefallene Rechte der Ersteher	-			s (8 85,	a Ahe	3 7\/G	,					
a) Ausgeraherte Recrité der Ersteher	iii/ues ⊏istellefS	naun d	em mnan des Grundbuchs	o (8 00)	a MUS. ,	ی ∠۷ د)					

BV GrESt 002 Anzeige Zwangsversteigerungsverfahren (Stand 03/2023)

Finanzamt	Veräußerungsmitteilung
	für die Auswertung bei der
	Einkommen-/Körperschaftsteuerveranlagung
	für Veräußerin/Veräußerer
	Tur Volumetrin Volumetro
	StNr.
Finanzamt	
☐ Veranlagungsstelle ☐ Arbeitnehmerstelle ☐ Körperschafts	steuerstelle
Der / Die Stpfl. wird / werden / wurde(n) steuerlich: ☐ geführt ☐ nicht geführt ☐ früher geführt ☐ Steuer-Nr.: ☐ gelöscht ab: ☐ weitere Steuer-Nr(n) / ☐ IdNr. (Stpfl. / EM) /	
Im Vertrag ist: ☐ keine Umsatzsteuer ausgewiesen ☐ Umsatzsteuer offen au ☐ ein Hinweis auf § 13b UStG (Leistungsempfänger als Steuerschuld	•
Das veräußerte Grundstück wurde erworben innerhalb eines Zeit ☐ 5 Jahre vor der Veräußerung ☐ 10 Jahre vor der Veräußerung	raums von:
Die Übertragung war: ☐ (voll)-entgeltlich ☐ teilentgeltlich ☐ unentgeltlich	
Die Höhe des Veräußerungserlöses lässt auf künftige Einkünfte s	schließen: ☐ ja ☐ nein
☐ Erwerbsvorgang i.S.d. § 1 Abs. 2a oder 2b GrEStG (Änderung des von 10 Jahren)	ates Veräußerungsgeschäft
Folgende Organe sind einzuschalten:	
☐ Amtlicher landwirtschaftlicher Sachverständiger ☐ Bausachvers ☐ USt-Sonderprüfung ☐ Ermittlungsbeamter ☐ Sofort-BP	tändiger ☐ Bußgeld- und Strafsachenstelle
Folgende Maßnahmen sind zu treffen:	
Steuer-Erklärung(en) zusenden für den VZ:	
☐ KM / Info an:	
□ bei n\u00e4chster Veranlagung f\u00fcr den VZ:□ Sonstiges:	
☐ Eigenheimzulage-Festsetzung aufheben/ändern ab VZ:	
☐ Ausgewertet ☐ zdA / Zur Sammlung (Begründung:)	

Datum Namenszeichen:

Finanzamt _____

Finanzamt			Straße, Hausnummer									
			PLZ, Ort									
Steuernummer (wird vom Finanzamt aus	Datum	Datum Telefonnummer										
Anzeige über Erwerbs	Geschäftsnummer					Datum des Beschlusses						
Zwangsversteigerung: Bezeichnung des Grundstücks:												
(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gema	arkung		Flur	Flur	stück/Parzelle	Größe in qm				
Gemeinde		Straß	e, Hausnummer									
rundstücksart:												
bebaut Wohngebäude	al von				land- und forstwirtschaft	lich genutzt						
unbebaut andere	verbunde	en mit Sc	ondereigentum an		_			· ·				
Bebauung igentümerin/Eigentümer/Schuld	nerin/Schuldr	ner:										
Name, Vorname/Firma						um/Re	gisternummer	Anteil				
Straße, Hausnummer						nsnum	mer/Wirtschafts	-Identifikationsnummer				
PLZ Ort				Sta	at (falls	nicht D	eutschland)					
Name, Vorname/Firma				Gel	Geburtsdatum/Registernummer Anteil							
Straße, Hausnummer						Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer						
PLZ Ort						Staat (falls nicht Deutschland)						
rsteherin/Ersteher:												
Name, Vorname/Firma												
				Gel	ourtsdati	um/Re	gisternummer	Anteil				
Straße, Hausnummer				Ide	ntifikatio	nsnum	mer/Wirtschafts	-Identifikationsnummer				
PLZ Ort				Sta	at (falls	nicht D	eutschland)					
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur E	igentümerin/zum E	igentüm	ner/zur Schuldnerin/zum Schul	ldner:								
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehega eingetragene Let		tnerin/eingetragener Lebenspa	artner								
Name, Vorname/Firma												
				Gel	ourtsdati	um/Re	gisternummer	Anteil				
Straße, Hausnummer				Ide	ntifikatio	nsnum	mer/Wirtschafts	-Identifikationsnummer				
PLZ Ort				Sta	Staat (falls nicht Deutschland)							
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur E	igentümerin/zum F	inentüm	ner/zur Schuldnerin/zum Schul									
verwandt	Ehegattin/Ehega	itte;										
in gerader Linie echtsvorgang:	eingetragene Lei	benspai	tnerin/eingetragener Lebenspa	artner								
Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	Abtretung der I Meistgebot (§ 8				därung 1 Abs.		3					
Gegenleistung:								EUR				
 Meistgebot einschließlich besteher und zusätzlich bei Abtretung der R 			ebot:									
 Leistungen, zu denen sich die E gegenüber der/dem Meistbieten 			nur anzugek									
 Leistungen, die die/der Meistbie Ersteher gegenüber übernomme 	tende der Ersteh		em Zwangsvers ersichtlich	steigeru	ıngsakt	en						
b) Festgesetzter Grundstückswert (V		74a Ab	s. 5 Satz 1 ZVG)									
c) Geschätzter Wert der beweglichen	Gegenstände, a	auf die	sich die									
Zwangsversteigerung erstreckte (§			•	15								
 d) Ausgefallene Rechte der Ersteheri 	n/des Erstehers	nach c	iem Inhalt des Grundbuchs	s (§ 85	a Abs. 🤄	3 ZVC	i)					

Finanzamt	Veräußerungsmitteilung									
		für die Au								
		Einkomm		_		uerve	eranlaç	gung		
		für Erwe								
	1		I	Ī	ı			1 1		
_		StNr.								
Finanzamt □ Veranlagungsstelle □ Arbeitnehmerstelle □ K	Körperschaft	steuerstel	le			<u> </u>				
Der / Die Stpfl. wird / werden / wurde(n) steuerlich: ☐ geführt ☐ nicht geführt ☐ früher geführt ☐ Steuer-Nr.: ☐ gelöscht a ☐ weitere Steuer-Nr(n) ☐ IdNr. (Stpfl. / EM) ☐ IdNr. (Stpfl. / EM) ☐ keine Umsatzsteuer ausgewiesen ☐ ein Hinweis auf § 13b UStG (Leistu	/ □ IdNr. (EF □ Ums	:) atzsteuer	offen a	ausge	wiese	 n				
Im Zusammenhang mit dem Erwerb sind vom Erwerbe worden (z.B. durch Tausch) ☐ ja ☐ nein	er umsatzste	euerliche	Liefer	unge	n/sor	stig	e Leis	stungen erbrach		
Die Übertragung war: ☐ (voll)-entgeltlich ☐ teilentgeltlich ☐ unentgeltli	ch									
Die vom Erwerber geleistete Barzahlung steht im Eink Vermögensverhältnissen	lang mit sei	inen Eink	omme	ens- u	nd					
Die Höhe der eingesetzten Gegenleistung lässt: ☐ auf in der Vergangenheit erzielte Kapitaleinkünfte schli ☐ künftig Einkünfte aus der Einkunftsart			erwa	ırten						
Das Grundstück ist: ☐ Betriebsvermögen ☐ S ☐ Vermögensgegenstand eines gewerblichen Grundstüc ☐ Gesamthandsvermögen ☐ Unternehmensverm bei der Steuer-Nr.: ☐ Detriebsvermögen	nögen	•	en		Priva	tvern	nöger	1		
Folgende Prüfungen bieten sich an:										
 □ Veräußerung vom luf-Betriebsvermögen □ Veräußerung im Ganzen (§ 1 Abs. 1a UStG) □ Erwerbsvorgang i.S.d. § 1 Abs. 2a oder 2b GrEStG (Är von 10 Jahren) □ einheitliches Vertragswerk i.S.d. § 8 Abs. 2 Satz 2 GrE Gebäude) □ gewerblicher Grundstückshandel 	□priva nderung des	tes Veräu Gesellsch	ßerung nafterb	gsges estan	chäft ids un					
Folgende Organe sind einzuschalten:					D 0			Ota-f l t- II -		
□USt-Sonderprüfung □ Ermittlungsbeamter □ S	ausachvers ofort-BP DHG-Stelle	tändiger □ BP □ KöSt-	Stelle		Buis	geia-	· una :	Strafsachenstelle		
Folgende Maßnahmen sind zu treffen: ☐ Stpfl. anschreiben ☐ Vorauszahlungen anpassen ☐ Steuer-Erklärung(en) zusenden für den VZ:	······································	Abga	be an: am:	a	uswe	rten				

Datum Namenszeichen:

Finanzamt _____

Finanzamt				Amtsgericht									
				Straße, Hausnummer PLZ, Ort									
Steuernummer (wird vom Fir	anzamt ausg	efüllt)		Datum	Datum Telefonnummer								
Anzeige über Erv	verhsv	ordänd	e in	Geschäftsnummer					Datum des Beschlusses				
Zwangsversteige Bezeichnung des Grund	erungs												
(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbu	Gema	arkung		Flur	Flur	stück/Parzelle	Größe in qm						
Gemeinde			Straß	e, Hausnummer									
rundstücksart: bebaut Wol	Miteigentumsanteil von							land- und forstwirtschaf	tlich genutzt				
unbebaut and Beb		ondereigentum an											
gentümerin/Eigentüme Name, Vorname/Firma	r/Schuldne	erin/Schuld	iner:		Ge	burtsdat	um/Re	gisternummer	Anteil				
Straße, Hausnummer					Ide	ntifikatio	nsnum	mer/Wirtschafts	-Identifikationsnummer				
PLZ Ort					Sta	at (falls	nicht D	eutschland)					
Name, Vorname/Firma						Geburtsdatum/Registernummer Anteil							
Straße, Hausnummer						Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer							
PLZ Ort					Sta	at (falls	nicht D	eutschland)					
rsteherin/Ersteher: Name, Vorname/Firma													
name, vomame/Filma					1 00	hurtadat	um/Po	giotornummor	Antoil				
Ctro Co. House upon or								gisternummer	Anteil -Identifikationsnummer				
Straße, Hausnummer									-identifikationsnummer				
PLZ Ort	···· -					at (falls	nicht D	eutschland)					
Ersteherin/Ersteher ist im Verh verwandt		Ehegattin/Eheg	gatte;										
in gerader Linie Name, Vorname/Firma		eingetragene L	.ebenspai	tnerin/eingetragener Lebenspa	artner								
Traine, voiname/i ima					Ge	hurtedat	ım/Rei	gisternummer	Anteil				
Straße, Hausnummer									-Identifikationsnummer				
,													
PLZ Ort Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schu						Staat (falls nicht Deutschland)							
verwandt in gerader Linie		Ehegattin/Eheg	gatte;	tnerin/eingetragener Lebenspa									
echtsvorgang: Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)		Abtretung der Meistgebot (§				därung 31 Abs.		2					
egenleistung:	'	weisigebot (S	3 0 1 Abs	. 2 2 v 0)	3 c	71 ADS.	3200	´ —	EUR				
 Meistgebot einschließlich und zusätzlich bei Abtret Leistungen, zu denen gegenüber der/dem M Leistungen, die die/de Ersteher gegenüber ül 	ung der Red sich die Ers eistbietende r Meistbiete	chte aus dem teherin/der E en verpflichtet nde der Erste	Meistge rsteher t hat	nur anzugeb									
b) Festgesetzter Grundstüc			74a Ab	s. 5 Satz 1 ZVG)									
c) Geschätzter Wert der be Zwangsversteigerung er	weglichen G streckte (§ 7	Gegenstände, '4a Abs. 5 Sa	, auf die atz 2 ZV	sich die G)									
d) Ausgefallene Rechte der	Ersteherin/	des Ersteher	s nach d	lem Inhalt des Grundbuchs	s (§ 85	a Abs.	3 ZVG	6)					

Finanzamt		
		Datum
		Steuernummer
1	1	
Unbedenklichkeitsbescheinigung	g (§ 22 Grunderwerbsteu	ergesetz)
Der Eintragung des Eigentumsübergar umseitig angezeigten Rechtsvorgangs entgegen.	ngs in das Grundbuch aufgru stehen keine steuerlichen B	nd des edenken
Im Auftrag		
Unterschrift	•	
	Dienstsiegel	

Finanzamt			7	Amtsgericht						
				Straße, Hausnummer						
Steuernummer (wird vom Finanzamt aus	egefüllt)	4	PLZ, Ort Datum			T(elefonnummer		_
Otodomanino. ,	WIIG VOIII I IIIGIIEGIII GGG;	geruiti								n des Beschlusses
Anzeige ül	ber Erwerbs	vorgär	_ nge in	Geschaltshummer					Datui	Tues describes
Zwangsve	rsteigerungs les Grundstücks:	_	_							
(Wohnungs-/Erbba	au-) Grundbuch	Blatt	Gen	markung	Flu	ur	Flurs	stück/Parzelle	Größe	e in qm
		<u> </u>								
Gemeinde			Straf	aße, Hausnummer						
1 4" (lease)										
bebaut	Wohngebäude	M	Miteigentumsan	nteil von	ĺ			land- und forstwirtschaft	tlich gen	ıı tzt
unbebaut	andere Bebauung	Vŧ	erbunden mit !	Sondereigentum an				TOTO CHILLICON	morr go	JIZI
 räußerin/Verä		□ weiter	re siehe A	ınlage(n)						
Name, Vorname/F	irma				Gebur	rtsdatur	m/Reg	gisternummer	An	teil
Straße, Hausnumr	ner		-		Identifi	fikation	snumi	mer/Wirtschafts	3-Identifik	ationsnummer
PLZ	Ort		-		Staat ((falls ni	icht De	eutschland)		-
Name, Vorname/F	e, Vorname/Firma Geburtsdatum/Registernummer						An	teil		
Straße, Hausnumr	ner				Identifi	fikation	snumi	mer/Wirtschafts	3-Identifik	ationsnummer
PLZ	Ort				Staat ((falls ni	icht De	eutschland)		
werberin/Erwe	erber:	□ weiter	re siehe A	nlage(n)						
Name, Vorname/F	irma									
					Gebur	rtsdatur	m/Reg	gisternummer	An	teil
Straße, Hausnumr	ner				Identifi	rikation	snumr	mer/Wirtschafts	-Identifik	ationsnummer
PLZ	Ort				Staat ((falls ni	icht De	eutschland)		
verwandt in gerader Li	inie	Ehegattin/leingetrage		partnerin/eingetragener Lebenspa	artner					
Name, Vorname/F	irma									
					Gebur	rtsdatur	m/Reg	gisternummer	An	teil
Straße, Hausnumr	mer							mer/Wirtschafts		
PLZ	Ort							eutschland)		.dilonoria
		·	' Einanti	. / O builder site /supp Cobuild		(Ialio III	10111 D	autocinana,		
verwandt		Ehegattin/E	Ehegatte;	ümer/zur Schuldnerin/zum Schuldr			1			
in gerader Lir		eingetrage	ne Lebenspa	eartnerin/eingetragener Lebenspar	rtner					
echtsvorgang: Meistgebot (§ 81 Abs. 1			g der Recht oot (§ 81 Ab			rung n Abs. 3		;		
egenleistung:										EUR
	inschließlich bestehen h bei Abtretung der Re			gebot:						
	, zu denen sich die Er der/dem Meistbietend			nur anzugebe						
Leistungen	, die die/der Meistbiet egenüber übernomme	tende der E		dem Zwangsverste ersichtlich	eigerung	gsakte) n			
o) Festgesetzter	r Grundstückswert (Ve	erkehrswer	t) (§ 74a A	.bs. 5 Satz 1 ZVG)						
	Wert der beweglichen eigerung erstreckte (§									
d) Ausgefallene	Rechte der Ersteheri	n/des Erste	ehers nach	dem Inhalt des Grundbuchs	(§ 85a A	Abs. 3	ZVG	3)		