

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

Grunderwerb-
Steuernummer(n)

☐ Der Vertrag befindet sich unter GrEst-Nr.

1.

☐ Sachverhalt (falls erforderlich)

Datum

2.

☐ Kein steuerbarer Vorgang☐ Steuerpflichtig☐ Steuerfrei gem. § _____ GrEStG☐ Nichterhebung §§ 5, 6 GrEStG _____%

3.

☐ Anfrage nach☐ Genehmigungen

☐ Vermessungskosten

☐ Vermessungs-
ergebnis

☐ Valutastand der übernommenen Belastungen☐ Inventar

4.

☐ Steuerfestsetzung(en) fertigen

5.

☐ Unbedenklichkeitsbescheinigung ist nicht erforderlich

☐ Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) fertigen und absenden am

☐ Notar(in)

☐ Amtsgericht

☐ _____

6.

Veräußerungsanzeige Veräußerer ☐ mit _____ Anlage(n)

☐ im Hause

☐ Finanzamt _____

Veräußerungsanzeige Erwerber ☐ mit _____ Anlage(n)

☐ im Hause☐ Finanzamt _____

7.

☐ Kontrollmitteilung über USt

8.

☐ _____

9.

☐ Wv am: _____

☐ ZdA

Datum / Nmsz. _____

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

► **Wohnsitzfinanzamt Erwerberin/Erwerber**

Finanzamt	

Veräußerungsmitteilung

für die Auswertung bei der
Einkommen-/Körperschaftsteuerveranlagung
für **Erwerberin/Erwerber**

StNr.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Finanzamt

☐ Veranlagungsstelle ☐ Arbeitnehmerstelle ☐ Körperschaftsteuerstelle
Der / Die Stpfl. wird / werden / wurde(n) steuerlich:

☐ geführt ☐ nicht geführt ☐ früher geführt
☐ Steuer-Nr.: ☐ gelöscht ab:
☐ weitere Steuer-Nr(n)/
☐ IdNr. (Stpfl. / EM)/ ☐ IdNr. (EF)

Im Vertrag ist: ☐ keine Umsatzsteuer ausgewiesen ☐ Umsatzsteuer offen ausgewiesen
☐ ein Hinweis auf § 13b UStG (Leistungsempfänger als Steuerschuldner) enthalten

Im Zusammenhang mit dem Erwerb sind vom Erwerber umsatzsteuerliche Lieferungen/sonstige Leistungen erbracht worden (z.B. durch Tausch) ☐ ja ☐ nein

Die Übertragung war:
☐ (voll)-entgeltlich ☐ teilentgeltlich ☐ unentgeltlich

Die vom Erwerber geleistete Barzahlung steht im Einklang mit seinen Einkommens- und Vermögensverhältnissen ☐ ja ☐ nein

Die Höhe der eingesetzten Gegenleistung lässt:

☐ auf in der Vergangenheit erzielte Kapitaleinkünfte schließen
☐ künftig Einkünfte aus der Einkunftsart erwarten

Das Grundstück ist: ☐ Betriebsvermögen ☐ Sonderbetriebsvermögen ☐ Privatvermögen

☐ Vermögensgegenstand eines gewerblichen Grundstückshandels/ -händlers

☐ Gesamthandsvermögen ☐ Unternehmensvermögen
 bei der Steuer-Nr.:

Folgende Prüfungen bieten sich an:

☐ Veräußerung vom luf-Betriebsvermögen ☐ Veräußerung von sonstigem Betriebsvermögen
☐ Geschäftsveräußerung im Ganzen (§ 1 Abs. 1a UStG) ☐ privates Veräußerungsgeschäft
☐ Erwerbsvorgang i.S.d. § 1 Abs. 2a oder 2b GrEStG (Änderung des Gesellschafterbestands um mindestens 90% innerhalb von 10 Jahren)
☐ einheitliches Vertragswerk i.S.d. § 8 Abs. 2 Satz 2 GrEStG (Erwerbsvorgang erstreckt sich auf ein noch zu errichtendes Gebäude) ☐ gewerblicher Grundstückshandel

Folgende Organe sind einzuschalten:

☐ Amtlicher landwirtschaftlicher Sachverständiger ☐ Bausachverständiger
☐ USt-Sonderprüfung ☐ Ermittlungsbeamter ☐ Sofort-BP ☐ BP ☐ Bußgeld- und Strafsachenstelle
☐ Erbschaftsteuerstelle ☐ GrESt-Stelle ☐ OHG-Stelle ☐ KöSt-Stelle

Folgende Maßnahmen sind zu treffen:

☐ Stpfl. anschreiben ☐ Vorauszahlungen anpassen ab VZ:
☐ Steuer-Erklärung(en) zusenden für den VZ:
☐ KM / Info an: ☐ Abgabe an:
☐ bei nächster Veranlagung für den VZ: auswerten
☐ Sonstiges: ☐ Wvl. am:
☐ Eigenheimzulage-Festsetzung aufheben/ändern ab VZ:
☐ Ausgewertet ☐ zdA / Zur Sammlung (Begründung):

Datum Namenszeichen:

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		
	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Name, Vorname/Firma		
	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig
angezeigten Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen Bedenken entgegen.

Im Auftrag

Unterschrift

Dienstsiegel

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma		
		Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

BV GrESt 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2025)