

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** weitere: siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

**Grundstücksart:**

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

**Veräußerin/Veräußerer:** weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:** weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie      Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner			
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie      Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner			

**Rechtsvorgang:**

Kauf	Tausch	Abtretung (Übertragung der Rechte)	Schenkung	_____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der / des	<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)		
ja	nein			

**Gegenleistung:**

	EUR
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o.Ä.	

# Verfügung

1. Grundinformationsdaten aufgenommen St.-Nr. erteilt _____	Erledigt _____ Datum und Namenszeichen
2. Steuerfrei gem. § _____ GrEStG Freibeleg Nr. _____	
3. Durchschrift der Veräußerungsanzeige an a) _____ Veräußerer-Finanzamt b) _____ Erwerber-Finanzamt c) _____ Bewertungsstelle	Erledigt _____ Datum und Namenszeichen Erledigt _____ Datum und Namenszeichen Erledigt _____ Datum und Namenszeichen
4. Unbedenklichkeitsbescheinigung an _____ _____ _____	Abgesandt _____ Datum und Namenszeichen
5. Wiedervorlage bis _____ _____	
6. _____ _____	
7. Zu den Akten  _____ Namenszeichen des Sachgebietsleiters      Datum      Namenszeichen des Bearbeiters	

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** weitere: siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

**Grundstücksart:**

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

**Veräußerin/Veräußerer:** weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:** weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie      Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner			
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie      Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner			

**Rechtsvorgang:**

Kauf	Tausch	Abtretung (Übertragung der Rechte)	Schenkung	_____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der / des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)	
ja	nein			

**Gegenleistung:**

	EUR
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o.Ä.	

Datum

Steuernummer

Bearbeiterin/Bearbeiter

Telefon

Anfrage zur Rechtswirksamkeit des Vertrages

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

nach den mir vorliegenden Unterlagen ist die Rechtswirksamkeit des beurkundeten Rechtsvorgangs noch nicht eingetreten. Bitte teilen Sie mir den Zeitpunkt der Rechtswirksamkeit mit. Der Vorgang wird beim Finanzamt unter der oben genannten Steuernummer geführt.

Mit freundlichen Grüßen

Die aufschiebende Bedingung ist am \_\_\_\_\_ eingetreten (§ 14 Nummer 1 Grunderwerbsteuergesetz).

Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt (§ 14 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):

- a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz am \_\_\_\_\_
b) nach der Grundstücksverkehrsordnung am \_\_\_\_\_
c) \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt:

- a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgerichtgericht am \_\_\_\_\_
b) durch die erwerbende(n) Person(en) am \_\_\_\_\_
c) durch die veräußernde(n) Person(en) am \_\_\_\_\_
d) \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

Die Zustimmung der Verwalterin / des Verwalters wurde erteilt am \_\_\_\_\_

Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.

Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.

Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht aufgetreten.

Die notwendige(n) Genehmigung(en) wurde(n) noch nicht erteilt.

Die Rechtswirksamkeit tritt voraussichtlich ein am \_\_\_\_\_

Urschriftlich zurück

Finanzamt

Ort, Datum

Unterschrift

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** weitere: siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

**Veräußerin/Veräußerer:** weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

**Erwerberin/Erwerber:** weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie      Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner _____		
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie      Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner _____		

**Rechtsvorgang:**

Kauf	Tausch	Abtretung (Übertragung der Rechte)	Schenkung	_____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der / des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)	
ja	nein			

**Gegenleistung:**

	EUR
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o.Ä.	

Finanzamt (Bewertungsstelle) \_\_\_\_\_

EWAz. \_\_\_\_\_

1. Anzeige ausgewertet (s. Bl. der EW-Akten)
2. ohne bewertungsrechtliche Auswirkung, weil \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. Zu den Akten

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Namenszeichen des Bearbeiters

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** weitere: siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

**Grundstücksart:**

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

**Veräußerin/Veräußerer:** weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:** weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie      Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner			
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie      Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner			

**Rechtsvorgang:**

Kauf	Tausch	Abtretung (Übertragung der Rechte)	Schenkung	_____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der / des	<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)		
ja	nein			

**Gegenleistung:**

	EUR
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o.Ä.	

BV GrEst.001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2023)

Finanzamt

Dienststelle

1. Der/Die Stpfl. wird nicht geführt geführt unter der StNr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Identifikationsnr. / Wirtschaftsidentifikationsnr. \_\_\_\_\_

2. Das veräußerte Grundstück war  
kein Betriebsvermögen Betriebsvermögen  
nicht innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren vor der  
Veräußerung erworben worden.  
die Höhe des Veräußerungserlöses lässt auf künftige höhere Einkünfte schließen.

3. Die Veräußerung hat deshalb  
keine Auswirkung auf die Einkommensteuer / Gewerbesteuer  
Auswirkungen auf die Einkommensteuer / Gewerbesteuer

4. Die Vorauszahlungen sind anzupassen.  
Die Veranlagung \_\_\_\_\_ ist bevorzugt durchzuführen.

4.a Veräußerung durch ausländischen Rechtsträger;  
Anordnung des Steuerabzugs nach § 50a Abs. 7 EStG gegenüber Erwerber geprüft.

5. Umsatzsteuer

Der Vertrag enthält keinen besonderen Hinweis auf die Umsatzsteuer.

Der Vertrag enthält einen besonderen Hinweis auf eine Geschäftsveräußerung im Ganzen gem. § 1 Abs. 1a UStG.

Im Vertrag ist nach § 9 Abs. 3 Satz 2 UStG der Verzicht auf die Steuerbefreiung nach § 4 Nr. 9 Buchstabe a UStG  
erklärt worden.

Im Vertrag ist die Umsatzsteuer mit \_\_\_\_\_ EUR gesondert ausgewiesen worden.

Im Vertrag wurden Inventar, Betriebsvermögen o.ä. mitveräußert.

Der Kaufpreis wurde im Vertrag mit \_\_\_\_\_ EUR angegeben.

Umsatzsteuer wurde in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR gesondert ausgewiesen.

Es wurde keine Umsatzsteuer ausgewiesen.

erledigt

Zur weiteren Bearbeitung durch die Veranlagungsdienststellen ist der Vordruck  
"Bearbeitungshinweise zur Veräußerungsmitteilung von Grundbesitz" zu verwenden.

\_\_\_\_\_  
(Datum / NZ)

6. \_\_\_\_\_ - Erklärungen zusenden. \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_

8. Wv. \_\_\_\_\_

ZdA/Z.d.Sammelakten

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Namenszeichen des Bearbeiters

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** weitere: siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

**Veräußerin/Veräußerer:** weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

**Erwerberin/Erwerber:** weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie      Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner _____		
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie      Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner _____		

**Rechtsvorgang:**

Kauf	Tausch	Abtretung (Übertragung der Rechte)	Schenkung	_____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der / des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)	
ja	nein			

**Gegenleistung:**

	EUR
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o.Ä.	

Finanzamt

Dienststelle

1. Der/Die Stpfl. wird nicht geführt geführt unter der StNr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Identifikationsnr. / Wirtschaftsidentifikationsnr. \_\_\_\_\_

2. Das veräußerte Grundstück war  
kein Betriebsvermögen Betriebsvermögen  
nicht innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren vor der  
Veräußerung erworben worden.  
die Höhe des Veräußerungserlöses lässt auf künftige höhere Einkünfte schließen.

3. Die Veräußerung hat deshalb  
keine Auswirkung auf die Einkommensteuer / Gewerbesteuer  
Auswirkungen auf die Einkommensteuer / Gewerbesteuer

4. Die Vorauszahlungen sind anzupassen.  
Die Veranlagung \_\_\_\_\_ ist bevorzugt durchzuführen.

#### 5. Umsatzsteuer

Der Vertrag enthält keinen besonderen Hinweis auf die Umsatzsteuer.

Der Vertrag enthält einen besonderen Hinweis auf eine Geschäftsveräußerung im Ganzen gem. § 1 Abs. 1a UStG.

Im Vertrag ist nach § 9 Abs. 3 Satz 2 UStG der Verzicht auf die Steuerbefreiung nach § 4 Nr. 9 Buchstabe a UStG erklärt worden.

Im Vertrag ist die Umsatzsteuer mit \_\_\_\_\_ EUR gesondert ausgewiesen worden.

Im Vertrag wurden Inventar, Betriebsvermögen o.ä. mitveräußert.

Der Kaufpreis wurde im Vertrag mit \_\_\_\_\_ EUR angegeben.

Umsatzsteuer wurde in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR gesondert ausgewiesen.

Es wurde keine Umsatzsteuer ausgewiesen.

erledigt

Zur weiteren Bearbeitung durch die Veranlagungsdienststellen ist der Vordruck  
"Bearbeitungshinweise zur Veräußerungsmitteilung von Grundbesitz" zu verwenden.

\_\_\_\_\_  
(Datum / NZ)

6. \_\_\_\_\_ - Erklärungen zusenden. \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_

8. Wv. \_\_\_\_\_

ZdA/Z.d.Sammelakten

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Namenszeichen des Bearbeiters

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** weitere: siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

**Veräußerin/Veräußerer:** weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

**Erwerberin/Erwerber:** weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie      Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner		
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie      Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner		

**Rechtsvorgang:**

Kauf	Tausch	Abtretung (Übertragung der Rechte)	Schenkung	_____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der / des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)	
ja	nein			

**Gegenleistung:**

	EUR
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o.Ä.	



<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** weitere: siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

**Veräußerin/Veräußerer:** weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

**Erwerberin/Erwerber:** weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie      Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner _____		
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie      Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner _____		

**Rechtsvorgang:**

Kauf	Tausch	Abtretung (Übertragung der Rechte)	Schenkung	_____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der / des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)	
ja	nein			

**Gegenleistung:**

	EUR
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o.Ä.	

# Vermerke des Finanzamts

Steuernummer(n): \_\_\_\_\_

Rückstände vorhanden:

ja Auswertung vorgenommen am \_\_\_\_\_

Maßnahme am Seite in Vollstreckungsakte

.....

.....

.....

.....

Ablage in Vollstreckungsakte unbewegliches Vermögen am \_\_\_\_\_

nein Aufbewahrung in Sammelordner für ein Jahr (ab Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Veräußerungsanzeige eingegangen ist)

- nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist datenschutzrechtliche Vernichtung

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** weitere: siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

**Grundstücksart:**

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

**Veräußerin/Veräußerer:** weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

**Erwerberin/Erwerber:** weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie      Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner		
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie      Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner		

**Rechtsvorgang:**

Kauf	Tausch	Abtretung (Übertragung der Rechte)	Schenkung	_____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der / des		<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag)	
ja	nein			

**Gegenleistung:**

	EUR
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o.Ä.	

Finanzamt

---

Datum

Steuernummer

## Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen steuerliche Bedenken nicht entgegen.

Unterschrift

Dienstsiegel