FIN	anzamt							Name Straße, Hausnumr		tiger						
Ste	uernummer (wi	rd von	n Finar	nzamt ausge	füllt)			PLZ / Ort Datum					Telefonn	ummer		
				•				Urkundenverzeich	nisnummer/Ge	eschäftsz	eichen				Datum der Urkunde	
	räußerur eichnung des v	_		_	lstücks:		•	☐ weitere sie	he Anlage(n	1)						
(Wo	hnungs-/Erbbau-)) Grun	dbuch		Blatt		Gemar	kung		Flu	ır	Flurs	tück/Parz	elle	Größe in qm	
Gen	neinde						Straße	, Hausnummer								
Grun	ndstücksart:															
	bebaut		Wo	nngebäude		Miteigen	tumsantei	l von					land- u forstwi		ch genutzt	
	unbebaut		and Beh	ere auung		verbunde	n mit Son	dereigentum an								
/erä	ı iußerin/Veräu	ıßere	•	uuung	□ we	eitere si	ehe An	lage(n)		·		<u> </u>	l			
	ne, Vorname/Firm							<u> </u>		Geburt	sdatur	n/Regi	sternumr	ner	Anteil	
Stra	iße, Hausnummer									Identif	ikation	snumn	entifikationsnummer			
PLZ									Staat (falls ni	cht Dei	utschland)			
Nan	me, Vorname/Firma									Geburt	tsdatur	n/Regi	sternumr	mer Anteil		
Stra	iße, Hausnummer									Identif	ikation	snumn	ner/Wirts	chafts-Id	entifikations nummer	
PLZ		Ort	:							Staat (falls ni	cht De	utschland)		
rwe	erberin/Erwer	ber:			□ we	eitere si	ehe An	lage(n)								
Nan	ne, Vorname/Firm	na														
										Geburt	sdatur	n/Regi	sternumr	ner	Anteil	
Stra	iße, Hausnummer									Identif	ikation	snumn	ner/Wirts	chafts-Id	entifikationsnummer	
PLZ		Ort	:							Staat (falls ni	cht Deu	utschland)		
Erw	erberin/Erwerber	ist im	Verhä	ltnis zur Ver	•					I		1				
	verwandt in gerader Linie					n/Ehegatt gene Lebe	,	erin/eingetragener L	ebenspartner							
Nan	ne, Vorname/Firm	na														
										Geburt	sdatur	n/Regi	sternumr	ner	Anteil	
Stra	iße, Hausnummer									Identif	ikation	snumn	ner/Wirts	chafts-Id	entifikations nummer	
PLZ		Ort								Staat (falls ni	cht Deu	utschland)		
Erw	erberin/Erwerber	ist im	Verhä	ltnis zur Ver	äußerin/zu	ım Veräuß	erer:			l		_				-
	verwandt in gerader Linie					n/Ehegatt gene Lebe		erin/eingetragener L	ebenspartner							
Rech	ntsvorgang:															
	Kauf			Tausch			tretung pertragung	g der Rechte)	Schenkun	g						
Recl	htswirksamkeit ist ja	t einge	treter	nein	Der Recht	tsvorgang	bedarf d	er Genehmigung de	r/des				Tag de	r Übergal	e (Verrechnungstag)	
				nem							<u> </u>					
	enleistung:	don 5)arta:	on 71105	lo goloata	or \A/a=+ =	oc Tour	charundetüeke	d zucätalich -	Loictura	aon				EUR	
a) b)	Übernommen							chgrundstücks un	u zusatziiche	Leistun	gen					
c)								en) obauzins) – Jahres	wert –							
d)	Jonalige Leistl	angen	(Z. D.	mente, Mit	Listi autil	, would le	.ciil, Ell	Mauziiisj – Jaiii es	wert –							
uj														1		

	nanzamt	Dei \	/ertrag bet	miuel Si	on uniter
Nr.	1 8	StNr. 1	8		
		siehe auc			
_	or Versens int		10	1	
	er Vorgang ist □ nicht steuerbar ach § 1 Abs. 1 Nr. 3 Buchst. □ a □ b GrEStG	StNr. 1	8		
	wenn nicht steuerbar, weiter unter Pkt. 5	1	8.		
		StNr. 1			
2.	Grundinformationen eingegeben			am: _	(Datum/Namenszeicher
3.	Der Vorgang ist steuerfrei nach				(Datum/Namenszeichei
٠.	☐ § 3 Nr/§ GrEStG/§				
	☐ Hinweis auf Anzeigepflicht (GrESt 24, 25) abgesandt _			am: _	
	☐ Freistellung_vorgenommen			am: _	
	→ wenn nicht steuerfrei, weiter unter Pkt. 5				(Datum/Namenszeicher
4.	Der Vorgang ist steuerpflichtig nach § 1 Abs Abs Abs	Nr (GrEStG		
	g 1765101 012010 1. V. III. g 765	_ '\'' abgesai			erinnert am:
	☐ Anfrage nach Genehmigungen (BV GrESt 001				
	Rechtswirksamkeitsanfrage/GrESt 20)				
	sonstige Anfragen an die Notarin/den Notar (GrESt 6)				
	 □ sonstige Anfragen an die/den Stpfl. (GrESt 7) □ Anfrage Besteuerungsgegenstand (BV GrESt 050, 051, 051) 				
	Anforderung des Grundbesitzwertes (GrESt 22)				
	Hinweis auf Anzeigepflicht (GrESt 24, 25)				
	Festsetzung vorgenommen			am:	
				u	(Datum/Namenszeicher
5.	Veräußerungsmitteilungen abgesandt			am: _	(Datum/Namenszeicher
	☐ wegen Beteiligung einer ausländischen Gesellschaft Ł	Kopie des Gr	undstücksl	kaufver	trages beigefüg
6.	Änderung_einer Veräußerungsmitteilung (GrESt 13) abges	•		am: _	
					(Datum/Namenszeicher
7.	Kontrollmitteilung einschließlich einer Kopie des Grundstü	_	•		
	☐ der Veräußererin/des Veräußerers (GrESt 19)	☐ der Erw	verberin/de	es Erwe	rbers (GrESt 19
	wegen ☐ Kaufpreisstundung ☐ Hinweis auf USt-Schuld	dnerschaft	abgesandt	am:	
	der Erwerberin/des Erw				(Datum/Namenszeicher
	☐ Verzicht auf USt-Befreiung ☐ gesonderten USt	t-Ausweises			
3.	Inanspruchnahme weiterer Gesamtschuldner				
	BV GrESt 026 abgesandt am:				
	BV GrESt 022 abgesandt am:				
	GrESt 31 abgesandt am:				
	GrESt 32 abgesandt am:				
9.					
9.	Unbedenklichkeitsbescheinigung			rsandt a	

(Datum und Namenszeichen des Bearbeiters)

(ggf. Freigabe durch Sgl.)

FIN	anzamt							Name Straße, Hausnu		дертиспт	iger							
								PLZ / Ort										
Ste	uernummer (wir	d vom	Finanz	amt ausge	füllt)			Datum						Telefo	nnummer	_		
\/o	räußorun		. n z c	oigo.				Urkundenverze	eichnisnur	nmer/Ge	schäfts	zeichen				Da	tum der Url	cunde
	räußerur eichnung des v				lstücks:			□ weitere s	siehe Ar	nlage(n))							
(Wo	ohnungs-/Erbbau-)	Grund	lbuch		Blatt		Gemai	rkung			F	lur	Flurs	tück/P	arzelle	Gr	öße in qm	
							a. 0											
Gen	neinde						Straise	, Hausnummer										
Grur	ndstücksart:					7						Î.		1				
	bebaut		Wohr	ngebäude		Miteig	entumsantei	il von							- und :wirtschaft	tlich ge	enutzt	
	1		ander	re		Verbu	nden mit Son	dereigentum an				-]				
	unbebaut		Bebau															
	iußerin/Veräu ne, Vorname/Firm		r:		□w	eitere	siehe Ar	nlage(n)			Cabu	rtsdatu	m/Dogi	stornu			At !!	
		d															Anteil	
Stra	iße, Hausnummer							Ident	fikation	snumn	ner/W	rtschafts-I	Identif	ikationsnun	ımer			
PLZ		Ort						Staat	(falls ni	cht Dei	utschla	nd)						
Nan	ame, Vorname/Firma							Gebu	rtsdatu	n/Regi	sternu	mmer	4	Anteil				
Stra	iße, Hausnummer											fikatior	snumn	ner/W	rtschafts-l	Identif	ikationsnun	nmer
PLZ		Ort									Staat	(falls ni	cht Dei	utschla	nd)			
Franc	erberin/Erwer	hor:			Пм	aitara	siehe Ar	lage(n)		J								
	ne, Vorname/Firm				L W	entere	SIEIIE AI	iiage(ii)										
											Gebu	rtsdatu	n/Regi	sternu	mmer	<u> </u>	Anteil	
Stra	ıße, Hausnummer										Identi	fikation	snumn	ner/W	rtschafts-l	Identif	ikationsnun	
PLZ		Ort										(falls ni						
			. / 12	-:	-=0i/-	\/=					Jtaat	(10113 111	uni Dei	atscilla	iiu,			
Erw	erberin/Erwerber verwandt	ist im v	vernait	nis zur ver	Ehegatt								7					
	in gerader Linie				eingetr	agene Le	benspartn	erin/eingetragene	er Lebens _l	partner								
Nan	ne, Vorname/Firm	a																
											Gebu	rtsdatu	n/Regi	sternu	mmer	1	Anteil	
Stra	iße, Hausnummer										Identi	fikatior	snumn	ner/W	rtschafts-I	Identif	ikationsnun	nmer
PLZ		Ort									Staat	(falls ni	cht Dei	utschla	nd)			
Frw	erberin/Erwerber	ist im \	Vorhält	nis zur Ver	räußerin/z	um Verä	ußerer:					•						
	verwandt in gerader Linie	150 1111	vernare	THIS ZUT VET	Ehegatt	in/Eheg	atte;	erin/eingetragene	er Lebens _l	partner								
Rech	ntsvorgang:																	
	Kauf			Tausch			Abtretung (Übertragun	g der Rechte)	Se	chenkung	g							
Rec	htswirksamkeit ist ja	einget		nein	Der Rech	tsvorga	ng bedarf d	ler Genehmigung	der/des					Tag	der Überga	abe (V	errechnung	stag)
2000	enleistung:		1									-					EUR	
а)	Kaufpreis/von	den P	arteiei	n zugrund	de gelegt	er Wer	t des Taus	chgrundstücks	und zus	ätzliche	Leistu	ngen					LOI	<u> </u>
а) b)	Übernommene								J 2030	- terroric		.0011						
Ĺ			_					obauzins) – Jahr	racwort						-			
c)	Jonalige Leistl	ıııgen	(L.D. K	ente, Me	isbi auch	, would	reciil, Eff	wauziiisj — Jafif	eswert –									
d)	Von der Co	ulo:-:		-fall	f Im	. D-1 1	obor '	ntung:- ^ f	ush = - ×						-			
e)	von der Geger	neistu	ıng ent	ttallen au	т Inventa	r, Betri	ebsvorricl	ntungen, Aufwu	ucns o. A									

		dortige	es Erwer Vollstrecl	kungss			Zutreffendes	s bitte ank	reuzen	⊔b	zw. a	usfülle	n!
na		r/Die Stp	.fl wird		nicht geführt	— □ geführt unter	StNr.	1				1 1	
					-	/Umsatzsteuersonderp	orüfuna voraes	sehen bzw	, mit de	r Prü	ıfuna	wurde	
						m Bp-Innendienst zuge	eleitet.			-	ug	a. ao	
	Die	e von der	Erwerhe	rin/dem	n Erwerber geleis	tete Barzahlung	(Date	am/ivamens2	eichen)				
					_	_	-						
	Ш	stent mi	t seinen E	inkom	mens- und Vermo	ögensverhältnissen in I	Einklang.						
						anlagung	□ und de	r Vermöge	ensteuer	vera	ınlagu	ıng auf	den
		01.01	Z	zu průte	en.								
			_			verb sind von der Erwe		-	B. durc	h Ta	iusch))	
				-	-	n oder sonstige Leistur sonstige Leistungen e	-						
		lan Martin	i-t	ا ممام	ailia wandan Kant	tualluaittailuus a CuECt 10		. 	afrai		-:	. 	
	Ш		-		-	trollmitteilung GrESt 19 uf die Steuerschuldners			_			et word	en
			_			n offener Ausweis der U							
		Die Erw	erberin/de	er Erwe	erber/die Leistung	sempfängerin/der Leis	stungsempfäng	ger hat de	n Umsat	z in	der U	St-Vor	anme
		dung		in d	er USt-Jahreserk	lärung a	angemeldet.						
		Erwerb Vorsteu	□ teilwei: erabzug z	se □ ir zutreffe	n voller Höhe gelte nd in Anspruch g	sempfängerin/der Leis end gemacht (§ 15 Abs enommen wurde (§ 15 en Ausweises der Ums	s. 1 Nr. 4 USt0 5 Abs. 2 bis 4 U	G). Es ist z JStG). Eir	zu prüfei	n, ob	der		
		Voranm	eldung ar	ngemel	det.	sempfängerin/der Leis			n Umsat	z bis	sher n	icht in	der
		Schriftlid	che Rückt	frage z	ur Post am:								
		Meldung	g zur USt-	Sonde	rprüfung ab am: _								
		USt 1 U	E - Überv	/achun	gsblatt (§ 15 a U\$	StG) angelegt am:							
						n/des Veräußerers ang							
										Erklä	ärung	en zus	ender
).	Be An	d. A./Zur reiche → das anzamt	Sammlur übergrei	ng in de fend →	er VVSt (s. Absch	n. II des Erlasses vom Kontrollmitteilungen/In	30.09.2013 -	45 - S 225	56 - 26 u	nter	AIS -	→ Ther	men
						<u> </u>							
		,											

Für das Wohnsitzfinanzamt

-111	idiizdiiit							Name	ige/An	zeigepflicht	iger								
								Straße, Hausnu PLZ / Ort	ımmer										
Ste	euernummer (wir	d vom	Finanzamt a	ausgef	üllt)			Datum					-	Γelefonnumm	er				
								Urkundenverze	eichnisr	nummer/Ge	schäftsz	eichen				Datum der Urkunde			
	räußerun eichnung des v				stücks:			□ weitere s	siehe	Anlage(n)								
	ohnungs-/Erbbau-)			-	Blatt		Gemar		,,,,,,,	7 11110 60 (11	, Flu	ır	Flurst	ück/Parzelle	Т	Größe in qm			
	-							-								•			
Ger	meinde						Straße	, Hausnummer				ļ							
Grui	ndstücksart:																		
	bebaut		Wohngebä	iude		Miteige	entumsantei	I von						land- und forstwirtsch	aftlich	n genutzt			
	unbebaut		andere Bebauung			verbun	den mit Son	dereigentum an											
	iußerin/Veräu		r:		□we	eitere	siehe An	lage(n)	,										
Nar	me, Vorname/Firm	a									Geburt	tsdatur	n/Regis	ternummer		Anteil			
Stra	aße, Hausnummer										Identif	ikation	snumm	er/Wirtschaft	ts-Idei	ntifikationsnummer			
PLZ		Ort									Staat (1	falls nic	ht Deu	tschland)					
Nar	me, Vorname/Firm	а										tsdatur	n/Regis	ternummer		Anteil			
Stra	aße, Hausnummer											ikation	snumm	er/Wirtschaft	ts-Idei	ntifikationsnummer			
PLZ		Ort										falls nic	ht Deu	tschland)					
Erwe	erberin/Erwer	ber:			□w∈	itere :	siehe An	lage(n)											
Nar	me, Vorname/Firm	a																	
								Geburtsdatum/Register						ternummer		Anteil			
Stra	aße, Hausnummer										Identif	ikation	snumm	er/Wirtschaft	/Wirtschafts-Identifikationsnummer				
PLZ		Ort									Staat (1	falls nic	ht Deu	tschland)					
Erw	verberin/Erwerber	ist im	Verhältnis zu	ır Verä															
	verwandt in gerader Linie				Ehegattii eingetra			erin/eingetragene	er Lebe	enspartner									
Nar	me, Vorname/Firm	a																	
											Geburt	tsdatur	n/Regis	ternummer		Anteil			
Stra	aße, Hausnummer										Identif	ikation	snumm	er/Wirtschaft	ts-Idei	ntifikationsnummer			
PLZ		Ort									Staat (1	falls nic	ht Deu	tschland)					
Erw	verberin/Erwerber	ist im	Verhältnis zu	ır Verä	äußerin/zu	m Veräı	ußerer:												
	verwandt Ehegattin/Eh							erin/eingetragene	er Lebe	enspartner									
Rechtsvorgang:						<u> </u>	\						T						
	Kauf Tausch						Abtretung Übertragung	g der Rechte)		Schenkung	3								
Rec	Rechtswirksamkeit ist eingetreten Der Rechtsvorg ja nein						g bedarf d	arf der Genehmigung der/des						Tag der Übergabe (Verrechnungstag)					
Gegenleistung:							FI					EUR							
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert						des Taus	: Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen							2011					
b)																			
c)	Sonstige Leistu	ngen	(z. B. Rent	e, Nie	ßbrauch,	Wohn	recht, Erl	cht, Erbbauzins) – Jahreswert –											
d)																			

Für das Wohnsitzfinanzamt der Veräußerin/des Veräußerers <u>über</u> die dortige Vollstreckungsstelle

Zutreffendes bitte ankreuzen	\boxtimes	bzw. ausfüllen!	
Zutremendes bitte ankreuzen		DZW. a	usiulien!

Fina	anzamt
1.	Der/Die Stpfl. wird ☐ nicht geführt ☐ geführt unter
2.	Auswirkungen bei der Veräußerin/bei dem Veräußerer ☐ Gewinn aus privatem Veräußerungsgeschäft nach § 23 EStG, weil
	das Objekt innerhalb von 10 Jahren seit Anschaffung (ggf. durch die Schenkerin/den Schenker) oder Entnahme aus dem Betriebsvermögen veräußert wurde;
	das das Objekt in das Betriebsvermögen eingelegt und innerhalb von 10 Jahren seit Anschaffung veräußert wurde;
	das zu eigenen Wohnzwecken genutzte Objekt teilweise anderen Zwecken (z. B. Arbeitszimmer) diente; Anteil für andere Zwecke:
	☐ Betrieblicher Veräußerungs-/Entnahmegewinn ☐ Gewerblicher Grundstückshandel
	☐ Kapitaleinkünfte aus der Anlage des Veräußerungserlöses oder weil der Kaufpreis für mehr als ein Jahr zinslos oder gegen Zinsen gestundet wurde (vgl. Vordruck GrESt 19)
3.	☐ Die Einkommensteuer-Vorauszahlungen sind anzupassen.
	☐ Die Einkommensteuererklärung für den VZ ist vorab anzufordern.
	☐ Der Sachverhalt ist im Rahmen der Veranlagung/gesonderten und einheitlichen Feststellung der Einkünfte des VZ zu prüfen.
4.	Aus dem Vertrag können sich umsatzsteuerliche Folgen ergeben, weil
	auf die Umsatzsteuerbefreiung verzichtet worden ist,
	☐ ein Hinweis auf die Steuerschuldnerschaft der Leistungsempfängerin/des Leistungsempfängers enthalten ist,
	☐ Umsatzsteuer offen ausgewiesen wurde.
	Die weitere Bearbeitung richtet sich nach der Verfügung auf der Rückseite des Vordrucks GrESt 19
	Aus dem Vertrag ergibt sich keine Option zur Umsatzsteuerpflicht und Umsatzsteuer wurde nicht offen ausgewiesen. Im Zusammenhang mit der Grundstücksveräußerung sind von der Veräußererin/ von dem Veräußerer
	keine umsatzsteuerpflichtigen Lieferungen oder sonstigen Leistungen erbracht worden.
	umsatzsteuerpflichtige Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden.
5.	☐ Es ist eine Vorsteuerberichtigung gemäß § 15a UStG ☐ durchzuführen ☐ nicht durchzuführen.
6.	☐ Ohne weitere Veranlassung; Begründung
7.	
8.	☐ Wv: ☐ Zur Sammlung in der VVSt (s. Abschn. II des Erlasses vom 30.09.2013 - 45 - S 2256 - 26
	☐ Z. d. A. unter AIS → Themen → Bereiches → übergreifend → Organisation → Kontrollmitteilungen/ Informationsaustausch/Zusammenarbeit)
	An das Finanzamt

Fina	nzamt						Anzeigepflichti Name	ige/Anz	eigepflicht	iger							
							Straße, Hausnu	ımmer									
							PLZ / Ort										
Steue	ernummer (wir	rd vom	Finanzamt ausgefü	üllt)			Datum						Telefoni	nummer			
	. 0		•				Urkundenverze	eichnisn	ummer/Ge	schäftsze	eichen				Datum de	er Urkunde	
	äußerur chnung des v	_	I nzeige ßerten Grunds	stücks:			☐ weitere s	siehe <i>i</i>	Anlage(n)							
(Wohi	nungs-/Erbbau-)	Grund	buch	Blatt		Gemar	kung			Flu	ır	Flurs	tück/Paı	zelle	Größe in d	qm	
Geme	inde					Straße,	, Hausnummer										
Grund	lstücksart:																
	bebaut		Wohngebäude		Miteigen	tumsanteil	von						land- forstw		lich genutzt		
_			andere		Lucabunda	n mit Can	dereigentum an										
	unbebaut		Bebauung		verbunde	en mit som	dereigentum an										
	ßerin/Veräu		r:	□w	eitere si	ehe An	lage(n)			61.		/p :					
Name	, Vorname/Firm	ia						Geburt	sdatun	n/Regi:	sternum	mer	Anteil				
Straße	Straße, Hausnummer						Identifi						ner/Wir	schafts-l	dentifikation	snummer	
PLZ								Staat (f	alls nic	ht Deu	ıtschlan	d))				
Name	lame, Vorname/Firma							Geburtsdatum/Registernummer Anteil									
Straße	e, Hausnummer							Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer									
PLZ		Ort								Staat (f	alls nic	ht Deu	ıtschlan	d)			
Erwer	berin/Erwer	ber:		□w	eitere si	ehe An	lage(n)										
Name	, Vorname/Firm	ia															
										Geburt	sdatun	n/Regis	sternum	mer	Anteil		
Straße	e, Hausnummer									Identifi	kations	snumn	ner/Wirt	schafts-l	dentifikation	snummer	
PLZ		Ort								Staat (f	alls nic	ht Deu	itschlan	d)			
		ist im \	/erhältnis zur Verä						· ·			1					
	verwandt in gerader Linie			_	in/Ehegatt agene Lebe	•	erin/eingetragene	er Lebe	nspartner								
Name	, Vorname/Firm	ia															
										Geburt	sdatun	n/Regis	sternum	mer	Anteil		
Straße	e, Hausnummer									Identifi	kations	numn	ner/Wirt	schafts-lo	dentifikation	snummer	
PLZ		Ort								Staat (f	alls nic	ht Deu	itschlan	d)			
Erwer	berin/Erwerber	ist im \	/erhältnis zur Verä	ußerin/z	um Veräuß	Berer:											
	verwandt in gerader Linie			-	in/Ehegatt agene Lebe		erin/eingetragene	er Lebe	nspartner								
Recht	svorgang:																
	Kauf		Tausch			otretung bertragung	g der Rechte)		Schenkung	g							
	swirksamkeit ist	einget		Der Rech	ntsvorgang	bedarf d	er Genehmigung	der/de	S				Tag de	er Überga	be (Verrech	nungstag)	
	ja Moistungs		nein								<u></u>					EUR	
	leistung:	den D	arteien zugrunde	o geleat	er Wert d	les Taur	chgrundstücks	יב אמנו	ısätzlicho	Leistur	gen			+		LUN	
-	•		stungen (z.B. Hyj				=	unu 20	2201711CHE	Leistuil	Pell						
-			(z.B. Rente, Nieß				·	eswer	t –								
, ,	0	J				,	-,							-			

BV GrESt 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2025)

VM für die Bewertungsstelle

Fin	anzamt	
Az o	des/der veräußerten Fläche(n)	
-		<u> </u>
1.1	Zurechnungsfortschreibung(en) auf de	en 1. Januar
12		sichtlich folgende Feststellungen zu treffen:
	Veräußererin/Veräußerer	Erwerberin/ Erwerber
	☐ Wertfortschreibung(en)	☐ Wertfortschreibung(en)
	☐ Aufhebungen	□ Nachfeststellungen
	☐ Nicht bewertet ☐	☐ Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei) ☐
1.3	Az der betroffenen wirtschaftlichen Ein	nheit(en) der Erwerberin/des Erwerbers
	Az.	
1.4	Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirts Hinweisen versehen auf	chaftliche(n) Einheit(en) der Erwerberin/des Erwerbers fertigen und mit
	- Feststellungsart	
	- Feststellungszeitpunkt	
	- Aktenzeichen der wirtschaftlichen	Einheit(en) des Veräußerers
	- Aktenzeichen der wirtschaftlichen	Einheit(en) des Erwerbers
1.5	Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaf	tliche(n) Einheit(en) vergeben
	und Akte(n) anlegen	
2.	Wv:	

3.

nach Auswertung z. d. A.

Fin	anzamt							Anzeigepflic Name	chtige/An	zeigepflicht	tiger							
								Straße, Haus	snummer									
Ste	uernummer (wi	rd von	n Finanzam	nt ausge	füllt)			PLZ / Ort Datum						Telefoni	numme	r		
								Urkundenve	erzeichnis	nummer/Ge	eschäftsze	ichen				Da	atum der Urkun	ıde
	räußerur	_		_	مادة العدادة				: - h -	A l (
	eichnung des			Grund				□ weiter	e siene	Aniage(n								
(Wo	ohnungs-/Erbbau-) Grun	dbuch		Blatt		Gemar	kung			Flu	r	Flurs	tück/Paı	rzelle	G	röße in qm	
Ger	meinde						Straße	, Hausnummer										
-							30.0.50											
Grui	ndstücksart:						L											
	bebaut		Wohnge	bäude		Miteiger	ntumsanteil	von						land-	und virtscha	ftlich a	anutzt	
	Ī		l I .											10131	vii taciia	rtilicii g	;enatzt	
	unbebaut		andere Bebauur	ng		verbund	en mit Sono	dereigentum an										
	iußerin/Veräu		er:		□ v	weitere s	iehe An	lage(n)										
Nar	ne, Vorname/Firm	na								Geburt	sdatur	n/Regi:	sternum	ımer		Anteil		
Stra	nße, Hausnummer										Identifi	kation	snumn	ner/Wir	tschafts	-Identi	ifikationsnumm	er
PLZ	LZ Ort										Staat (f	alls ni	cht Deu	ıtschlan	d)			
Nar	lame, Vorname/Firma										Geburt	sdatur	n/Regi:	sternum	mer		Anteil	
Stra	iße, Hausnummer												snumn	ner/Wir	tschafts	-Identi	ifikationsnumm	er
PLZ		Ort									Staat (f	alls ni	cht Deu	itschlan	d)			
rwe	erberin/Erwe	rber:				weitere s	iehe An	lage(n)										
Nar	ne, Vorname/Firm	na																
											Geburt	sdatur	n/Regis	sternum	mer		Anteil	
Stra	ße, Hausnummer										Identifi	kation	snumn	ner/Wirt	tschafts	-Identi	ifikationsnumm	er
PLZ		Ort									Staat (f	alls nic	cht Deu	itschlan	d)			
Erw	erberin/Erwerber	ist im	Verhältnis	zur Ver	äußerin/	zum Veräu	ßerer:											
	verwandt in gerader Linie					ttin/Ehegat ragene Leb		erin/eingetrage	ener Lebe	enspartner								
Nar	ne, Vorname/Firm						•			•								
											Geburt	sdatur	n/Regi	ternum	mer		Anteil	
Chur	aße, Hausnummer												, ,				ifikationsnumm	
																-identi	IIKationsnumm	
PLZ		Ort									Staat (f	alis nic	ent Dec	itschian	a)			
Erw	Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veverwandt Ehegattin/Ehe												7					
	in gerader Linie				einget	ragene Leb	enspartne	erin/eingetrage	ener Lebe	enspartner								
Rech	ntsvorgang:					Па	otretung			C.I I			T					
	Kauf			usch		(Ü	bertragung	g der Rechte)		Schenkun	g							
Rec	htswirksamkeit is ja	t einge	treten nei	in	Der Rec	chtsvorgang	bedarf d	er Genehmigu	ng der/de	es				Tag de	er Über	gabe (\	Verrechnungsta	g)
Geg	enleistung:																EUR	
Gegenleistung: a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert o											LOIN							
b)	Übernommen			•				•			•							
c)	Sonstige Leist	ungen	(z.B. Ren	ite, Nie	ßbraucl	h, Wohnre	hnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –											
															<u> </u>			

Finanzamt	
	Datum
_	Steuernummer
l	
	Bearbeiterin/Bearbeiter
	Telefon
Anfrage zur Rechtswirksamkeit des Vertrages	
Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,	
ach den mir vorliegenden Unterlagen ist die Rechtswirksamkeit des be eilen Sie mir den Zeitpunkt der Rechtswirksamkeit mit. Der Vorgang wi	
Steuernummer geführt.	Ç
lit freundlichen Grüßen	
Die aufschiebende Bedingung ist am eingetreter	
Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erte	
a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz	am
b) nach der Grundstücksverkehrsordnungc)	amam
Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erte	
a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht	am
b) durch die erwerbende(n) Person(en)	am
c) durch die veräußernde(n) Person(en)	am
d)	am
Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt	am
Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.	
Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.	
Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht eingetreten.	
Die notwendige(n) Genehmigung(en) wurde(n) noch nicht erteilt.	
Die Rechtswirksamkeit tritt voraussichtlich ein	am
rschriftlich zurück	
_	-
Finanzamt	Ort, Datum
	 Unterschrift

Datenschutzhinweis:

Finanzamt						Anzeigepflichtige/Anzeige/Anzeigepflichtige/Anzeige/Anzeigepflichtige/Anze	chtiger				
						Name					
						Straße, Hausnummer					
						PLZ / Ort					
Steuernummer (w	ird von	n Finanzamt ausgefü	üllt)			Datum				Telefonnummer	
						Urkundenverzeichnisnummer/	/Geschäft	szeichen			Datum der Urkunde
Veräußeru Bassishaung das			atii alea e			D weiters sight Anlage	\/n\				
Bezeichnung des						☐ weitere siehe Anlage	-	1			
(Wohnungs-/Erbbau	-) Grun	dbuch	Blatt		Gemar	kung		Flur	Flurs	tück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde			<u> </u>		Straße	, Hausnummer					
Grundstücksart:		Ī						1			
bebaut		Wohngebäude	N	Miteigentu	ımsantei	von				land- und forstwirtschaftli	ch genutzt
unbebaut		andere	V	verbunden	mit Son	dereigentum an					
 Veräußerin/Verä	Bebauung				he An	lage(n)					
	räußerin/Veräußerer: □ weite ame, Vorname/Firma				THE ALL	iage(ii)	sternummer	Anteil			
Straße, Hausnumme	ame, Vorname/Firma						ner/Wirtschafts-Id	entifikationsnummer			
PLZ	Ort									itschland)	entimationshummer
								-			T
Name, Vorname/Firr	na									sternummer	Anteil
Straße, Hausnumme	r										entifikations nummer
PLZ	Ort						Staa	t (falls nic	ht De	ıtschland)	
Erwerberin/Erwe	rber:		☐ weit	tere sie	he An	lage(n)					
Name, Vorname/Firr	na										
							Gebi	urtsdatun	n/Regi	sternummer	Anteil
Straße, Hausnumme	r						Iden	tifikation	snumn	ner/Wirtschafts-Id	 entifikations nummer
PLZ	Ort						Staa	t (falls nic	ht De	ıtschland)	
Name, Vorname/Firr	ma										
							Gebi	urtsdatun	n/Regi	sternummer	Anteil
Straße, Hausnummer							Iden	tifikation	snumn	ner/Wirtschafts-Id	entifikations nummer
PLZ	Ort				Staat (falls nicht Deutschland)						
ĺ											

Finanzamt								
		Datum						
		Steuernummer						
1	ı							
Unbedenklichkeitsbescheinigung	g (§ 22 Grunderwerbs	teuergesetz)						
Der Eintragung des Eigentumsübergar Rechtsvorgangs stehen keine steuerlic	ngs in das Grundbuch au chen Bedenken entgeger	nfgrund des umseitig angezeigten n.						
Unterschrift								
Onterscrifft								
	Dienstsiegel							
Dienstsiegel								

Finanzamt			Anzeigepflichtige/Anzeigepflic	chtiger						
				Straße, Hausnummer						
			PLZ / Ort							
Steuernummer (v	vird vom Finanzamt ausgef	füllt)		Datum		_	Telefonnummer	· 		
			Urkundenverzeichnisnummer/	Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen			Datum der Urkunde			
	ngsanzeige veräußerten Grund	stücks:		☐ weitere siehe Anlage	e(n)					
(Wohnungs-/Erbbau		Blatt	Gem	arkung	Flur	Flurs	tück/Parzelle	Größe in qm		
Gemeinde		•	Straß	Se, Hausnummer	•	•		•		
Grundstücksart:			Mitaigantumaant	oil una	ı		land- und			
bebaut	Wohngebäude		Miteigentumsant	eii von			forstwirtschaf	tlich genutzt		
unbebaut	andere		verbunden mit Sc	ondereigentum an	1					
 /eräußerin/Verä	Bebauung		itere siehe A	nlago(n)						
Name, Vorname/Fir		□ wei	itere siene A	illiage(II)	Geburtsda	atum/Regi	sternummer	Anteil		
Straße, Hausnumme	er				Identifika	tionsnumn	ner/Wirtschafts-	Identifikationsnummer		
PLZ	Ort					dentifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer				
					·		•			
Name, Vorname/Firma						eburtsdatum/Registernummer Antei				
Straße, Hausnummer					Identifika	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer				
PLZ	Ort				Staat (fall:	Staat (falls nicht Deutschland)				
Erwerberin/Erwe	erber:	□ wei	itere siehe A	ınlage(n)						
Name, Vorname/Fir	ma									
					Geburtsda	atum/Regi	sternummer	Anteil		
Straße, Hausnummer				Identifika	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer					
PLZ	Ort				Staat (fall:	Staat (falls nicht Deutschland)				
Erwerberin/Erwerbe	 er ist im Verhältnis zur Ver	äußerin/zun	n Veräußerer:							
verwandt in gerader Lini	ie		/Ehegatte;	nerin/eingetragener Lebenspartne	er					
Name, Vorname/Fir	<u></u>	Ciligetiagi	ene Lebenspart	nerm/emgetragener zebenspartne		<u> </u>				
Name, vomanie/m	IIIa					· /p ·		1		
					Geburtsda	itum/kegi	sternummer	Anteil		
Straße, Hausnummer					Identifika	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer				
PLZ Ort					Staat (fall:	Staat (falls nicht Deutschland)				
	er ist im Verhältnis zur Ver				· ·					
verwandt in gerader Lini	ie		/Ehegatte; ene Lebenspart	nerin/eingetragener Lebenspartne	er					
Rechtsvorgang:					_					
Kauf	Tausch		Abtretunį (Übertragu	g Schenk	ung					
Rechtswirksamkeit i	ist eingetreten nein	Der Rechts	vorgang bedarf	der Genehmigung der/des			Tag der Überg	rabe (Verrechnungstag)		
								ELID		
Gegenleistung: a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen								EUR		
, , ,	ne Belastungen (z.B. Hy	0 0		•	ne Leistunge	•				
·				bbauzins) – Jahreswert –						
d)	J = e,e			,						