rinanzamt		Name Straße, Hausnummer PLZ, Ort		er			
Steuernummer (wird vom Finanzamt au	sgefüllt)	Datum		Telefonnummer			
		Urkundenverzeichnisnu	ımmer/Geschä	iftszeich	en	Datum der Urkunde	
Veräußerungsanzeig Bezeichnung des veräußerten G		☐ weitere siehe A	ınlage(n)				
(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt Ge	emarkung	F	lur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm	
Gemeinde	St	traße, Hausnummer					
Grundstücksart:							
bebaut Wohngebäude	Miteigentums	santeil von			land- und forstwirtscha	aftlich genutzt	
unbebaut andere Bebauung	verbunden m	nit Sondereigentum an					
Veräußerin/Veräußerer:	☐ weitere sieh	ne Anlage(n)					
Name, Vorname/Firma					m/Registernummer	Anteil	
Straße, Hausnummer						ts-Identifikationsnummer	
PLZ Ort					icht Deutschland)		
Name, Vorname/Firma			Gebu	urtsdatu	m/Registernummer	Anteil	
Straße, Hausnummer			Ident	ifikation	snummer/Wirtschaf	ts-Identifikationsnummer	
PLZ Ort			Staa	Staat (falls nicht Deutschland)			
Erwerberin/Erwerber:	☐ weitere sieh	ne Anlage(n)	<u> </u>				
Name, Vorname/Firma							
			Gebu	ırtsdatu	m/Registernummer	Anteil	
Straße, Hausnummer			Ident	ifikation	snummer/Wirtschaf	ts-Identifikationsnummer	
PLZ Ort			Staat	t (falls n	icht Deutschland)		
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur	=	ßerer:	l		1		
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebens	spartnerin/eingetragener Leb	enspartner				
Name, Vorname/Firma							
			Gebu	ırtsdatu	m/Registernummer	Anteil	
Straße, Hausnummer			Ident	ifikation	snummer/Wirtschaf	ts-Identifikationsnummer	
PLZ Ort			Staat	t (falls n	icht Deutschland)		
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur \	Veräußerin/zum Veräu	ßerer:					
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebens	spartnerin/eingetragener Lebe	enspartner				
Rechtsvorgang:					_		
Kauf Tausch	Abtret (Übertr	tung ragung der Rechte)	chenkung				
Rechtswirksamkeit ist eingetreten ja nein	Der Rechtsvorgang be	edarf der Genehmigung der/d	des		Tag der Überg	gabe (Verrechnungstag)	
						EUD	
Gegenleistung: a) Kaufpreis/von den Parteien zugru	unde gelegter Wert	des Tauschgrundstücks u	ınd zusätzlic	he I ais	tungen	EUR	
b) Übernommene Belastungen (z.B		-	a zusaizilo	. IO LUIS			
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente			eswert –				
d)		,					
					1		

Fir	nanzamt Der Vertrag befin unter Steuernum			
Ste	uernummer siehe auch Steue	rnummer		
			Datum	Namenszeichen
1	Örtliche Zuständigkeit prüfen	Erledigt am		
	Veräußerungsanzeige mit Vertragsinhalt abgleichen und ggf. ergänzen	Erledigt am		
2	Der Vorgang ist  nicht steuerbar. steuerfrei gemäß steuerbegünstigt gemäß in Höhe von v. H. steuerpflichtig.			
3	Erfassung der Grundinformationsdaten in UNIFA-GrESt  Festsetzungshinderungsgrund ist zu speichern	Erledigt am		
4	Anfrage nach  Genehmigungen  Eintritt aufschiebender Bedingungen  Vermessungsergebnis  Vermessungskosten  Valutastand übernommener Belastungen  Erwerbsgegenstand (Erschließung, Bebauung)	Abgesandt am WV-Termin erfasst		
5	Weiterleitung der weiteren Ausfertigungen der Veräußerungsanzeige	Abgesandt am		
	Weiterleitung einer Vertragskopie bei Erwerb/Veräußerung durch ausländische Personen/Gesellschaften an den zuständigen Teilbezirk für beschränkt Steuerpflichtige	Abgesandt am		
6	Anfrage an  Erbschaft-/Schenkungsteuerstelle wegen § 3 Nr. 2 GrEStG  Bewertungsstelle wegen Anforderung Grundbesitzwert  Veranlagungsteilbezirk zur Prüfung Steuervergünstigung §§ 5, 6 und 7 GrEStG	Abgesandt am Abgesandt am Abgesandt am		
7	Eingabe der Feststellungs-/Festsetzungs-/Freistellungsdaten	Erledigt am		
	Erteilung Freistellungsbescheid prüfen	Erledigt am		
	Datenfreigabe bei Zeichnungsvorbehalt	Erledigt am		
8	KM fertigen wegen	Abgesandt am Abgesandt am Abgesandt am		
9	Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) ausfertigen und dem  Notar  Gericht Erwerber  übersenden.	Abgesandt am		

am

10 Zu den Akten

Finanzamt		Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger						
			Name					
			Straße, Hausnummer					
01			PLZ, Ort					
Steuernummer (wird vom Finanzamt aus	sgefüllt)		Datum			Telefonnum	mer	
			Urkundenverzeichnisnummer/0	Geschä	ftszeicl	nen		Datum der Urkunde
Veräußerungsanzeig Bezeichnung des veräußerten G		ļ	☐ weitere siehe Anlage	e(n)				
(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gema			lur	Flurstück/Parze	elle	Größe in gm
								·
Gemeinde		Straße	e, Hausnummer	•				
Grundstücksart:					i	land- und	J	
bebaut Wohngebäude	Miteiger	entumsante	eli von					ch genutzt
unbebaut andere	verbund	den mit So	ondereigentum an					
Bebauung Veräußerin/Veräußerer:	□ weitere s	siehe A	unlage(n)					
Name, Vorname/Firma	L Wellere	SICILO 7	unage(II)	Gebu	rtsdatu	ım/Registernumn	ner	Anteil
Straße, Hausnummer				Identi	fikatior	nsnummer/Wirtso	hafts-I	  dentifikationsnummer
PLZ Ort				Staat	(falls r	nicht Deutschland	1)	
Name, Vorname/Firma				Gebu	rtsdatu	ım/Registernumn	ner	Anteil
Straße, Hausnummer						_		Identifikationsnummer
PLZ Ort						nicht Deutschland		
1.12				Guar (uno mont Boutoniana)				
Erwerberin/Erwerber:	☐ weitere s	siehe A	nlage(n)					
Name, Vorname/Firma								
				Gebu	rtsdatu	m/Registernumm	ner	Anteil
Straße, Hausnummer				Identi	fikatior	nsnummer/Wirtsc	hafts-I	dentifikationsnummer
PLZ Ort				Staat	(falls r	icht Deutschland	1)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur V	/eräußerin/zum V	'eräußere	er:					
verwandt	Ehegattin/Ehega	atte;				1		
in gerader Linie	eingetragene Le	benspar	tnerin/eingetragener Lebenspart	tner				
Name, Vorname/Firma								
				Gebu	rtsdatu	m/Registernumn	ner	Anteil
Straße, Hausnummer				Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer				l dentifikationsnummer
PLZ Ort				Staat	(falls r	nicht Deutschland	l)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur V	/eräußerin/zum V	eräußere	er:					
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehega		tnerin/eingetragener Lebenspart	tner				
Rechtsvorgang:	cingetragene Le	beriopai	thermicing chagener Lebenspart	tiici		1		
Kauf Tausch		btretung		ing		1		
Rechtswirksamkeit ist eingetreten			ng der Rechte) Gorierikan ff der Genehmigung der/des		Ī	Tag der Üb	pergal	<b>De</b> (Verrechnungstag)
ja nein	Doi 1 toomovorgal	ng bodai	Tuel Continuinguing Contact			rug uo. o.	gu.	(voncomangolag)
Gegenleistung:								EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugru	ınde gelegter W	/ert des	Tauschgrundstücks und zus	sätzlich	ne Lei	stungen		
b) Übernommene Belastungen (z.B.			_					
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente,				<del>1</del> _		-		
	. Ticiobiaucii, VV	Jinneol	in, Erbbaazins) – Janieswen			-		
d)								

Finanzamt		
		Datum
		Steuernummer
	l	
		Bearbeiterin/Bearbeiter
		Telefon
Anfrage zur Rechtswirksamkeit des Vertrages		
Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,		
nach den mir vorliegenden Unterlagen ist die Rechtswirksamkeit de Bitte teilen Sie mir den Zeitpunkt der Rechtswirksamkeit mit. Der Vo		
Steuernummer geführt.		
	roton (8.14	Nummer 1 Grunderwerheteuergesetz)
// dit freundlichen Grüßen  Die aufschiebende Bedingung ist am einget  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung  a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz  b) nach der Grundstücksverkehrsordnung  c)		4 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):
Die aufschiebende Bedingung ist am einget  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz b) nach der Grundstücksverkehrsordnung	erteilt (§ 1	4 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz): amam
Die aufschiebende Bedingung ist am einget  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz b) nach der Grundstücksverkehrsordnung c)  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht	erteilt (§ 1	4 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):  am am am am
Die aufschiebende Bedingung ist am einget Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz b) nach der Grundstücksverkehrsordnung c)  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht b) durch die erwerbende(n) Person(en)	erteilt (§ 1	4 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):  am am am am am am
Die aufschiebende Bedingung ist ameinget  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz b) nach der Grundstücksverkehrsordnung c)  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht b) durch die erwerbende(n) Person(en)	erteilt (§ 1	4 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):  am am am am am am am am
Die aufschiebende Bedingung ist ameinget  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz b) nach der Grundstücksverkehrsordnung c)  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht b) durch die erwerbende(n) Person(en) c) durch die veräußernde(n) Person(en)	erteilt (§ 1	4 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):  am
Die aufschiebende Bedingung ist am einget  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz b) nach der Grundstücksverkehrsordnung c)  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht b) durch die erwerbende(n) Person(en) c) durch die veräußernde(n) Person(en) d)	erteilt (§ 1	4 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):  am
Die aufschiebende Bedingung ist ameinget  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz b) nach der Grundstücksverkehrsordnung c)  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht b) durch die erwerbende(n) Person(en) c) durch die veräußernde(n) Person(en) d)  Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt	erteilt (§ 1	4 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):  am
Die aufschiebende Bedingung ist am einget  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz b) nach der Grundstücksverkehrsordnung c)  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht b) durch die erwerbende(n) Person(en) c) durch die veräußernde(n) Person(en) d)  Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt  Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.	erteilt (§ 1	4 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):  am
Die aufschiebende Bedingung ist ameinget  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz b) nach der Grundstücksverkehrsordnung c)  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht b) durch die erwerbende(n) Person(en) c) durch die veräußernde(n) Person(en) d)  Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt  Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.  Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.	erteilt (§ 1	4 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):  am
Die aufschiebende Bedingung ist ameinget  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz b) nach der Grundstücksverkehrsordnung c)  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht b) durch die erwerbende(n) Person(en) c) durch die veräußernde(n) Person(en) d)  Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt  Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.  Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.  Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht eingetreten.	erteilt (§ 1	4 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):  am
Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz b) nach der Grundstücksverkehrsordnung c)  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht b) durch die erwerbende(n) Person(en) c) durch die veräußernde(n) Person(en) d)  Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt  Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.  Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.  Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht eingetreten.  Die notwendige(n) Genehmigung(en) wurde(n) noch nicht erteil	erteilt (§ 1	4 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):  am
Die aufschiebende Bedingung ist ameinget  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz b) nach der Grundstücksverkehrsordnung c)  Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht b) durch die erwerbende(n) Person(en) c) durch die veräußernde(n) Person(en) d)  Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt  Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.  Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.  Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht eingetreten.  Die notwendige(n) Genehmigung(en) wurde(n) noch nicht erteil Die Rechtswirksamkeit tritt voraussichtlich ein	erteilt (§ 1	4 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):  am

Datenschutzhinweis:
Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Rechtswirksamkeitsanfra

Unterschrift

Finanzamt		Anzeigepflichtige/Anzeigepflic	eigepflichtiger				
		Straße, Hausnummer					
Steuernummer (wird vom Finar	nzamt ausgefüllt)	PLZ, Ort Datum		Telefonnummer			
	.zu adogora,	Urkundenverzeichnisnur	mmer/Geschäftsze	<del>-</del>	Datum der Urkunde		
Veräußerungsan		. Dweitere eighe Ar	alaga(n)				
Bezeichnung des veräuße (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	T T		Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in gm		
(wormungs-/Enbbau-) Grunubuch	Diati	Gemarkung	Flui	Fluistuck/Faizelle	Groise iii qiii		
Gemeinde		Straße, Hausnummer	1				
Grundstücksart:							
bebaut Wohn	gebäude Miteig	gentumsanteil von		land- und forstwirtschaf	tlich genutzt		
unbebaut ander Bebau		inden mit Sondereigentum an					
/eräußerin/Veräußerer:	☐ weitere	siehe Anlage(n)		•			
Name, Vorname/Firma			Geburtsda	tum/Registernummer	Anteil		
Straße, Hausnummer			Identifikati	onsnummer/Wirtschafts	s-Identifikationsnummer		
PLZ Ort			Staat (falls	nicht Deutschland)			
Name, Vorname/Firma			Geburtsda	tum/Registernummer	Anteil		
Straße, Hausnummer			Identifikati	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer			
PLZ Ort			Staat (falls	Staat (falls nicht Deutschland)			
Erwerberin/Erwerber:	☐ weitere	siehe Anlage(n)					
Name, Vorname/Firma							
			Geburtsda	tum/Registernummer	Anteil		
Straße, Hausnummer			Identifikation	onsnummer/Wirtschafts	s-Identifikationsnummer		
PLZ Ort			Staat (falls	nicht Deutschland)			
Erwerberin/Erwerber ist im Verhäverwandt	Itnis zur Veräußerin/zum Ehegattin/Ehe						
in gerader Linie		Lebenspartnerin/eingetragener Lebe	nspartner				
Name, Vorname/Firma							
			Geburtsda	tum/Registernummer	Anteil		
Straße, Hausnummer			Identifikation	onsnummer/Wirtschafts	s-Identifikationsnummer		
PLZ Ort			Staat (falls	nicht Deutschland)			
Erwerberin/Erwerber ist im Verhäverwandt	Itnis zur Veräußerin/zum Ehegattin/Ehe						
in gerader Linie		Lebenspartnerin/eingetragener Lebe	nspartner				
Rechtsvorgang:  Kauf  T		Abtretung (Übertragung der Rechte)	henkung				
Rechtswirksamkeit ist eingetreter	Der Rechtsvorg	gang bedarf der Genehmigung der/de	es	Tag der Überga	abe (Verrechnungstag)		
Gegenleistung:					EUR		
	en zuarunde aeleater '	Wert des Tauschgrundstücks ur	nd zusätzliche Le	eistungen	LUIX		
b) Übernommene Belastung		-					
		Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahre	eswert –				
, J J. (=-=	,			-			

Fin	anzamt	
	Aktenzeichen (Az.) der veräußerten Fläche(n)	
	Az	Az
	Az	Az
1.1	Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar _	
1.2	Auf den 1. Januar sind voraussichtlich folgende	Feststellungen zu treffen:
	Veräußerer  Wertfortschreibung(en) Aufhebung(en) Nicht bewertet	Erwerber  Nachfeststellung(en)  Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)
1.3	Aktenzeichen der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(er	n) des Erwerbers
	Az	Az
	Az	Az
1.4	Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche	e(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf
	<ul> <li>Feststellungsart</li> </ul>	
	<ul> <li>Feststellungszeitpunkt</li> </ul>	
	<ul> <li>Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des</li> </ul>	s Veräußerers
	<ul> <li>Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des</li> </ul>	s Erwerbers
1.5	Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(e	en) vergeben
	Az	Az
	Az	Az
	und Bewertungsakten anlegen	
2	Wv.	
3	nach Auswertung zu den Bewertungsakten	

(Sachbearbeiter/Mitarbeiter)

i manzami		Name Straße, Hausnummer						
		PLZ, Ort	-					
Steuernummer (wird vom Finanzamt au	ısgefüllt)	Datum		Telefonnummer				
		Urkundenverzeichnis	nummer/Geschäf	Geschäftszeichen Datum der Urkunde				
Veräußerungsanzeig Bezeichnung des veräußerten G		□ weitere siehe	Anlage(n)					
(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Fl	ur Flurstück/P	arzelle	Größe in qm		
Gemeinde		Straße, Hausnummer						
Grundstücksart:								
bebaut Wohngebäude	Miteige	entumsanteil von		land- forst	und wirtschaftlic	ch genutzt		
unbebaut andere Bebauung		nden mit Sondereigentum an						
Veräußerin/Veräußerer: Name, Vorname/Firma	☐ weitere	siehe Anlage(n)	Cah	tedatum/Dociete	ımmor	Antoil		
				tsdatum/Registerni		Anteil		
Straße, Hausnummer			Identif	ikationsnummer/W	irtschafts-lo	dentifikationsnummer		
PLZ Ort			Staat	(falls nicht Deutsch	land)			
Name, Vorname/Firma			Gebur	Geburtsdatum/Registernummer Anteil				
Straße, Hausnummer			Identif	ikationsnummer/W	irtschafts-lo	dentifikationsnummer		
PLZ Ort			Staat	Staat (falls nicht Deutschland)				
TL2 OIL			Otdat					
Erwerberin/Erwerber:	□ weitere	siehe Anlage(n)						
Name, Vorname/Firma								
			Gebur	tsdatum/Registerni	ımmer	Anteil		
Straße, Hausnummer			Identif	ikationsnummer/W	irtschafts-lo	l dentifikationsnummer		
PLZ Ort			Staat	falls nicht Deutsch	land)			
Favorboria/Favorbor ist in Vorbältnin ava	\/orë::0 oris/=::so \	/orë: · Coror:		•				
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur verwandt	Tehegattin/Eheg							
in gerader Linie	eingetragene L	ebenspartnerin/eingetragener Le	benspartner					
Name, Vorname/Firma								
			Gebur	tsdatum/Registerni	ımmer	Anteil		
Straße, Hausnummer			Identif	ikationsnummer/W	irtschafts-lo	dentifikationsnummer		
				Staat (falls nicht Deutschland)				
PLZ Ort			Staat	iaiis nicht Deutsch	ano)			
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur	_							
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Eheg eingetragene L	jatte; ebenspartnerin/eingetragener Le	benspartner					
Rechtsvorgang:								
Kauf Tausch		Abtretung Übertragung der Rechte)	Schenkung					
Rechtswirksamkeit ist eingetreten Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des				Tag der Übergabe (Verrechnungstag)				
ja nein								
Gegenleistung:						EUR		
a) Kaufpreis/von den Parteien zugr	unde gelegter V	Vert des Tauschgrundstücks	und zusätzlich	e Leistungen				
b) Übernommene Belastungen (z.E		_						
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente			reswert –					
	,	, <b></b>						
d)					1			

Für das Wohnsitzfinanzamt des Veräußerers

	Von der Bewertungsstelle auszufüllen Angaben zum Erwerb des veräußerten Grundstücks						
1	Art des Rechtsgeschäfts:  (z. B. Kauf-, Schenkungs-, Übertragungsvertrag etc.)						
2	Datum der notariellen Beurkundung:						
3	Kaufpreis:						
4	bisheriae Nutzuna:						

Fina	anzamt	
1	Der Veräußerer ist steuerlich nicht erfas hat die Steuernummer	st
2	Auswirkungen beim Veräußerer	
2.1	Veräußertes Grundstück	
	Betriebsvermögen	Privatvermögen
	Betrieblicher Veräußerungs-/Entnahmegew	inn
	Gewerblicher Grundstückshandel	
	Privates Veräußerungsgeschäft (ggf. Anord	nung Steuerabzug nach § 50a Abs. 7 EStG)
	Künftige Kapitaleinkünfte bei Ratenzahlung	en
	☐ Künftige Renteneinkünfte	
		der GewSt-Messbetrag für Zwecke der Vorauszahlungen) sind anzupassen.
2.2	Die Steuererklärungen Umsatzsteuer	sind ggi. vorzeitig anzdrordem.
2.2	Der Vertrag enthält keinen Hinweis auf die Umsa	atzsteuer.
	Es liegt eine Geschäftsveräußerung im Ganzen (ggf. Weiterleitung der FnD "Überwachung VoSt	gem. § 1 Abs. 1a UStG vor -Abzug nach § 15a UStG" an Finanzamt des Erwerbers).
	worden; Steuerschuldnerschaft des Leistungsen	/erzicht auf die Steuerbefreiung nach § 4 Nr. 9 Buchstabe a UStG erklärt npfängers nach § 13b Abs. 5 Satz 1 i. V. m. Abs. 2 Nr. 3 UStG.
		EUR gesondert ausgewiesen worden (§ 14c UStG).
	Im Vertrag wurden Inventar, Betriebsvorrichtung Der Kaufpreis wurde im Vertrag mit	
	Umsatzsteuer wurde i. H. v.	
	(ggf. § 14c UStG bspw. bei Geschäftsveräuf	
	Es wurde keine Umsatzsteuer ausgewiesen.	
	Berichtigung Vorsteuerabzug nach § 15a UStG v FnD-Thema 0022 "Überwachung Vorsteuerabzu	
3	Ohne steuerliche Auswirkung	
4	Zuzusenden sind/ist	
	Frist:	
5	☐ Eintragung in "Übersichtsbogen Grundstücke" (I und ggf. im FnD – Thema 0010 "Grundstücke"	ESt 11.1)
6	☐ Eintragung im FnD-Thema 0005 "Kontrollmitteil wenn für die Veranlagung relevant	lungen", Erledigt
7	zu den Akten zu den Sammelakten	(Datum/Nz.)
	za don Ganimolakion	(Battarin 12.)
Fina	nzamt	
		(Sachbearbeiter/Mitarbeiter)

rmanzami		Name Straße, Hausnummer PLZ, Ort					
Steuernummer (wird vom Finanzamt au	sgefüllt)	Datum			Telefonnummer		
Varë i Carimga an sia		Urkundenverzeichnisnum	mer/Geschäfts	zeichen	Datum der Urkunde		
Veräußerungsanzeig Bezeichnung des veräußerten G		☐ weitere siehe Anl	age(n)				
(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt Gema	arkung	Flur	Flurstück/Parzell	le Größe in qm		
Gemeinde	Straß	e, Hausnummer	I				
Grundstücksart:							
bebaut Wohngebäude	Miteigentumsante	eil von		land- und	chaftlich genutzt		
				lorstwirtse	martion general		
unbebaut andere Bebauung	verbunden mit So	ondereigentum an					
/eräußerin/Veräußerer:	☐ weitere siehe A	Anlage(n)	Caburda	det (De eiete eeu	A ( -2)		
Name, Vorname/Firma				datum/Registernumme			
Straße, Hausnummer			Identifik	ationsnummer/Wirtsch	afts-Identifikationsnummer		
PLZ Ort			Staat (fa	alls nicht Deutschland)			
Name, Vorname/Firma			Geburts	datum/Registernumme	er Anteil		
Straße, Hausnummer			Identifik	ationsnummer/Wirtsch	afts-Identifikationsnummer		
PLZ Ort			Staat (fa	alls nicht Deutschland)			
Erwerberin/Erwerber: Name, Vorname/Firma	☐ weitere siehe A	Anlage(n)					
ivanie, vonianie/i iinia							
			Geburts	datum/Registernumme	er Anteil		
Straße, Hausnummer			Identifik	ationsnummer/Wirtsch	afts-Identifikationsnummer		
PLZ Ort			Staat (fa	alls nicht Deutschland)			
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur V	Veräußerin/zum Veräußer	er.					
verwandt	Ehegattin/Ehegatte;						
in gerader Linie	eingetragene Lebenspar	rtnerin/eingetragener Lebens	spartner				
Name, Vorname/Firma							
			Geburts	datum/Registernumme	er Anteil		
Straße, Hausnummer			Identifik	ationsnummer/Wirtsch	afts-Identifikationsnummer		
PLZ Ort			Staat (fr	alls nicht Deutschland)			
			Otaat (18	ans mont Deutschland)			
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur verwandt	Veräußerin/zum Veräußere Ehegattin/Ehegatte;	er:	Г				
in gerader Linie		rtnerin/eingetragener Lebens	spartner				
Rechtsvorgang:							
Kauf Tausch	Abtretung (Übertragur	ng der Rechte)	enkung				
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang beda	rf der Genehmigung der/des		Tag der Übe	ergabe (Verrechnungstag)		
ja nein							
Gegenleistung:			-		EUR		
a) Kaufpreis/von den Parteien zugru	unde gelegter Wert des	Tauschgrundstücks und	l zusätzliche	Leistungen			
b) Übernommene Belastungen (z.B	. Hypotheken, Grundso	chulden)					
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente			wert –				
d)				-			

Fina	ınzamt	<del></del>		
1	Der Erwerber	ist steuerlich nicht erfasst (ggf. is hat die Steuernummer		ı.
<b>2</b> 2.1	Auswirkungen beim I Der vom Erwerber entr Vermögensverhältniss	richtete Kaufpreis steht mit seinen erk	lärten Einkommens- und	☐ im Einklang. ☐ nicht im Einklang.
2.2	Der Sachverhalt is	t ggf. im Rahmen der ESt-/KSt-Veran	lagung sowie bei der Fest	setzung des GewSt-MB zu prüfen.
2.3	Der Sachverhalt is	t im Hinblick auf spätere (insbesonder	re beschränkt steuerpflicht	lige) Einkünfte zu überwachen.
2.4	Es liegt eine Gesci (ggf. Anforderung in Vertrag ist nach worden; Steuersch Im Vertrag ist die Under Vertrag wurden Der Kaufpreis wurden Der Kaufpreis wurden Umsatzsteuer (ggf. kein Vors Es wurde kein Es wurde geprüft,	nuldnerschaft des Leistungsempfänge	1 Abs. 1a UStG vor nach § 15a UStG" vom Fin auf die Steuerbefreiung g rs nach § 13b Abs. 5 SatzEUR gesondert a StG). mitveräußertEUR angegeberEUR gesondert aus § 14c UStG bspw. bei Ge	gem. § 4 Nr. 9 Buchstabe a UStG erklärt z 1 i. V. m. Abs. 2 Nr. 3 UStG. ausgewiesen worden  n. gewiesen eschäftsveräußerung im Ganzen).
3	Eintragung im FnD	-Thema 0005 "Kontrollmitteillungen",	wenn für die Veranlagung	relevant.
4	Ohne steuerliche	Auswirkung		
5	Zuzusenden sind/ist			
6 7		ersichtsbogen Grundstücke" (ESt 11.1 Thema 0010 "Grundstücke" en		Erledigt (Datum/Nz.)
Finar	nzamt			Sachbearbeiter/Mitarbeiter)
				Sasinocarbolici/iviitarbolici/

i manzami			Name Straße, Hau	snummer				
Otavia	<del></del>	501200	PLZ, Ort					
Steuernummer (w	ird vom Finanzamt au	sgefüllt)	Datum			_	elefonnummer	
L Veräußeru	ngsanzaic		Urkundenve	rzeichnisnummer/	Geschäftsze	eichen		Datum der Urkunde
Bezeichnung de			□ weitere	e siehe Anlage	e(n)			
(Wohnungs-/Erbbau-	-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung		Flur	Flurs	tück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde			Straße, Hausnumme	er				
Grundstücksart:								
bebaut	Wohngebäude	Miteig	entumsanteil von				land- und forstwirtschaft	tlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung		nden mit Sondereigentum ar	n				
Veräußerin/Verä Name, Vorname/Firr		□ weitere	siehe Anlage(n)		Geburtsda	atum/Red	gisternummer	Anteil
Straße, Hausnumme								-Identifikationsnummer
PLZ	Ort						eutschland)	-identifikationshirimet
Name, Vorname/Firr							gisternummer	Anteil
Straße, Hausnumme								-Identifikationsnummer
PLZ	Ort				Staat (falls	s nicht D	eutschland)	
Erwerberin/Erwe		□ weitere	siehe Anlage(n)					
Name, Vorname/Firr	na							
					Geburtsda	atum/Reg	gisternummer	Anteil
Straße, Hausnumme	er				Identifikati	onsnumi	mer/Wirtschafts	-Identifikationsnummer
PLZ	Ort				Staat (falls	s nicht D	eutschland)	
	ist im Verhältnis zur	=						
verwandt in gerader Linie	:	Ehegattin/Eheg eingetragene L	jatte; ebenspartnerin/eingetra	igener Lebenspar	tner			
Name, Vorname/Firr	na							
					Geburtsda	atum/Reg	jisternummer	Anteil
Straße, Hausnumme	er				Identifikati	onsnumi	mer/Wirtschafts-	-Identifikationsnummer
PLZ	Ort				Staat (falls	s nicht D	eutschland)	
	ist im Verhältnis zur	Veräußerin/zum \	/eräußerer:		(1011)			
verwandt in gerader Linie		Ehegattin/Eheg		ngener Lebenspar	tner			
Rechtsvorgang:					-			
Kauf	Tausch		Abtretung Übertragung der Rechte)	Schenku	ng			
Rechtswirksamkeit is	st eingetreten nein	Der Rechtsvorg	ang bedarf der Genehm	igung der/des		7	Tag der Überga	abe (Verrechnungstag)
Gegenleistung:								EUR
	den Parteien zugr	unde gelegter V	Vert des Tauschgrun	dstücks und zu	sätzliche L	eistunge	en	- -
	e Belastungen (z.B		-					
			Vohnrecht, Erbbauzir	ns) – Jahreswer	t –			
d)								
e) Von der Gege	nleistung entfallen	auf Inventar, B	etriebsvorrichtungen,	, Aufwuchs o. Ä	-			

Finanzamt			Anzeigepflichtige/Anzeige Name	epflichtiger		
			Straße, Hausnummer			
Steuernummer (v	wird vom Finanzamt a	usgefüllt)	PLZ, Ort Datum		Telefonnui	mmer
			Urkundenverzeichnisnumm	er/Geschäfts	zeichen	Datum der Urkunde
	ungsanzei es veräußerten		: ☐ weitere siehe Anla	ne(n)		
(Wohnungs-/Erbba		Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parz	zelle Größe in gm
·	,					'
Gemeinde			Straße, Hausnummer			
Grundstücksart	t:					
bebaut	Wohngebäud	le Miteig	entumsanteil von		land- ur forstwir	nd tschaftlich genutzt
	andere	verbui	nden mit Sondereigentum an			
unbebaut Veräußerin/Verä	Bebauung		-			
Name, Vorname/Fi		□ weitere	siehe Anlage(n)	Geburts	datum/Registernum	mer Anteil
Straße, Hausnumm	ner			Identifika	ationsnummer/Wirts	chafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort			Staat (fa	lls nicht Deutschlan	id)
Name, Vorname/Fi						
•					datum/Registernum	
Straße, Hausnumm						chafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort			Staat (fa	lls nicht Deutschlan	d)
Erwerberin/Erw		□ weitere	siehe Anlage(n)			
Name, Vorname/Fi	rma					
				Geburtso	datum/Registernum	mer Anteil
Straße, Hausnumm	ner			Identifika	ationsnummer/Wirts	chafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort			Staat (fa	lls nicht Deutschlan	d)
Erwerberin/Erwerbe	er ist im Verhältnis zu	_				
in gerader Lini	ie	Ehegattin/Eheg eingetragene L	ebenspartnerin/eingetragener Lebensp	partner		
Name, Vorname/Fi	rma					
				Geburts	datum/Registernum	mer Anteil
Straße, Hausnumm	ner			Identifika	ationsnummer/Wirts	chafts-Identifikationsnummer
PLZ	Ort			Staat (fa	lls nicht Deutschlan	d)
	er ist im Verhältnis zu	_				
verwandt in gerader Lini	ie	Ehegattin/Eheg eingetragene L	gatte; Lebenspartnerin/eingetragener Lebensp	partner		
Rechtsvorgang Kauf	Tausch		Abtretung (Übertragung der Rechte)	ıkung		
Rechtswirksamkeit	ist eingetreten		ang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Ü	bergabe (Verrechnungstag)
ja	nein					
Gegenleistung:						EUR
a) Kaufpreis/vo	n den Parteien zug	runde gelegter \	Wert des Tauschgrundstücks und z	zusätzliche	Leistungen	
b) Übernommei	ne Belastungen (z.	B. Hypotheken,	Grundschulden)			
c) Sonstige Leis	stungen (z.B. Rent	e, Nießbrauch, V	Nohnrecht, Erbbauzins) – Jahresw	/ert –		
d)						

Steuernummer(n):\_\_\_\_\_

Finanzamt		Anzeigepflichtige/Anzeigep Name Straße, Hausnummer	pflichtiger		
Steuernummer (wird vom Finanzamt au	usaefüllt)	PLZ, Ort Datum		Telefonnummer	
			Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen		
<b>Veräußerungsanzei</b> ç					
Bezeichnung des veräußerten (	Grundstücks:	☐ weitere siehe Anlag	ge(n)		
(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			
Grundstücksart:			1		
bebaut Wohngebäude	Miteigen	tumsanteil von		land- und forstwirtschaft	lich genutzt
unbebaut andere Bebauung	verbund	en mit Sondereigentum an			
/eräußerin/Veräußerer:	☐ weitere s	iehe Anlage(n)			
Name, Vorname/Firma			Geburtsdat	um/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer			Identifikatio	onsnummer/Wirtschafts	-Identifikationsnummer
PLZ Ort			Staat (falls	nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma			Geburtsdat	um/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer			Identifikatio	onsnummer/Wirtschafts	-Identifikationsnummer
PLZ Ort			Staat (falls	nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber:	□ weitere s	iehe Anlage(n)	•		
Name, Vorname/Firma					
			Geburtsdat	um/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer			Identifikatio	nsnummer/Wirtschafts	-Identifikationsnummer
PLZ Ort			Staat (falls	nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma					
			Geburtsdat	um/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer			Identifikatio	nsnummer/Wirtschafts	-Identifikationsnummer
PLZ Ort			Staat (falls	nicht Deutschland)	

inanzamt		Deture
		Datum
<u> </u>		Steuernummer
<u></u>		
Jnbedenklichkeitsbescheinigung	(§ 22 Grunderwerbsteu	ergesetz)
er Eintragung des Eigentumsübergangs ir	n das Grundbuch aufgrund des	
Per Eintragung des Eigentumsübergangs ir Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen	n das Grundbuch aufgrund des	
Unterschrift	n das Grundbuch aufgrund des	
Der Eintragung des Eigentumsübergangs ir Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen	n das Grundbuch aufgrund des	
Der Eintragung des Eigentumsübergangs ir Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen	n das Grundbuch aufgrund des	
Der Eintragung des Eigentumsübergangs ir Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen	n das Grundbuch aufgrund des Bedenken entgegen.	
Der Eintragung des Eigentumsübergangs ir Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen	n das Grundbuch aufgrund des Bedenken entgegen.	
Der Eintragung des Eigentumsübergangs ir Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen	n das Grundbuch aufgrund des Bedenken entgegen.	
Der Eintragung des Eigentumsübergangs ir Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen	n das Grundbuch aufgrund des Bedenken entgegen.	

## Wichtiger Hinweis:

Die Veräußerungsanzeige ist nach amtlich vorgeschriebenem Vordruck zu fertigen (§ 18 Abs. 1 GrEStG). Selbst erstellte Nachdrucke (auch anhand dieser Datei) müssen dem amtlichen Muster in Form, Inhalt und Aufbau vollinhaltlich entsprechen. Bei Verwendung dieser Datei für die Herstellung des Vordrucks ist daher sicherzustellen, dass der Ausdruck doppelseitig und vollständig erfolgt.

Um zu vermeiden, dass das Finanzamt unvollständige oder fehlerhafte Anzeigen zurücksendet, ist auf die **Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben** zu achten. Es ist nicht ausreichend, lediglich auf die beiliegende Urkunde zu verweisen.

## **Datenschutzhinweis:**

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.