

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

☐ bebaut	☐ Wohngebäude	☐ Miteigentumsanteil von _____	☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt
☐ unbebaut	☐ andere Bebauung	☐ verbunden mit Sondereigentum an _____	☐ _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
☐ verwandt in gerader Linie	☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	☐ _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
☐ verwandt in gerader Linie	☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	☐ _____	

Rechtsvorgang:

☐ Kauf	☐ Tausch	☐ Abtretung (Übertragung der Rechte)	☐ Schenkung	☐ _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
☐ ja	☐ nein			

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

Finanzamt _____

☐ Der Vertrag befindet sich
unter Steuernummer _____

Steuernummer _____

☐ siehe auch Steuernummer _____

Datum Namenszeichen

- 1 Örtliche Zuständigkeit prüfen Erledigt am
- Veräußerungsanzeige mit Vertragsinhalt abgleichen und ggf. ergänzen Erledigt am
- 2 Der Vorgang ist
- ☐ nicht steuerbar.
- ☐ steuerfrei gemäß _____.
- ☐ steuerbegünstigt gemäß _____ in Höhe von _____ v. H.
- ☐ steuerpflichtig.
- 3 Erfassung der Grundinformationsdaten in UNIFA-GrESt
- ☐ Festsetzungshinderungsgrund ist zu speichern Erledigt am
- 4 Anfrage nach
- ☐ Genehmigungen ☐ Valutastand übernommener Belastungen Abgesandt am
- ☐ Eintritt aufschiebender Bedingungen ☐ Erwerbsgegenstand (Erschließung, Bebauung) WV-Termin erfasst
- ☐ Vermessungsergebnis ☐ _____
- ☐ Vermessungskosten
- 5 Weiterleitung der weiteren Ausfertigungen der Veräußerungsanzeige Abgesandt am
- Weiterleitung einer Vertragskopie bei Erwerb/Veräußerung durch ausländische Personen/Gesellschaften an den zuständigen Teilbezirk für beschränkt Steuerpflichtige Abgesandt am
- 6 Anfrage an
- ☐ Erbschaft-/Schenkungsteuerstelle wegen § 3 Nr. 2 GrEStG Abgesandt am
- ☐ Bewertungsstelle wegen Anforderung Grundbesitzwert Abgesandt am
- ☐ Veranlagungsteilbezirk zur Prüfung Steuervergünstigung §§ 5, 6 und 7 GrEStG Abgesandt am
- 7 Eingabe der Feststellungs-/Festsetzungs-/Freistellungsdaten Erledigt am
- Erteilung Freistellungsbescheid prüfen Erledigt am
- Datenfreigabe bei Zeichnungsvorbehalt Erledigt am
- 8 KM fertigen wegen
- ☐ _____ Abgesandt am
- ☐ _____ Abgesandt am
- ☐ _____ Abgesandt am
- 9 Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) ausfertigen und dem
- ☐ Notar
- ☐ Gericht
- ☐ Erwerber
- ☐ _____
- übersenden. Abgesandt am
- 10 Zu den Akten am

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

☐ bebaut	☐ Wohngebäude	☐ Miteigentumsanteil von _____	☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt
☐ unbebaut	☐ andere Bebauung	☐ verbunden mit Sondereigentum an _____	☐ _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
☐ verwandt in gerader Linie	☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	☐ _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
☐ verwandt in gerader Linie	☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	☐ _____	

Rechtsvorgang:

☐ Kauf	☐ Tausch	☐ Abtretung (Übertragung der Rechte)	☐ Schenkung	☐ _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
☐ ja	☐ nein			

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

► **Rechtswirksamkeitsanfrage**

Datum

Steuernummer

Bearbeiterin/Bearbeiter

Telefon

Anfrage zur Rechtswirksamkeit des Vertrages

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

nach den mir vorliegenden Unterlagen ist die Rechtswirksamkeit des beurkundeten Rechtsvorgangs noch nicht eingetreten. Bitte teilen Sie mir den Zeitpunkt der Rechtswirksamkeit mit. Der Vorgang wird beim Finanzamt unter der oben genannten Steuernummer geführt.

Mit freundlichen Grüßen

☐ Die aufschiebende Bedingung ist am _____ eingetreten (§ 14 Nummer 1 Grunderwerbsteuergesetz).☐ Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt (§ 14 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):

a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz

am _____

b) nach der Grundstücksverkehrsordnung

am _____

c) _____

am _____

☐ Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt:

a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht

am _____

b) durch die erwerbende(n) Person(en)

am _____

c) durch die veräußernde(n) Person(en)

am _____

d) _____

am _____

☐ Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt

am _____

☐ Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.☐ Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.☐ Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht eingetreten.☐ Die notwendige(n) Genehmigung(en) wurde(n) noch nicht erteilt.

Die Rechtswirksamkeit tritt voraussichtlich ein

am _____

Urschriftlich zurück**Finanzamt**

Ort, Datum

Unterschrift

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

► Rechtswirksamkeitsanfrage

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

☐ bebaut	☐ Wohngebäude	☐ Miteigentumsanteil von _____	☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt
☐ unbebaut	☐ andere Bebauung	☐ verbunden mit Sondereigentum an _____	☐ _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
☐ verwandt in gerader Linie	☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	☐ _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
☐ verwandt in gerader Linie	☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	☐ _____	

Rechtsvorgang:

☐ Kauf	☐ Tausch	☐ Abtretung (Übertragung der Rechte)	☐ Schenkung	☐ _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
☐ ja	☐ nein			

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

► **Bewertung**

Finanzamt _____

Aktenzeichen (Az.) der veräußerten Fläche(n)

Az. _____ Az. _____

Az. _____ Az. _____

1.1 ☐ Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar _____

1.2 Auf den 1. Januar _____ sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer

☐ Wertfortschreibung(en)

☐ Aufhebung(en)

☐ Nicht bewertet

☐ _____

Erwerber

☐ Nachfeststellung(en)

☐ Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)

☐ _____

1.3 Aktenzeichen der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

Az. _____ Az. _____

Az. _____ Az. _____

1.4 _____ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

- Feststellungsart
- Feststellungszeitpunkt
- Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers
- Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

Az. _____ Az. _____

Az. _____ Az. _____

und Bewertungsakten anlegen

2 Wv.

3 nach Auswertung zu den Bewertungsakten

(Sachbearbeiter/Mitarbeiter)

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

☐ bebaut	☐ Wohngebäude	☐ Miteigentumsanteil von _____	☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt
☐ unbebaut	☐ andere Bebauung	☐ verbunden mit Sondereigentum an _____	☐ _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
☐ verwandt in gerader Linie	☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	☐ _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
☐ verwandt in gerader Linie	☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	☐ _____	

Rechtsvorgang:

☐ Kauf	☐ Tausch	☐ Abtretung (Übertragung der Rechte)	☐ Schenkung	☐ _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
☐ ja	☐ nein			

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

Von der Bewertungsstelle auszufüllen

Angaben zum Erwerb des veräußerten Grundstücks

- 1 Art des Rechtsgeschäfts: _____
(z. B. Kauf-, Schenkungs-, Übertragungsvertrag etc.)
- 2 Datum der notariellen Beurkundung: _____
- 3 Kaufpreis: _____
- 4 bisherige Nutzung: _____

Finanzamt _____

- 1 Der Veräußerer ☐ ist steuerlich nicht erfasst.
☐ hat die Steuernummer _____.

2 Auswirkungen beim Veräußerer**2.1 Veräußertes Grundstück**

- ☐ Betriebsvermögen ☐ Privatvermögen
- ☐ Betrieblicher Veräußerungs-/Entnahmegewinn
- ☐ Gewerblicher Grundstückshandel
- ☐ Privates Veräußerungsgeschäft (ggf. Anordnung Steuerabzug nach § 50a Abs. 7 EStG)
- ☐ Künftige Kapitaleinkünfte bei Ratenzahlungen
- ☐ Künftige Renteneinkünfte
- ☐ Die ESt-/KSt-Vorauszahlungen (sowie ggf. der GewSt-Messbetrag für Zwecke der Vorauszahlungen) sind anzupassen.
- ☐ Die Steuererklärungen _____ sind ggf. vorzeitig anzufordern.

2.2 Umsatzsteuer

- ☐ Der Vertrag enthält keinen Hinweis auf die Umsatzsteuer.
- ☐ Es liegt eine Geschäftsveräußerung im Ganzen gem. § 1 Abs. 1a UStG vor
(ggf. Weiterleitung der FnD „Überwachung VoSt-Abzug nach § 15a UStG“ an Finanzamt des Erwerbers).
- ☐ Im Vertrag ist nach § 9 Abs. 3 Satz 2 UStG der Verzicht auf die Steuerbefreiung nach § 4 Nr. 9 Buchstabe a UStG erklärt worden; Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers nach § 13b Abs. 5 Satz 1 i. V. m. Abs. 2 Nr. 3 UStG.
- ☐ Im Vertrag ist die Umsatzsteuer mit _____ EUR gesondert ausgewiesen worden (§ 14c UStG).
- ☐ Im Vertrag wurden Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä. mitveräußert.
Der Kaufpreis wurde im Vertrag mit _____ EUR angegeben.
☐ Umsatzsteuer wurde i. H. v. _____ EUR gesondert ausgewiesen
(ggf. § 14c UStG bspw. bei Geschäftsveräußerung im Ganzen).
☐ Es wurde keine Umsatzsteuer ausgewiesen.
- ☐ Berichtigung Vorsteuerabzug nach § 15a UStG wurde überprüft (erforderliche Eintragung im FnD-Thema 0022 "Überwachung Vorsteuerabzug nach § 15a UStG" vorgenommen).

3 ☐ Ohne steuerliche Auswirkung

- 4 Zuzusenden sind/ist _____
Frist: _____

- 5 ☐ Eintragung in „Übersichtsbogen Grundstücke“ (ESt 11.1)
und ggf. im FnD – Thema 0010 „Grundstücke“

- 6 ☐ Eintragung im FnD-Thema 0005 „Kontrollmitteilungen“,
wenn für die Veranlagung relevant

Erledigt

- 7 ☐ zu den Akten
zu den Sammelakten

(Datum/Nz.)

Finanzamt

(Sachbearbeiter/Mitarbeiter)

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

☐ bebaut	☐ Wohngebäude	☐ Miteigentumsanteil von _____	☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt
☐ unbebaut	☐ andere Bebauung	☐ verbunden mit Sondereigentum an _____	☐ _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
☐ verwandt in gerader Linie	☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	☐ _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
☐ verwandt in gerader Linie	☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	☐ _____	

Rechtsvorgang:

☐ Kauf	☐ Tausch	☐ Abtretung (Übertragung der Rechte)	☐ Schenkung	☐ _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
☐ ja	☐ nein			

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

► **Wohnsitzfinanzamt Erwerberin/Erwerber**

Finanzamt _____

- 1 Der Erwerber ☐ ist steuerlich nicht erfasst (ggf. ist ein Ü-Konto anzulegen).
☐ hat die Steuernummer _____.

2 Auswirkungen beim Erwerber

- 2.1 Der vom Erwerber entrichtete Kaufpreis steht mit seinen erklärten Einkommens- und Vermögensverhältnissen ☐ im Einklang.
☐ nicht im Einklang.
- 2.2 ☐ Der Sachverhalt ist ggf. im Rahmen der ESt-/KSt-Veranlagung sowie bei der Festsetzung des GewSt-MB zu prüfen.
- 2.3 ☐ Der Sachverhalt ist im Hinblick auf spätere (insbesondere beschränkt steuerpflichtige) Einkünfte zu überwachen.

2.4 Umsatzsteuer

- ☐ Der Vertrag enthält keinen Hinweis auf die Umsatzsteuer.
- ☐ Es liegt eine Geschäftsveräußerung im Ganzen gem. § 1 Abs. 1a UStG vor (ggf. Anforderung der FnD „Überwachung VoSt-Abzug nach § 15a UStG“ vom Finanzamt des Veräußerers).
- ☐ Im Vertrag ist nach § 9 Abs. 3 Satz 2 UStG der Verzicht auf die Steuerbefreiung gem. § 4 Nr. 9 Buchstabe a UStG erklärt worden; Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers nach § 13b Abs. 5 Satz 1 i. V. m. Abs. 2 Nr. 3 UStG.
- ☐ Im Vertrag ist die Umsatzsteuer mit _____ EUR gesondert ausgewiesen worden (kein Vorsteuerabzug aus Umsatzsteuer i. S. d. § 14c UStG).
- ☐ Im Vertrag wurden Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä. mitveräußert.
Der Kaufpreis wurde im Vertrag mit _____ EUR angegeben.
☐ Umsatzsteuer wurde i. H. v. _____ EUR gesondert ausgewiesen (ggf. kein Vorsteuerabzug aus Umsatzsteuer i. S. d. § 14c UStG bspw. bei Geschäftsveräußerung im Ganzen).
☐ Es wurde keine Umsatzsteuer ausgewiesen.
- ☐ Es wurde geprüft, ob Maßnahmen zur Überwachung des § 15a UStG zu treffen sind (insb. Eintragung im FnD-Thema 0022 „Überwachung Vorsteuerabzug nach § 15a UStG“).
- 3 ☐ Eintragung im FnD-Thema 0005 „Kontrollmitteilungen“, wenn für die Veranlagung relevant.

4 ☐ Ohne steuerliche Auswirkung

- 5 Zuzusenden sind/ist _____
Frist: _____

- 6 ☐ Eintragung in „Übersichtsbogen Grundstücke“ (ESt 11.1) und ggf. im FnD – Thema 0010 „Grundstücke“ Erledigt

- 7 ☐ zu den Akten _____
zu den Sammelakten (Datum/Nz.)

Finanzamt

(Sachbearbeiter/Mitarbeiter)

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

☐ bebaut	☐ Wohngebäude	☐ Miteigentumsanteil von _____	☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt
☐ unbebaut	☐ andere Bebauung	☐ verbunden mit Sondereigentum an _____	☐ _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
☐ verwandt in gerader Linie	☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	☐ _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
☐ verwandt in gerader Linie	☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	☐ _____	

Rechtsvorgang:

☐ Kauf	☐ Tausch	☐ Abtretung (Übertragung der Rechte)	☐ Schenkung	☐ _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
☐ ja	☐ nein			

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

► **Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger**

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

☐ bebaut	☐ Wohngebäude	☐ Miteigentumsanteil von _____	☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt
☐ unbebaut	☐ andere Bebauung	☐ verbunden mit Sondereigentum an _____	☐ _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
☐ verwandt in gerader Linie	☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	☐ _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
☐ verwandt in gerader Linie	☐ Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	☐ _____	

Rechtsvorgang:

☐ Kauf	☐ Tausch	☐ Abtretung (Übertragung der Rechte)	☐ Schenkung	☐ _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
☐ ja	☐ nein			

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Aufwuchs o. Ä.	

Steuernummer(n): _____

Rückstände vorhanden:

☐ ja

Auswertung vorgenommen am _____

Maßnahme	am	Seite in Vollstreckungsakte
.....		
.....		
.....		
.....		

Ablage in Vollstreckungsakte unbewegliches Vermögen am _____

☐ nein

Aufbewahrung in Sammelordner für ein Jahr (ab Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Veräußerungsanzeige eingegangen ist) – nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist datenschutzrechtliche Vernichtung

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

☐ bebaut	☐ Wohngebäude	☐ Miteigentumsanteil von _____	☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt
☐ unbebaut	☐ andere Bebauung	☐ verbunden mit Sondereigentum an _____	☐ _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Finanzamt

Datum

Steuernummer

Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen Bedenken entgegen.

Unterschrift

Dienstsiegel

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Wichtiger Hinweis:

Die Veräußerungsanzeige ist nach amtlich vorgeschriebenem Vordruck zu fertigen (§ 18 Abs. 1 GrEStG). Selbst erstellte Nachdrucke (auch anhand dieser Datei) müssen dem amtlichen Muster in Form, Inhalt und Aufbau vollinhaltlich entsprechen. Bei Verwendung dieser Datei für die Herstellung des Vordrucks ist daher sicherzustellen, dass der Ausdruck **doppelseitig und vollständig** erfolgt.

Um zu vermeiden, dass das Finanzamt unvollständige oder fehlerhafte Anzeigen zurücksendet, ist auf die **Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben** zu achten. Es ist nicht ausreichend, lediglich auf die beiliegende Urkunde zu verweisen.

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.