

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses _____

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="margin-left: 200px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

Finanzamt _____

Steuernummer _____

siehe auch Steuernummer _____

		Datum	Namenszeichen
1	Örtliche Zuständigkeit prüfen	Erledigt am	
	Veräußerungsanzeige mit Vertragsinhalt abgleichen und ggf. ergänzen.	Erledigt am	
2	Der Vorgang ist <input type="checkbox"/> steuerfrei gemäß _____. <input type="checkbox"/> steuerbegünstigt gemäß _____ in Höhe von _____ v. H. <input type="checkbox"/> steuerpflichtig.		
3	Erfassung der Grundinformationsdaten in UNIFA-GrESt <input type="checkbox"/> Festsetzungshinderungsgrund ist zu speichern	Erledigt am	
4	Anfrage an das <u>Amtsgericht</u> wegen <input type="checkbox"/> bestehenbleibender Rechte <input type="checkbox"/> Befriedigungsfiktion gemäß § 114a ZVG <input type="checkbox"/> Verkehrswert (§ 74a Abs. 5 ZVG) <input type="checkbox"/> _____	Abgesandt am WV-Termin erfasst	
	Anfrage an den <u>Ersteher</u> wegen <input type="checkbox"/> Verwandtschaftsverhältnis (zw. Versteigerungsschuldner und Ersteher) zur Prüfung von Steuervergünstigungen <input type="checkbox"/> Zahlung an Dritte gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 3 GrEStG <input type="checkbox"/> _____	Abgesandt am WV-Termin erfasst	
5	Weiterleitung der weiteren Ausfertigungen der Veräußerungsanzeige	Abgesandt am	
6	Anfrage an <input type="checkbox"/> Veranlagungsteilbezirk zur Prüfung Steuervergünstigung §§ 5, 6 und 7 GrEStG	Abgesandt am	
7	Eingabe der Festsetzungs-/Freistellungsdaten	Erledigt am	
	Erteilung Freistellungsbescheid prüfen	Erledigt am	
	Datenfreigabe bei Zeichnungsvorbehalt	Erledigt am	
8	KM fertigen wegen <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	Abgesandt am Abgesandt am Abgesandt am	
9	Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) ausfertigen und dem <input type="checkbox"/> Amtsgericht <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> _____ übersenden.	Abgesandt am	
10	Zu den Akten	am	

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses _____

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> – Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat – Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="margin-left: 200px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

BV GrEst 002 Anzeige Zwangsversteigerungsverfahren (Stand 03/2023)

Finanzamt _____

Aktenzeichen (Az.) der versteigerten Fläche(n)

Az. _____ Az. _____

Az. _____ Az. _____

1.1 Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar _____

1.2 Auf den 1. Januar _____ sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Bisheriger Eigentümer

Wertfortschreibung(en)

Aufhebung(en)

Nicht bewertet

Erwerber

Nachfeststellung(en)

Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)

1.3 Aktenzeichen der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

Az. _____ Az. _____

Az. _____ Az. _____

1.4 _____ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

- Feststellungsart
- Feststellungszeitpunkt
- Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des bisherigen Eigentümers
- Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

Az. _____ Az. _____

Az. _____ Az. _____

und Bewertungsakten anlegen

2 Wv.

3 nach Auswertung zu den Bewertungsakten

(Sachbearbeiter/Mitarbeiter)

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses _____

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> – Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat – Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <p style="text-align: right;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

► **Wohnsitzfinanzamt Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner**

Von der Bewertungsstelle auszufüllen

Angaben zum Erwerb des versteigerten Grundstücks

- 1 Art des Rechtsgeschäfts: _____
(z. B. Kauf-, Schenkungs-, Übertragungsvertrag etc.)
- 2 Datum der notariellen Beurkundung: _____
- 3 Kaufpreis: _____
- 4 bisherige Nutzung: _____

Finanzamt _____

- 1 Der bisherige Eigentümer ist steuerlich nicht erfasst.
 hat die Steuernummer _____.

2 Auswirkungen beim bisherigen Eigentümer

2.1 Versteigertes Grundstück

- Betriebsvermögen Privatvermögen
 - Betrieblicher Veräußerungs-/Entnahmegewinn
 - Gewerblicher Grundstückshandel
 - Privates Veräußerungsgeschäft
 - Künftige Kapitaleinkünfte
 - Künftige Renteneinkünfte
 - Die ESt-/KSt-Vorauszahlungen (sowie ggf. der GewSt-Messbetrag für Zwecke der Vorauszahlungen) sind anzupassen.
 - Die Steuererklärungen _____ sind ggf. vorzeitig anzufordern.

2.2 Umsatzsteuer

- Der Beschluss enthält keinen Hinweis auf die Umsatzsteuer.
- Es liegt eine Geschäftsveräußerung im Ganzen gem. § 1 Abs. 1a UStG vor (ggf. Weiterleitung der FnD „Überwachung VoSt-Abzug nach § 15a UStG“ an Finanzamt des Erwerbers).
- Der Vollstreckungsschuldner hat bis zur Aufforderung zur Abgabe von Geboten im Versteigerungstermin nach § 9 Abs. 3 Satz 1 UStG den Verzicht auf die Steuerbefreiung nach § 4 Nr. 9 Buchstabe a UStG erklärt; Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers nach § 13b Abs. 5 Satz 1 i. V. m. Abs. 2 Nr. 3 UStG.
- Vom Zuschlag sind auch bewegliche Gegenstände, die keine Grundstücksbestandteile darstellen, erfasst (regelmäßig steuerpflichtig ohne Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers nach § 13b UStG).
- Berichtigung Vorsteuerabzug nach § 15a UStG wurde überprüft (erforderliche Eintragung im FnD-Thema 0022 "Überwachung Vorsteuerabzug nach § 15a UStG" vorgenommen).

3 **Ohne steuerliche Auswirkung**

- 4 Zuzusenden sind/ist _____
Frist: _____

5 Eintragung in „Übersichtsbogen Grundstücke“ (ESt 11.1) und ggf. im FnD – Thema 0010 „Grundstücke“

6 Eintragung im FnD-Thema 0005 „Kontrollmitteilungen“, wenn für die Veranlagung relevant Erledigt

7 zu den Akten _____
zu den Sammelakten (Datum/Nz.)

Finanzamt

(Sachbearbeiter/Mitarbeiter)

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____
Telefonnummer	_____
Geschäftsnummer	_____
Datum des Beschlusses	_____

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="margin-left: 150px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

BV GrEst 002 Anzeige Zwangsversteigerungsverfahren (Stand 03/2023)

Finanzamt _____

1 Der Erwerber ist steuerlich nicht erfasst (ggf. ist ein Ü-Konto anzulegen).
 hat die Steuernummer _____.

2 Auswirkungen beim Erwerber

2.1 Das vom Ersteher entrichtete Meistgebot steht mit seinen erklärten Einkommens- und Vermögensverhältnissen im Einklang.
 nicht im Einklang.

2.2 Der Sachverhalt ist im Rahmen der ESt-/KSt-Veranlagung sowie bei der Festsetzung des GewSt-Messbetrages zu prüfen. Hierzu ist ein Eintrag im FnD-Thema 0005 „Kontrollmitteilungen“ vorzunehmen.

2.3 Der Sachverhalt ist im Hinblick auf spätere (insbesondere beschränkt steuerpflichtige) Einkünfte zu überwachen.

2.4 Umsatzsteuer

- Der Beschluss enthält keinen Hinweis auf die Umsatzsteuer.
- Es liegt eine Geschäftsveräußerung im Ganzen gem. § 1 Abs. 1a UStG vor (ggf. Anforderung der FnD „Überwachung VoSt-Abzug nach § 15a UStG“ vom Finanzamt des Veräußerers).
- Der Vollstreckungsschuldner hat bis zur Aufforderung zur Abgabe von Geboten im Versteigerungstermin nach § 9 Abs. 3 Satz 1 UStG den Verzicht auf die Steuerbefreiung gem. § 4 Nr. 9 Buchstabe a UStG erklärt; Steuerschuldnerschaft des Leistungsempfängers nach § 13b Abs. 5 Satz 1 i. V. m. Abs. 2 Nr. 3 UStG.
- Es wurde geprüft, ob Maßnahmen zur Überwachung des § 15a UStG zu treffen sind (insb. Eintragung im FnD-Thema 0022 „Überwachung Vorsteuerabzug nach § 15a UStG“).

3 Eintragung im FnD-Thema 0005 „Kontrollmitteilungen“, wenn für die Veranlagung relevant

4 **Ohne steuerliche Auswirkung**

5 Zuzusenden sind/ist _____
Frist: _____

6 Eintragung in „Übersichtsbogen Grundstücke“ (ESt 11.1) und ggf. im FnD – Thema 0010 „Grundstücke“ Erledigt

7 zu den Akten _____
zu den Sammelakten (Datum/Nz.)

Finanzamt

(Sachbearbeiter/Mitarbeiter)

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____
_____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsvorsteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtswortgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="margin-left: 150px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

BV GrEst 002 Anzeige Zwangsversteigerungsverfahren (Stand 03/2023)

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses _____

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsvorsteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="margin-left: 200px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

Steuernummer(n): _____

Rückstände vorhanden:

ja

Auswertung vorgenommen am _____

Maßnahme	am	Seite in Vollstreckungsakte
.....
.....
.....
.....

Ablage in Vollstreckungsakte unbewegliches Vermögen am _____

nein

Aufbewahrung in Sammelordner für ein Jahr (ab Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Veräußerungsanzeige eingegangen ist) – nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist datenschutzrechtliche Vernichtung

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	_____ Telefonnummer _____
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses _____

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:		
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="margin-left: 150px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div>	
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

BV GrEst 002 Anzeige Zwangsversteigerungsverfahren (Stand 03/2023)

► **Unbedenklichkeitsbescheinigung**

Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen Bedenken entgegen.

Unterschrift

Dienstsiegel

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Wichtiger Hinweis:

Die Veräußerungsanzeige ist nach amtlich vorgeschriebenem Vordruck zu fertigen (§ 18 Abs. 1 GrEStG). Selbst erstellte Nachdrucke (auch anhand dieser Datei) müssen dem amtlichen Muster in Form, Inhalt und Aufbau vollinhaltlich entsprechen. Bei Verwendung dieser Datei für die Herstellung des Vordrucks ist daher sicherzustellen, dass der Ausdruck **doppelseitig und vollständig** erfolgt.

Um zu vermeiden, dass das Finanzamt unvollständige oder fehlerhafte Anzeigen zurücksendet, ist auf die **Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben** zu achten. Es ist nicht ausreichend, lediglich auf die beiliegende Urkunde zu verweisen.

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.