

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ Telefonnummer _____ |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses _____ |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____ | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtsvorgang:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | |
|---|------------|
| | EUR |
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="margin-left: 150px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div> | |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

BV GrEst 002 Anzeige Zwangsversteigerungsverfahren (Stand 03/2023)

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ Telefonnummer _____ |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses _____ |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsvorsteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____ | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtswortgang:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | EUR |
|--|-----|
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> – Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat – Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <p style="text-align: right;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p> | |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ Telefonnummer _____ |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses _____ |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____ | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtsvorgang:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | |
|---|------------|
| | EUR |
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="margin-left: 150px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div> | |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

BV GrEst 002 Anzeige Zwangsversteigerungsverfahren (Stand 03/2023)

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ Telefonnummer _____ |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses _____ |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____ | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtsvorgang:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | |
|---|------------|
| | EUR |
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="margin-left: 150px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div> | |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

▶ **Wohnsitzfinanzamt Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner**

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|-----------------------|-------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ |
| Telefonnummer | _____ |
| Geschäftsnummer | _____ |
| Datum des Beschlusses | _____ |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsvorsteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____ | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtswortgang:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | |
|---|------------|
| | EUR |
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="margin-left: 150px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div> | |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

┌ _____ ┐
┌ _____ ┐
┌ _____ ┐
└ _____ ┘

Veräußerungsmitteilung

für die Auswertung bei der
Einkommen-/Körperschaftsteueranmeldung

für Erwerberin/Erwerber

StNr. | | | | | | | | | | | | | | | |

Finanzamt _____
ZVS

- Stpfl. ist steuerlich erfasst (StNr. s.o. bzw. _____) Stpfl. ist steuerlich nicht erfasst
 An zentrale Stelle/Sammlung abgeben; Bemerkungen: _____

Zentrale Stelle/Sammlung

Sammelakte durchgesehen, weitere Vorgänge (z.B. andere Veräußerungsmitteilungen)

- sind vorhanden und beigelegt sind nicht vorhanden
 an zust. VeranSt abgeben; Bemerkungen: _____

Datum / Nmsz. _____

VeranSt

Überprüfung der steuerlichen Auswirkung

- Der Vorgang erfordert sofortige Ermittlungen (nur in gewichtig erscheinenden Fällen),
- a) ob lfd. Vorauszahlungen zu erhöhen oder erstmals festzusetzen sind, weil aus dem Grundstück erhebliche Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung zu erwarten sind
 - b) ob der Erwerber aus dem eingesetzten Eigenkapital in vorangegangenen Veranlagungszeiträumen Einkünfte aus Kapitalvermögen erzielt hat
 - c) weil _____
- Der Vorgang erfordert erst bei Veranlagung des laufenden Veranlagungszeitraums nähere Ermittlungen. Dabei ist zu prüfen,
- a) ob Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung enthalten sind
 - b) ob der Erwerber aus dem eingesetzten Eigenkapital in vorangegangenen Veranlagungszeiträumen Einkünfte aus Kapitalvermögen erzielt hat
 - c) ob das eingesetzte Kapital ganz oder zum Teil durch Schenkung aufgebracht worden ist - ggf. Mitteilung an die Erbschaftsteuerstelle;
 - d) ob _____

Ergebnis

- Wv. _____
 Laufende./nachträgliche Vorauszahlungen anpassen oder erstmals festsetzen; erledigt: _____
 Anfrage an Stpfl. nach Mittelherkunft; erledigt: _____
 Für den/die Veranlagungszeiträume _____ Einkünfte aus Kapitalvermögen prüfen; erledigt: _____
 StNr. ist zu erteilen: nein ja; StNr. _____
 Steuererklärung(en) zugesandt; erledigt: _____
 Keine steuerliche Auswirkung
 Sonstiges, z.B. Vermerke: _____
 Die Ermittlungen sind abgeschlossen
- a) Veräußerungsmitteilung zur (Dauerbeleg)akte nehmen
 - b) Veräußerungsmitteilung der zentralen Stelle/Sammlung zur Ablage zusenden

Datum / Nmsz. _____

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ Telefonnummer _____ |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses _____ |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____ | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtsvorgang:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | |
|---|------------|
| | EUR |
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> – Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat – Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="margin-left: 200px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div> | |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

BV GrEst 002 Anzeige Zwangsversteigerungsverfahren (Stand 03/2023)

► **Unbedenklichkeitsbescheinigung**

Finanzamt

Datum

Steuernummer

Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen steuerliche Bedenken nicht entgegen.

Unterschrift

Dienstsiegel