

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer _____	Datum des Beschlusses _____

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none">– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich	EUR
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)		
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)		
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)		

FinanzamtGrunderwerb-
Steuernummer(n)

Datum

☐ Der Vertrag befindet sich unter GrEST-Nr.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Verfügung (GrEST-Stelle)

Erledigt

	Nmsz.	Datum
1. <input type="checkbox"/> Veräußerungsanzeige mit dem Vertragsinhalt abgleichen; ggf. <input type="checkbox"/> Grundinformationsdaten		
2. <input type="checkbox"/> Sachverhalt (falls erforderlich) _____ _____ _____		
3. <input type="checkbox"/> Kein steuerbarer Vorgang <input type="checkbox"/> Steuerpflichtig <input type="checkbox"/> Steuerfrei gem. § _____ GrESTG		
4. <input type="checkbox"/> Anfrage nach <input type="checkbox"/> Genehmigungen <input type="checkbox"/> Erbbauzins <input type="checkbox"/> einheitl. Vertragswerk <input type="checkbox"/> Inventar <input type="checkbox"/> Valutastand der übernommenen Belastungen <input type="checkbox"/> _____		
5. <input type="checkbox"/> Steuerfestsetzungsdaten (KONSENS-Eingabe)		
6. <input type="checkbox"/> Unbedenklichkeitsbescheinigung ist nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) fertigen und absenden an <input type="checkbox"/> Notar(in) <input type="checkbox"/> Amtsgericht <input type="checkbox"/> _____		
7. Veräußerungsanzeige BewSt <input type="checkbox"/> mit _____ Anlage(n) an Bewertungsstelle <input type="checkbox"/> im Hause <input type="checkbox"/> FA _____ Veräußerungsanzeige Veräußerer <input type="checkbox"/> mit _____ Anlage(n) an Bewertungsstelle <input type="checkbox"/> im Hause <input type="checkbox"/> FA _____ Veräußerungsanzeige Erwerber <input type="checkbox"/> mit _____ Anlage(n) an Bewertungsstelle <input type="checkbox"/> im Hause <input type="checkbox"/> FA _____		
8. <input type="checkbox"/> Mitteilung an ESSt Finanzamt _____		
9. <input type="checkbox"/> Kontrollmitteilung über _____ [in den Fällen c) / d) mit Vordruck "KM ESt_USt"] <input type="checkbox"/> a) Maklerprovision <input type="checkbox"/> b) Inventarkauf <input type="checkbox"/> c) ESt <input type="checkbox"/> d) USt an _____ zu <input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b) <input type="checkbox"/> c) <input type="checkbox"/> d) an _____ zu <input type="checkbox"/> a) <input type="checkbox"/> b) <input type="checkbox"/> c) <input type="checkbox"/> d)		
10. <input type="checkbox"/> _____		
11. <input type="checkbox"/> Wv am: _____ <input type="checkbox"/> ZdA		

Datum / Nmsz. _____

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none">– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich	EUR
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)		
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)		
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)		

Ew-Az.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Erledigt

Verfügung (Bewertungsstelle)

Nmsz.

Datum

☐ **1. Vollständiger Übergang**

Die wirtschaftliche Einheit ist in vollem Umfang übergegangen.

1.1 In die Fortschreibungsliste _____ Nr. _____ eingetragen.

1.2 Grundinformationsdienst berichtigen

1.3 Zurechnungsfortschreibung auf den 1. Januar _____ durchführen.

1.4 Wertfortschreibung auf den 1. Januar _____ prüfen (Relation Kaufpreis - EW)

☐ **2. Teilweiser Übergang**

Aus der wirtschaftlichen Einheit ist ein Teil veräußert worden.

2.1 Auf den 1.1. _____ ergeben sich voraussichtlich folgende Feststellungen:

für d. Veräußerer/in

Ew-Az.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ Wert-/Artfortschreibung☐ Aufhebung☐ Keine (nicht bewertet)☐ _____**für d. Erwerber/in**

Ew-Az.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ Nachfeststellung☐ Wert-/Artfortschreibung☐ Keine (z.B. nicht zu bewerten, stfrei)☐ _____

2.2 Grundinformationsdienst berichtigen (z. B. Flurstücke)

2.3 In die Fortschreibungsliste _____ Nr. _____ eingetragen.

2.4 _____ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtsch. Einheit(en) fertigen.

3. In die Kaufpreissammlung aufnehmen

4. _____

5. ZdA

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Geschäftsnummer _____	Datum des Beschlusses _____

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none">– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich	EUR
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)		
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)		
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)		

Verfügung (Bewertungsstelle)

Erledigt

Nmsz.

Datum

☐ **1. Vollständiger Übergang**
 Die wirtschaftliche Einheit ist in vollem Umfang übergegangen.

- 1.1 In die Fortschreibungsliste _____ Nr. _____ eingetragen.
- 1.2 Grundinformationsdienst berichtigen
- 1.3 Zurechnungsfortschreibung auf den 1. Januar _____ durchführen.
- 1.4 Wertfortschreibung auf den 1. Januar _____ prüfen (Relation Kaufpreis - EW)

2. Teilweiser Übergang

Aus der wirtschaftlichen Einheit ist ein Teil veräußert worden.

2.1 Auf den 1.1. _____ ergeben sich voraussichtlich folgende Feststellungen:

für d. Veräußerer/in

Ew-Az

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ Wert-/Artfortschreibung
☐ Aufhebung
☐ Keine (nicht bewertet)
☐ _____

für d. Erwerber/in

Ew-Az.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ Nachfeststellung
☐ Wert-/Artfortschreibung
☐ Keine (z.B. nicht zu bewerten, stfrei)
☐ _____

2.2 Grundinformationsdienst berichtigen (z. B. Flurstücke)

2.3 In die Fortschreibungsliste _____ Nr. _____ eingetragen.

2.4 _____ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtsch. Einheit(en) fertigen.

3. In die Kaufpreissammlung aufnehmen

4. _____

5. ZdA

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma			
		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none">– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich	EUR
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)		
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)		
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)		

► **Wohnsitzfinanzamt Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner**

Veräußerungsmitteilungfür die Auswertung bei der
Einkommen-/Körperschaftsteuerveranlagung

für Veräußerin/Veräußerer

StNr. _____

Finanzamt _____ – Bewertungsstelle (DSt _____) –☐ 10-Jahres-Frist überschritten (§ 23 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Satz 1 EStG)☐ Entgeltlicher Erwerb

Vorerwerb am: _____ (Datum der Urkunde)

Gegenleistung im Rahmen des Vorerwerbs: _____

☐ Unentgeltlicher Erwerb

Entgeltlicher Erwerb der/des Rechtsvorgänger/in/s am: _____ (Datum der Urkunde)

Gegenleistung im Rahmen des Erwerbs durch die/den Rechtsvorgänger/in: _____

☐ Neu-, An- oder Umbauten innerhalb der letzten zehn Jahre (bezogen auf das Datum der Urkunde)☐ s. Anlage

Datum / Nmsz. _____

**Finanzamt _____
ZVS**☐ Stpfl. ist steuerlich erfasst (StNr. s.o. bzw. _____)☐ Stpfl. ist steuerlich nicht erfasst☐ an zentrale Stelle/Sammlung abgeben; Bemerkungen: _____**Zentrale Stelle/Sammlung**

Sammelakte durchgesehen, weitere Vorgänge (z.B. andere Veräußerungsmitteilungen)

☐ sind vorhanden und beigelegt☐ sind nicht vorhanden☐ an zust. VeranlSt abgeben; Bemerkungen: _____

Datum / Nmsz. _____

VeranlSt**Überprüfung der steuerlichen Auswirkung**☐ Anfrage an Stpfl. hinsichtl. Anpassung/erstmaliger
Festsetzung lfd./nachträglicher Vorauszahlungen;
erledigt: _____☐ Anfrage an Stpfl. hinsichtl. der Veräußerung eines
Grundstücks;
erledigt: _____☐ Steuererklärung(en) zugesandt;
erledigt: _____☐ StNr. ist zu erteilen: ☐ nein
☐ ja; StNr. _____☐ Anfrage an Stpfl. hinsichtlich der mit der Veräußerung
verbundenen (umsatzsteuerpflichtigen) Vorgänge (evtl.
verbunden mit der Anfrage zu den Vorauszahlungen);
erledigt: _____☐ Der Vorgang erfordert erst bei Veranlagung
des lfd. Veranlagungszeitraums nähere Ermittlungen☐ Der Vorgang erfordert keine weiteren Ermittlungen**Ergebnis**☐ Wv. _____

- a) ☐ Gewinn aus privatem Veräußerungsgeschäft, weil
- ☐ das Grundstück innerhalb von 10 Jahren seit Anschaffung (ggf. durch den Schenker) oder Entnahme aus dem Betriebsvermögen veräußert wurde
 - ☐ das Grundstück in das Betriebsvermögen eingelegt und innerhalb von 10 Jahren seit Anschaffung veräußert wurde
 - ☐ das zu eigenen Wohnzwecken genutzte Grundstück teilweise anderen Zwecken (z.B. Arbeitszimmer) diente;
Anteil andere Zwecke: _____

b) ☐ Veräußerungsgewinn, weil das Grundstück zu einem Betriebsvermögen gehörte

c) ☐ Gewerblicher Grundstückshandel

d) ☐ Einkünfte aus Kapitalvermögen aus
eingesetztem Kapital

e) ☐ Keine steuerliche Auswirkung

☐ Die Ermittlungen sind abgeschlossen

a) ☐ Veräußerungsmitteilung zur (Dauerbeleg)akte
nehmen

b) ☐ Veräußerungsmitteilung der zentralen
Stelle/Sammlung zur Ablage zusenden

Datum / Nmsz. _____

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none">– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich	EUR
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)		
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)		
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)		

► Wohnsitzfinanzamt Ersteherin/Ersteher

StNr.

☐ An zentrale Stelle/Sammlung abgeben; Bemerkungen:

☐ an zust. VeranSt abgeben; Bemerkungen: _____

Datum / Nmsz.

☐ Wv. _____
erledigt: _____

☐ Laufende./nachträgliche Vorauszahlungen anpassen oder erstmals festsetzen;
erledigt: _____

☐ Anfrage an Stpfl. nach Mittelherkunft;
erledigt: _____

☐ Für den/die Veranlagungszeiträume _____
Einkünfte aus Kapitalvermögen prüfen:
erledigt: _____

☐ StNr. ist zu erteilen: ☐ nein
☐ ja; StNr. _____

☐ Steuererklärung(en) zugesandt
erledigt: _____

☐ Keine steuerliche Auswirkung

☐ Sonstiges, z.B. Vermerke: _____

☐ Die Ermittlungen sind abgeschlossen

a) ☐ Veräußerungsmitteilung zur (Dauerbeleg)akte nehmen

b) ☐ Veräußerungsmitteilung der zentralen Stelle/Sammlung zur Ablage zusenden

Datum / Nmsz. _____

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Amtsgericht	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Geschäftsnummer	Datum des Beschlusses

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Ersteherin/Ersteher:

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG)	<input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG)	<input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG
---	--	---

Gegenleistung:

	EUR
a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none">– Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat– Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat	} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich
b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG)	
c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG)	
d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG)	

► Unbedenklichkeitsbescheinigung

Finanzamt

Datum

Steuernummer

Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen steuerliche Bedenken nicht entgegen.

Unterschrift

Dienstsiegel