

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

**Veräußerin/Veräußerer:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____		

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____		

**Rechtsvorgang:**

Kauf      Tausch      Abtretung (Übertragung der Rechte)      Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten ja      nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des _____	<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag) _____
---	--	---

**Gegenleistung:**

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

Verfügung Blatt 1

Finanzamt

GrEst-Stelle \_\_\_\_\_

Erwerber \_\_\_\_\_ 171/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

Siehe auch StNr: 171/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

**1. Versand Veräußerungsanzeigen**

- a) **Blatt 2 + 6** an zuständige(s) FA Erwerber am: \_\_\_\_\_  
(Datum, Nz.)
- b) **Blatt 3 + 4** an Bewertungsstelle Lagefinanzamt: am: \_\_\_\_\_  
(Datum, Nz.)
- c) **Vertrag** an Bewertungsstelle Lagefinanzamt: am: \_\_\_\_\_  
(Datum, Nz.)
- d) **Blatt 5** an zuständige(s) FA Veräußerer: am: \_\_\_\_\_  
(Datum, Nz.)

**2. Steuerliche Beurteilung**

steuerbar                      steuerpflichtig                      steuerfrei \_\_\_\_\_

**3. Grundinformationsdienst**

\_\_\_\_\_ (Datum/Nz.)

**4. Anfragen:**

- Rechtswirksamkeit am: \_\_\_\_\_  
(Datum/Nz.)
- Vermessungskosten am: \_\_\_\_\_  
(Datum/Nz.)
- Fragebogen einheitl. Vertragswerk am: \_\_\_\_\_  
(Datum/Nz.)
- \_\_\_\_\_ am: \_\_\_\_\_  
(Datum/Nz.)

**5. Bemessungsgrundlage / Steuer (in €):**

Kaufpreis \_\_\_\_\_

steuerfreier Anteil \_\_\_\_\_

nach Vermessung \_\_\_\_\_

**6. Festsetzung Grunderwerbsteuer (in €):**

vorläufig    Vorbehalt d. Nachprüfung    festgesetzt am: \_\_\_\_\_  
(Datum/Nz.)

**7. Unbedenklichkeitsbescheinigung erteilt:**

\_\_\_\_\_ (Datum/Nz.)

**8. Kontrollmitteilung (24-051 LFD) fertigen für:**

Veräußerer                      Erwerber                      abgesandt am \_\_\_\_\_

**9. z.d.A.**

am \_\_\_\_\_  
(Datum/Nz.)

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut		verbunden mit Sondereigentum an _____	

**Veräußerin/Veräußerer:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____		

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____		

**Rechtsvorgang:**

Kauf      Tausch      Abtretung (Übertragung der Rechte)      Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten ja      nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des _____	<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag) _____
---	--	---

**Gegenleistung:**

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Thüringen, Stand 03/2023)

1. Der Steuerpflichtige wird  nicht geführt  
geführt unter StNr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. Versendung des Fragebogens - Erwerb von Grundbesitz (Vordruck 31-100)

ja, am: \_\_\_\_\_

nein, weil: \_\_\_\_\_

3. Die vom Erwerber erbrachte Gegenleistung

steht mit seinen Einkommens- und Vermögensverhältnissen in Einklang.

ist im Rahmen der Veranlagung \_\_\_\_\_ zu prüfen

(Überwachung durch Anlegen eines Risikobereichs „Grundstückserwerb“).

Diese Steuererklärung ist vorzeitig anzufordern.

**Umsatzsteuer**

4. Liegt eine (Teil-) Geschäftsveräußerung im Ganzen vor (§ 1 Abs. 1a UStG)?

Nein

Ja - Fortführung des Berichtigungszeitraums nach § 15a Abs. 10 UStG  
(Überwachungsbogen vom Finanzamt des Veräußerers anfordern!)

5. Schriftliche Rückfrage zur Post am:

6. Meldung zur USt-Sonderprüfung ab / am:

7. \_\_\_\_\_

8. Wv. am:

z. d. A.

I. A.

Finanzamt

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

**Veräußerin/Veräußerer:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____		

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____		

**Rechtsvorgang:**

Kauf      Tausch      Abtretung (Übertragung der Rechte)      Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten ja      nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des _____	<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag) _____
---	--	---

**Gegenleistung:**

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

1. Der Steuerpflichtige wird  nicht geführt  
geführt unter StNr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_
2. Versendung des Fragebogens - Veräußerung von Grundbesitz (Vordruck 31-101)  
ja, am: \_\_\_\_\_  
nein, weil: \_\_\_\_\_
3. Das veräußerte Grundstück gehörte zum:  
Privatvermögen  
wurde zu eigenen Wohnzwecken genutzt  
wurde vermietet (§ 4 Nr. 12 UStG)  
Betriebsvermögen  
Unternehmensvermögen  
Grundstück wurde ursprünglich vom Veräußerer angeschafft am:  
nicht innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren  innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren   
vor der Veräußerung erworben worden.  
Die Höhe des Veräußerungserlöses lässt auf künftige Einkünfte schließen.  
Auswirkungen prüfen auf:  
▷ Gewerblicher Grundstückshandel  
▷ Betrieblicher Gewinn  
▷ Private Veräußerungsgeschäfte  
▷ Einkünfte aus Kapitalvermögen
4. Die Veräußerung hat:  
keine Auswirkung auf die Einkommensteuer / Körperschaftsteuer / Gewerbesteuer  
Auswirkung auf die Einkommensteuer / Körperschaftsteuer / Gewerbesteuer  
(Beendigung FnD Grundstücke oder Anlegen eines Risikobereichs „Grundstücksveräußerung“)  
Anpassung der Einkommensteuer-, Körperschaftsteuer- und / oder Gewerbesteuer-Vorauszahlungen  
Die Veranlagung \_\_\_\_\_ ist bevorzugt durchzuführen.

**Umsatzsteuer**

5. Liegt eine (Teil-) Geschäftsveräußerung im Ganzen vor (§ 1 Abs. 1a UStG)?  
Nein   
Ja, Fortführung des Berichtigungszeitraums durch Erwerber nach § 15a Abs. 10 UStG,  
Überwachungsbogen an Finanzamt des Erwerbers senden
6. Steuerfreier Grundstücksverkauf (§ 4 Nr. 9a UStG)  
▷ Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG, wenn zuvor Vorsteuerabzug aus Anschaffungs-  
oder Herstellungskosten / nachträgliche Anschaffungs- oder Herstellungskosten  
▷ Insolvenzfall: Vorsteuerberichtigung nach § 15a UStG im eröffneten Insolvenzverfahren als  
Masseverbindlichkeit behandeln. Bei der vorläufigen Insolvenz ist seit dem 01.01.2011 der  
§ 55 Abs. 4 InsO zu beachten.
7. Prüfung vorzeitige Anforderung der Steuererklärungen  
\_\_\_\_\_
8. Wv. am:  
z. d. A. \_\_\_\_\_ I. A. \_\_\_\_\_

Finanzamt

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

**Veräußerin/Veräußerer:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
verwandt in gerader Linie		Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
verwandt in gerader Linie		Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____	

**Rechtsvorgang:**

Kauf      Tausch      Abtretung (Übertragung der Rechte)      Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten ja      nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des _____	<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag) _____
---	--	---

**Gegenleistung:**

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

Finanzamt \_\_\_\_\_

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Az. der veräußerten Fläche(n)

_____	_____
_____	_____

1.1 Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar \_\_\_\_\_

1.2 Auf den 1. Januar \_\_\_\_\_ sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer

Erwerber

Wertfortschreibung(en)

Nachfeststellung(en)

Aufhebung(en)

nicht zu bewerten (z.B. steuerfrei)

nicht bewertet

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.3 Az. der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

Az.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.4 \_\_\_\_\_ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

Feststellungsart

Feststellungszeitpunkt

Az. der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers

Az. der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 Az. für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Akte(n) anlegen

2. Wv.

3. Nach Auswertung z. d. A. \_\_\_\_\_

I. A.

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	

**Veräußerin/Veräußerer:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____		

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____		

**Rechtsvorgang:**

Kauf      Tausch      Abtretung (Übertragung der Rechte)      Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten ja      nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des _____	<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag) _____
---	--	---

**Gegenleistung:**

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

BV GrEst.001 Veräußerungsanzeige (Thüringen, Stand 03/2023)

Finanzamt \_\_\_\_\_

Steuernummer(n): \_\_\_\_\_

Rückstände vorhanden:

ja      Auswertung vorgenommen am \_\_\_\_\_

Maßnahme	am	Seite in Vollstreckungsakte
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Ablage in Vollstreckungsakte unbewegliches Vermögen am \_\_\_\_\_

nein      Aufbewahrung in Sammelordner für ein Jahr (ab Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Veräußerungsanzeige eingegangen ist) - nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist datenschutzrechtliche Vernichtung

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

**Grundstücksart:**

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

**Veräußerin/Veräußerer:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____		

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____		

**Rechtsvorgang:**

Kauf      Tausch      Abtretung (Übertragung der Rechte)      Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten ja      nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des _____	<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag) _____
---	--	---

**Gegenleistung:**

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

Finanzamt \_\_\_\_\_

Steuernummer(n): \_\_\_\_\_

Rückstände vorhanden:

ja Auswertung vorgenommen am \_\_\_\_\_

Maßnahme	am	Seite in Vollstreckungsakte
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Ablage in Vollstreckungsakte unbewegliches Vermögen am \_\_\_\_\_

nein Aufbewahrung in Sammelordner für ein Jahr (ab Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Veräußerungsanzeige eingegangen ist) - nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist datenschutzrechtliche Vernichtung

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

**Grundstücksart:**

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

**Veräußerin/Veräußerer:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Finanzamt**

---

---

Datum

---

Steuernummer



## **Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)**

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen keine steuerlichen Bedenken entgegen.

---

Unterschrift

Dienstsiegel

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

**Grundstücksart:**

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

**Veräußerin/Veräußerer:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____		

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____		

**Rechtsvorgang:**

Kauf      Tausch      Abtretung (Übertragung der Rechte)      Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten ja      nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des _____	<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag) _____
---	--	---

**Gegenleistung:**

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	

## Finanzamt

Datum

Steuernummer

Bearbeiterin/Bearbeiter

Telefon

## Anfrage zur Rechtswirksamkeit des Vertrages

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

nach den mir vorliegenden Unterlagen ist die Rechtswirksamkeit des beurkundeten Rechtsvorgangs noch nicht eingetreten. Bitte teilen Sie mir den Zeitpunkt der Rechtswirksamkeit mit. Der Vorgang wird beim Finanzamt unter der oben genannten Steuernummer geführt.

Mit freundlichen Grüßen

Die aufschiebende Bedingung ist am \_\_\_\_\_ eingetreten (§ 14 Nummer 1 Grunderwerbsteuergesetz).

Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt (§ 14 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):

- a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz am \_\_\_\_\_
- b) nach der Grundstücksverkehrsordnung am \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt:

- a) durch das Betreuungsgericht am \_\_\_\_\_
- b) durch das Familiengericht am \_\_\_\_\_
- c) durch das Nachlassgericht am \_\_\_\_\_
- d) \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt am \_\_\_\_\_

Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.

Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.

Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht eingetreten.

Die notwendige(n) Genehmigung(en) wurde(n) noch nicht erteilt.

Die Rechtswirksamkeit tritt voraussichtlich ein am \_\_\_\_\_

## Urschriftlich zurück

Ort, Datum

**Finanzamt Suhl**

**Karl-Liebknecht-Str. 4**

**98527 Suhl**

Unterschrift

### Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

<b>Finanzamt</b>
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

<b>Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger</b>	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

## Veräußerungsanzeige

**Bezeichnung des veräußerten Grundstücks:** weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

**Grundstücksart:**

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

**Veräußerin/Veräußerer:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

**Erwerberin/Erwerber:** weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____		

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
verwandt in gerader Linie	Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner _____		

**Rechtsvorgang:**

Kauf      Tausch      Abtretung (Übertragung der Rechte)      Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten ja      nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des _____	<b>Tag der Übergabe</b> (Verrechnungstag) _____
---	--	---

**Gegenleistung:**

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. Ä.	