

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere: siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:	Miteigentumsanteil von	land- und forstwirtschaftlich genutzt
bebaut Wohngebäude		
unbebaut andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an	

Veräußerin/Veräußerer: weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner			

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner			

Rechtsvorgang:

Kauf	Tausch	Abtretung (Übertragung der Rechte)	Schenkung
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der / des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
ja nein			

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o.Ä.	

Verfügung

1. Grundinformationsdaten aufgenommen St.-Nr. erteilt _____	Erledigt _____ Datum und Namenszeichen
2. Steuerfrei gem. § _____ GrEStG Freibeleg Nr. _____	
3. Durchschrift der Veräußerungsanzeige an a) _____ Veräußerer-Finanzamt b) _____ Erwerber-Finanzamt c) _____ Bewertungsstelle	Erledigt _____ Datum und Namenszeichen Erledigt _____ Datum und Namenszeichen Erledigt _____ Datum und Namenszeichen
4. Unbedenklichkeitsbescheinigung an _____ _____ _____	Abgesandt _____ Datum und Namenszeichen
5. Wiedervorlage bis _____ _____	
6. _____ _____ _____	
7. Zu den Akten _____ Namenszeichen des Sachgebietsleiters Datum Namenszeichen des Bearbeiters	

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	
Datum der Urkunde	

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere: siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:	Miteigentumsanteil von	land- und forstwirtschaftlich genutzt
bebaut Wohngebäude		
unbebaut andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an	

Veräußerin/Veräußerer: weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner			
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner			

Rechtsvorgang:	Kauf Tausch Abtretung (Übertragung der Rechte) Schenkung
-----------------------	--

Rechtswirksamkeit ist eingetreten ja nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der / des	Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
--	--	---

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o.Ä.	

Datum

Steuernummer

Bearbeiterin/Bearbeiter

Telefon

Anfrage zur Rechtswirksamkeit des Vertrages

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

nach den mir vorliegenden Unterlagen ist die Rechtswirksamkeit des beurkundeten Rechtsvorgangs noch nicht eingetreten. Bitte teilen Sie mir den Zeitpunkt der Rechtswirksamkeit mit. Der Vorgang wird beim Finanzamt unter der oben genannten Steuernummer geführt.

Mit freundlichen Grüßen

Die aufschiebende Bedingung ist am _____ eingetreten (§ 14 Nummer 1 Grunderwerbsteuergesetz).

Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt (§ 14 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):

- a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz am _____
- b) nach der Grundstücksverkehrsordnung am _____
- c) _____ am _____

Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt:

- a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgerichtgericht am _____
- b) durch die erwerbende(n) Person(en) am _____
- c) durch die veräußernde(n) Person(en) am _____
- d) _____ am _____

Die Zustimmung der Verwalterin / des Verwalters wurde erteilt am _____

Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.

Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.

Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht aufgetreten.

Die notwendige(n) Genehmigung(en) wurde(n) noch nicht erteilt.

Die Rechtswirksamkeit tritt voraussichtlich ein am _____

Urschriftlich zurück

Finanzamt

Ort, Datum

Unterschrift

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere: siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:	Miteigentumsanteil von	land- und forstwirtschaftlich genutzt
bebaut Wohngebäude		
unbebaut andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an	

Veräußerin/Veräußerer: weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner			

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner			

Rechtsvorgang:

Kauf	Tausch	Abtretung (Übertragung der Rechte)	Schenkung
Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der / des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
ja nein			

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o.Ä.	

Finanzamt (Bewertungsstelle) _____

EWAz. _____

1. Anzeige ausgewertet (s. Bl. der EW-Akten)
2. ohne bewertungsrechtliche Auswirkung, weil _____

3. Zu den Akten

Datum

Namenszeichen des Bearbeiters

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Datum	Telefonnummer
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	
Datum der Urkunde	

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere: siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:	Miteigentumsanteil von	land- und forstwirtschaftlich genutzt
bebaut Wohngebäude		
unbebaut andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an	

Veräußerin/Veräußerer: weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner			
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner			

Rechtsvorgang:

Kauf Tausch Abtretung (Übertragung der Rechte) Schenkung	
Rechtswirksamkeit ist eingetreten ja nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der / des
Tag der Übergabe (Verrechnungstag)	

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o.Ä.	

Finanzamt

Dienststelle

1. Der/Die Stpfl. wird nicht geführt geführt unter der StNr. ____ / ____
Identifikationsnr. / Wirtschaftsidentifikationsnr. _____

2. Das veräußerte Grundstück war
kein Betriebsvermögen Betriebsvermögen
nicht innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren vor der
Veräußerung erworben worden.
die Höhe des Veräußerungserlöses lässt auf künftige höhere Einkünfte schließen.

3. Die Veräußerung hat deshalb
keine Auswirkung auf die Einkommensteuer / Gewerbesteuer
Auswirkungen auf die Einkommensteuer / Gewerbesteuer

4. Die Vorauszahlungen sind anzupassen.
Die Veranlagung _____ ist bevorzugt durchzuführen.

4.a Veräußerung durch ausländischen Rechtsträger;
Anordnung des Steuerabzugs nach § 50a Abs. 7 EStG gegenüber Erwerber geprüft.

5. Umsatzsteuer

Der Vertrag enthält keinen besonderen Hinweis auf die Umsatzsteuer.

Der Vertrag enthält einen besonderen Hinweis auf eine Geschäftsveräußerung im Ganzen gem. § 1 Abs. 1a UStG.

Im Vertrag ist nach § 9 Abs. 3 Satz 2 UStG der Verzicht auf die Steuerbefreiung nach § 4 Nr. 9 Buchstabe a UStG
erklärt worden.

Im Vertrag ist die Umsatzsteuer mit _____ EUR gesondert ausgewiesen worden.

Im Vertrag wurden Inventar, Betriebsvermögen o.ä. mitveräußert.

Der Kaufpreis wurde im Vertrag mit _____ EUR angegeben.

Umsatzsteuer wurde in Höhe von _____ EUR gesondert ausgewiesen.

Es wurde keine Umsatzsteuer ausgewiesen.

erledigt

Zur weiteren Bearbeitung durch die Veranlagungsdienststellen ist der Vordruck
"Bearbeitungshinweise zur Veräußerungsmitteilung von Grundbesitz" zu verwenden.

(Datum / NZ)

6. _____ - Erklärungen zusenden. _____

7. _____

8. Wv. _____

ZdA/Z.d.Sammelakten

Datum

Namenszeichen des Bearbeiters

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2023)

Finanzamt

Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger

Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Datum

Telefonnummer

Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen

Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere: siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

bebaut

Wohngebäude

Miteigentumsanteil von

land- und forstwirtschaftlich genutzt

unbebaut

andere Bebauung

verbunden mit Sondereigentum an

Veräußerin/Veräußerer: weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner _____			

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner _____			

Rechtsvorgang:

Kauf

Tausch

Abtretung (Übertragung der Rechte)

Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten ja nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der / des	Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
--	--	------------------------------------

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o.Ä.	

Finanzamt

Dienststelle

1. Der/Die Stpfl. wird nicht geführt geführt unter der StNr. ____ / ____
Identifikationsnr. / Wirtschaftsidentifikationsnr. _____

2. Das veräußerte Grundstück war
kein Betriebsvermögen Betriebsvermögen
nicht innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren vor der
Veräußerung erworben worden.
die Höhe des Veräußerungserlöses lässt auf künftige höhere Einkünfte schließen.

3. Die Veräußerung hat deshalb
keine Auswirkung auf die Einkommensteuer / Gewerbesteuer
Auswirkungen auf die Einkommensteuer / Gewerbesteuer

4. Die Vorauszahlungen sind anzupassen.
Die Veranlagung _____ ist bevorzugt durchzuführen.

5. Umsatzsteuer

Der Vertrag enthält keinen besonderen Hinweis auf die Umsatzsteuer.

Der Vertrag enthält einen besonderen Hinweis auf eine Geschäftsveräußerung im Ganzen gem. § 1 Abs. 1a UStG.

Im Vertrag ist nach § 9 Abs. 3 Satz 2 UStG der Verzicht auf die Steuerbefreiung nach § 4 Nr. 9 Buchstabe a UStG erklärt worden.

Im Vertrag ist die Umsatzsteuer mit _____ EUR gesondert ausgewiesen worden.

Im Vertrag wurden Inventar, Betriebsvermögen o.ä. mitveräußert.

Der Kaufpreis wurde im Vertrag mit _____ EUR angegeben.

Umsatzsteuer wurde in Höhe von _____ EUR gesondert ausgewiesen.

Es wurde keine Umsatzsteuer ausgewiesen.

erledigt

Zur weiteren Bearbeitung durch die Veranlagungsdienststellen ist der Vordruck
"Bearbeitungshinweise zur Veräußerungsmitteilung von Grundbesitz" zu verwenden.

(Datum / NZ)

6. _____ - Erklärungen zusenden. _____

7. _____

8. Wv. _____

ZdA/Z.d.Sammelakten

Datum

Namenszeichen des Bearbeiters

BV GrEst 001 Veräußerungsanzeige (Stand 01/2023)

Finanzamt

Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger

Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Datum

Telefonnummer

Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen

Datum der Urkunde

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere: siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

bebaut

unbebaut

Wohngebäude

andere Bebauung

Miteigentumsanteil von

verbunden mit Sondereigentum an

land- und forstwirtschaftlich genutzt

Veräußerin/Veräußerer: weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)

Erwerberin/Erwerber: weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner		
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner		

Rechtsvorgang:

Kauf

Tausch

Abtretung (Übertragung der Rechte)

Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten ja nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der / des	Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
--	--	------------------------------------

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o.Ä.	

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere: siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

bebaut	Wohngebäude	Miteigentumsanteil von _____	land- und forstwirtschaftlich genutzt
unbebaut	andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

Veräußerin/Veräußerer: weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner			
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner			

Rechtsvorgang:

Kauf	Tausch	Abtretung (Übertragung der Rechte)	Schenkung	_____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten ja nein		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der / des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o.Ä.	

Vermerke des Finanzamts

Steuernummer(n): _____

Rückstände vorhanden:

ja Auswertung vorgenommen am _____

Maßnahme	am	Seite in Vollstreckungsakte
----------	----	-----------------------------

.....
-------	-------	-------

.....
-------	-------	-------

.....
-------	-------	-------

.....
-------	-------	-------

Ablage in Vollstreckungsakte unbewegliches Vermögen am _____

nein Aufbewahrung in Sammelordner für ein Jahr (ab Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Veräußerungsanzeige eingegangen ist)

- nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist datenschutzrechtliche Vernichtung

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name	_____
Straße, Hausnummer	_____
PLZ, Ort	_____
Datum	Telefonnummer _____
Urkundenverzeichnisnummer/Geschäftszeichen	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: weitere: siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:	Miteigentumsanteil von	land- und forstwirtschaftlich genutzt
bebaut Wohngebäude	_____	_____
unbebaut andere Bebauung	verbunden mit Sondereigentum an _____	_____

Veräußerin/Veräußerer: weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: weitere: siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner _____			

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin / zum Veräußerer: verwandt in gerader Linie Ehegattin / Ehegatte eingetragene Lebenspartnerin / eingetragener Lebenspartner _____			

Rechtsvorgang:

Kauf Tausch Abtretung (Übertragung der Rechte) Schenkung	_____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten ja nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der / des Tag der Übergabe (Verrechnungstag)

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, o.Ä.	

Finanzamt

Datum

Steuernummer

Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen steuerliche Bedenken nicht entgegen.

Unterschrift

Dienstsiegel